

# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

# ENQUADRAMENTO GERAL

## MOÇAMBIQUE

### DADOS GERAIS

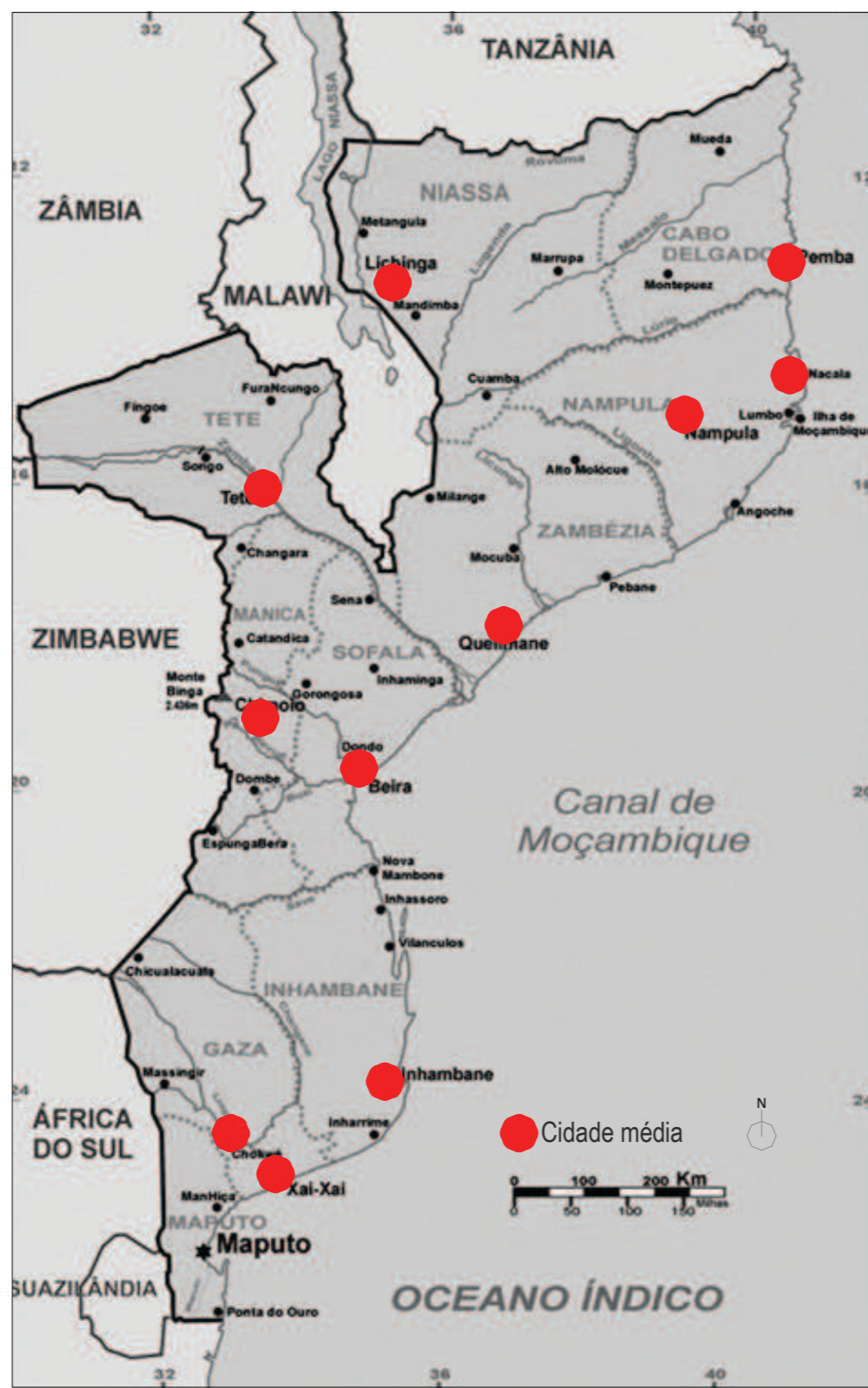
Área total: 799.380 km<sup>2</sup>  
Densidade: 28 hab/km<sup>2</sup>

### Crescimento da população

|      | Pop.Tot. | Urb.  | Rural |
|------|----------|-------|-------|
| 1980 | 11.674   | 13,2% | 86,8% |
| 1997 | 16.076   | 29%   | 71%   |
| 2007 | 20.227   | 30%   | 70%   |



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DE MOÇAMBIQUE



MAPA DAS CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

|           | Portugal | Moçambique   |            |
|-----------|----------|--------------|------------|
| Nacional  | PNPOT    | PNDT         | Nacional   |
|           | PS       | PEOT         |            |
|           | PEOT     |              |            |
|           | POAP     |              |            |
|           | POAAP    |              |            |
| Regional  | PROT     | PPDT<br>PIDT | Provincial |
|           |          | PD           |            |
| Municipal | PIOT     | PE           | Autárquico |
|           | PDM      | PGU          |            |
|           | PU       | PPU          |            |
|           | PP       | PP           |            |

QUADRO SÍNTESE DA CORRESPONDENCIA DOS PLANOS

## O SISTEMA DE PLANEAMENTO EM MOÇAMBIQUE CRUZADO COM PORTUGAL

### Em Portugal:

- Lei de bases da política de ordenamento do território e de urbanismo (Lei nº 48/98)
- Decreto-lei nº 380/99

### Em Moçambique:

- Política de ordenamento do território (resolução nº 18/2007)
- Lei de ordenamento do território (Lei 19/2007)

## HABITAÇÃO

- Paredes- 87% em paus maticados, caniço ou de bloco de adobe
- Pavimentos- 68% em terra batida
- Tecto- 82% material vegetal (capim, colmo ou palmeira)
- 92% - habitação própria
- 62% da habitação nas áreas urbanas é palhota

## PLANEAMENTO

- 1974- G H U L M
- 1975- D N H (MOPH)
- 1983- INPF
- 1984- SEPF
- 2000- DNPOT(MICOA)

## AUTARQUIAS

- 1998- criação dos municípios
- Competências (Lei 19/2007): Estado e autarquias
- Promoção, orientação, coordenação e monitorização do ordenamento do território

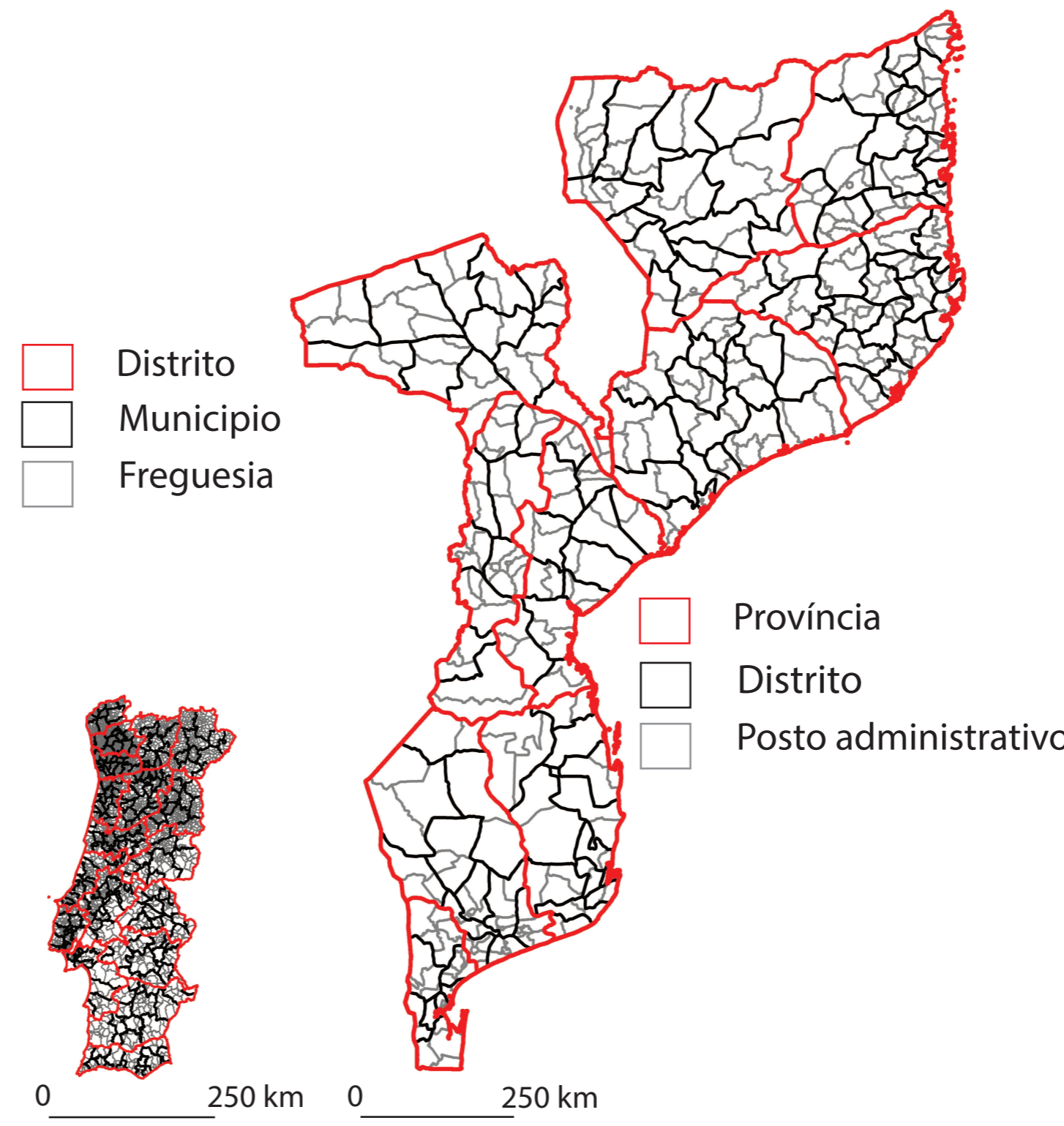
### Autarquias:

- Elaboração de Programas, Planos, Projectos e o regime de solo urbano
- Os Planos podem ser elaborados pelo próprio município, por uma organização externa ao município ou por uma equipa de consultores contratada para o efeito

## DIREITO DE USO E APROVEITAMENTO DA TERRA (DUAT)

Em Moçambique a terra pertence ao Estado. O DUAT é atribuído:

- a todos os cidadãos nacionais para uso habitacional e uso agrícola familiar
- a indivíduos ou colectividade estrangeira, se tiver um projecto de investimento aprovado e residir em Moçambique há mais de 5 anos.



MAPA DA DIVISÃO ADM. DE PORTUGAL C. E MOÇAMBIQUE

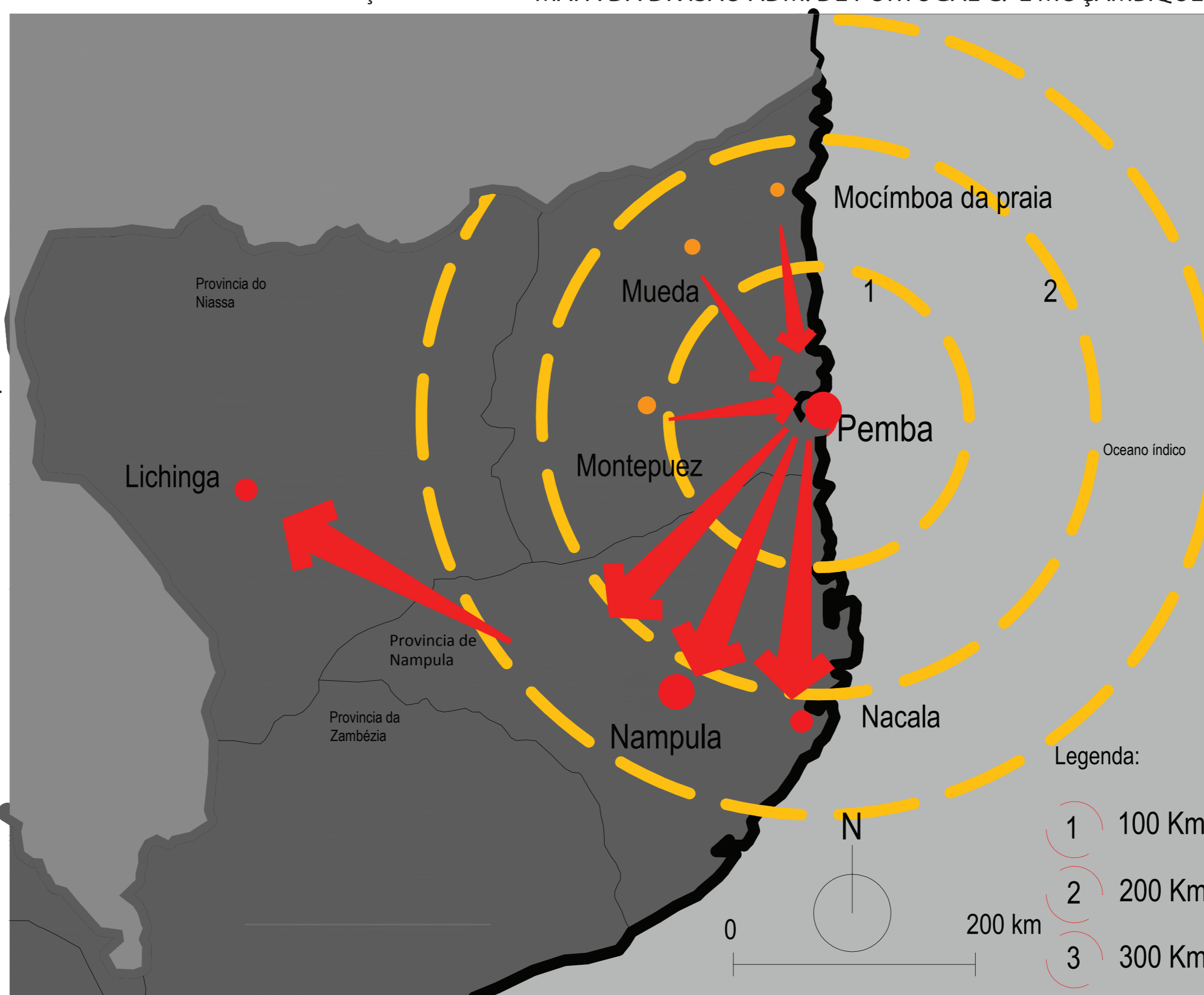
## CIDADES MÉDIAS

- População entre 20mil e 500mil habitantes
- Ligação entre os grandes centros e os pequenos aglomerados rurais
- Morfologia própria e identidade sócio-cultural

Em Moçambique as cidades médias representam cerca 92% das cidades existentes

| Categoria | Município                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "A"       | Maputo                                                                                                                                                                                                                                     |
| "B"       | Beira;<br>Nampula;<br>Matola                                                                                                                                                                                                               |
| "C"       | Chimoio; Nacala; Quelimane<br>Inhambane; Lichinga; Pemba<br>Tete; Xai-Xai; Ilha de Moçambique                                                                                                                                              |
| "D"       | Angoche; Cuamba; Chibuto;<br>Gurué; Manica; Maxixe; Mocuba<br>Montepuez; Chókwe; Dondo                                                                                                                                                     |
|           | Metangula; Mocimboa da Praia;<br>Monapo; Milange; Moatize;<br>Catandica; Marromeu;<br>Vilanculos; Mandlakazi;<br>Manhiça.<br>Marupa; Mueda; Alto Molocué;<br>Ribáuê; Ulongue; Gondola;<br>Gorongosa; Massinga;<br>Bilene- Macia; Namaacha. |

TABELA DOS MUNICÍPIOS DE MOÇAMBIQUE



MAPA DA INTEGRAÇÃO REGIONAL DE PEMBA NO ÂMBITO DA CIDADE DE MÉDIA DIMENSÃO

| Cidade (nome)      | Número de habitantes (ano) |         | Crescimento (%) (80/07) |
|--------------------|----------------------------|---------|-------------------------|
|                    | 1980                       | 2007    |                         |
| Maputo             | 755.300                    | 1.099   | 45%                     |
| Matola             | 440.927                    | 672.508 |                         |
| Nampula            | 156.185                    | 471.717 | 202%                    |
| Beira              | 230.744                    | 431.583 | 87%                     |
| Chimoio            | 74.372                     | 237.497 | 219%                    |
| Nacala             | 80.426                     | 206.449 | 156%                    |
| Quelimane          | 62.174                     | 193.343 | 210%                    |
| Mocuba             | 127.200                    | 168.736 |                         |
| Tete               | 41.000                     | 155.870 | 280%                    |
| Gurué              | 43.000                     | 145.466 | 238%                    |
| Lichinga           | 44.000                     | 142.331 | 223%                    |
| Pemba              | 43.000                     | 138.716 | 222%                    |
| Xai-xai            | 103.251                    | 115.716 | 162%                    |
| Maxixe             | 97.173                     | 108.824 |                         |
| Angoche            | 88.985                     | 89.998  |                         |
| Cuamba             | 59.396                     | 79.013  |                         |
| Montepuez          | 58.594                     | 76.139  |                         |
| Dondo              | 74.388                     | 70.817  |                         |
| Inhambane          | 54.990                     | 65.149  | 18%                     |
| Chibuto            | 53.425                     | 63.184  |                         |
| Chokwe             | 10.963                     | 53.062  | 384%                    |
| Ilha de Moçambique | 32.317                     | 48.063  | 48%                     |
| Manica             | 29.662                     | 36.124  |                         |

TABELA DO CRESCIMENTO DA POP. (1980 A 2007)

# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

# CARACTERIZAÇÃO DA CIDADE DE PEMBA 2

## PEMBA

**ENQUADRAMENTO HISTÓRICO:**  
 1857-Posto administrativo de Pemba  
 1899-Vila de Porto Amélia  
 1934- Cidade de Porto Amélia  
 1976- Cidade de Pemba

**DADOS GERAIS:**  
 1980- População: 43.000 hab.  
 1997- População: 88.149 hab.  
 2007- População: 138.716 hab  
 Área total: 98,97 km<sup>2</sup>  
 Densidade: 1400 hab/km<sup>2</sup>

**EMPREGO:**  
 Sector formal: 15% da pop.  
 (Estado, turismo, Industria Madeireira)  
 Sector Informal: 85% da pop.  
 (Agricultura de subsistência, Pesca artesanal, Venda ambulante)

**HABITAÇÃO:**  
 Paredes: - 64 % paus maticados  
 Pavimentos: - 35% cimento  
 Cobertura: - 51% capim/colmo/palmeira

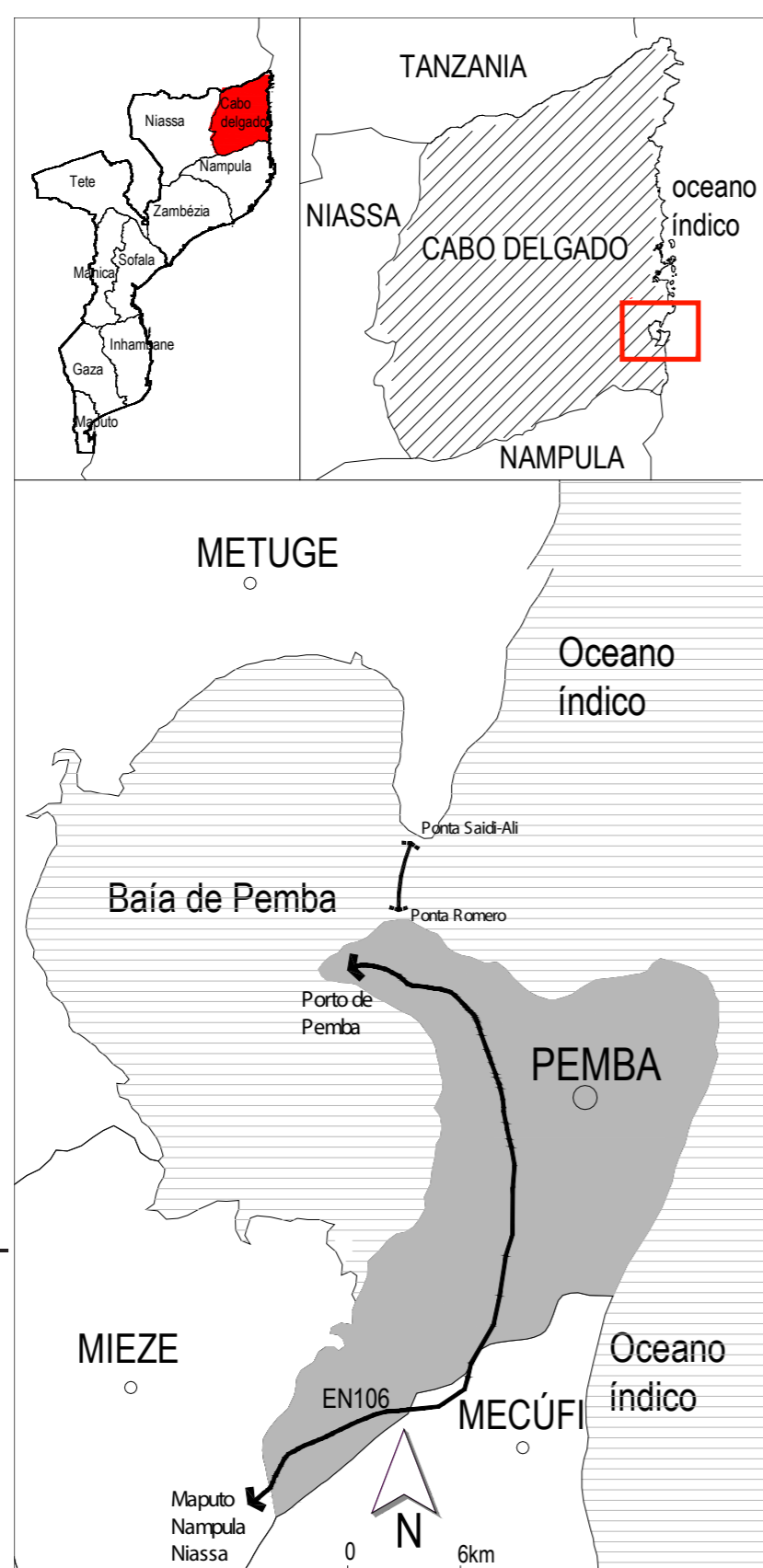
**EQUIPAMENTOS:**  
 Escolar:  
 - 48 escolas  
 - 2 universidades  
 Saúde:  
 - 1 hospital geral  
 - 9 centros de saúde  
 - 2 postos de saúde  
 Desporto:  
 - Estádio Municipal

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA:**  
 Rede: 55 %  
 Fontenários: 29 %

**SANEAMENTO:**  
 Sistema de esgoto: 10%  
 Fossa séptica: 30%  
 Nenhum sistema: 60%

**RESÍDUOS SÓLIDOS:**  
 35% do território: Recolha  
 65% do território: Enterro, Incineração, Diques

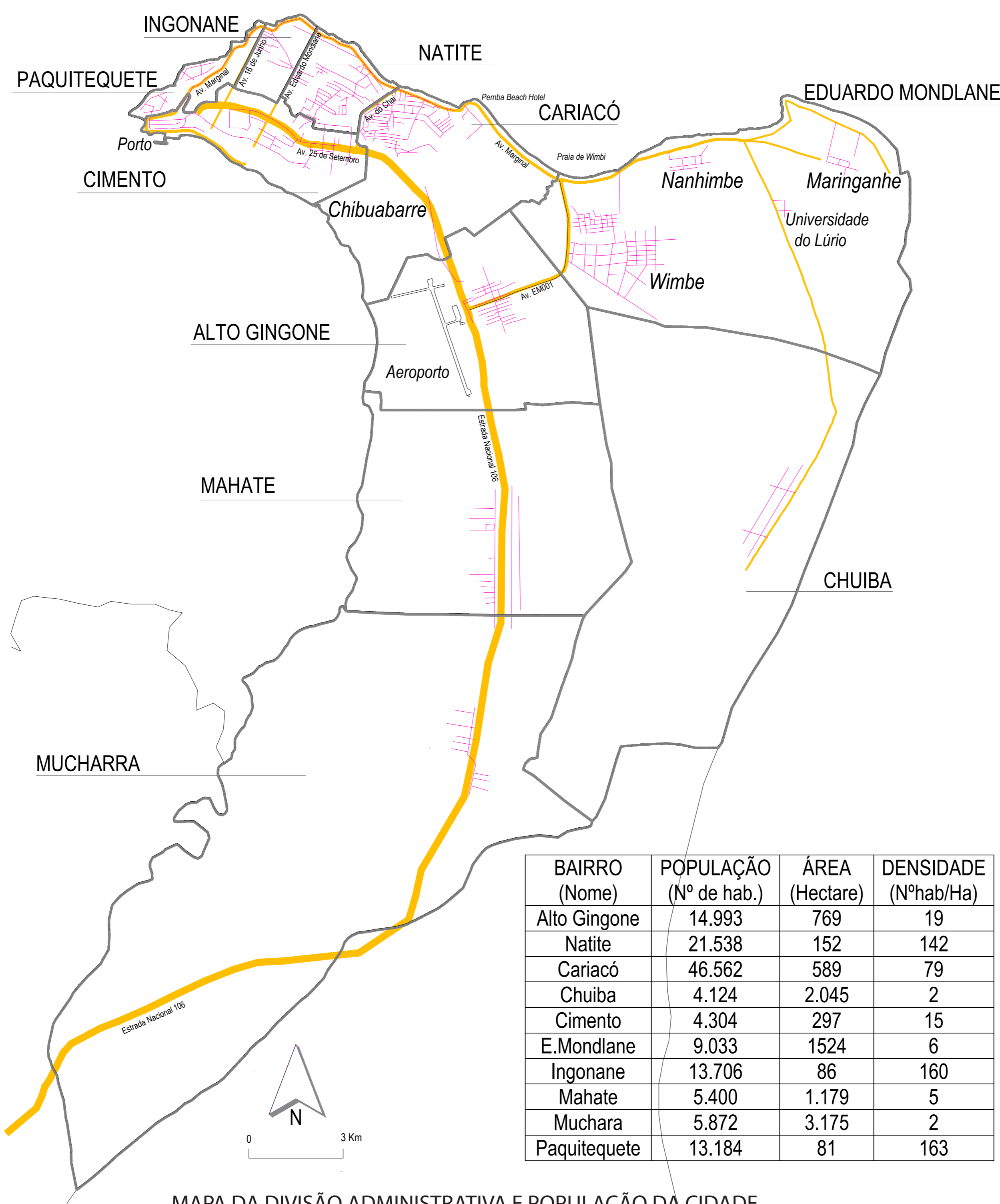
**ABASTECIMENTO ELÉCTRICO:**  
 37% das habitações usam energia eléctrica  
 63% das habitações usam geradores, petróleo, parafina, querosene, painéis solares, baterias, velas e lenha.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DE



FOTOGRAFIA AÉREA



MAPA DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E POPULAÇÃO DA CIDADE



Edifício da zona antiga colonial



Porto marítimo



Atividade turística



Cidade de cimento



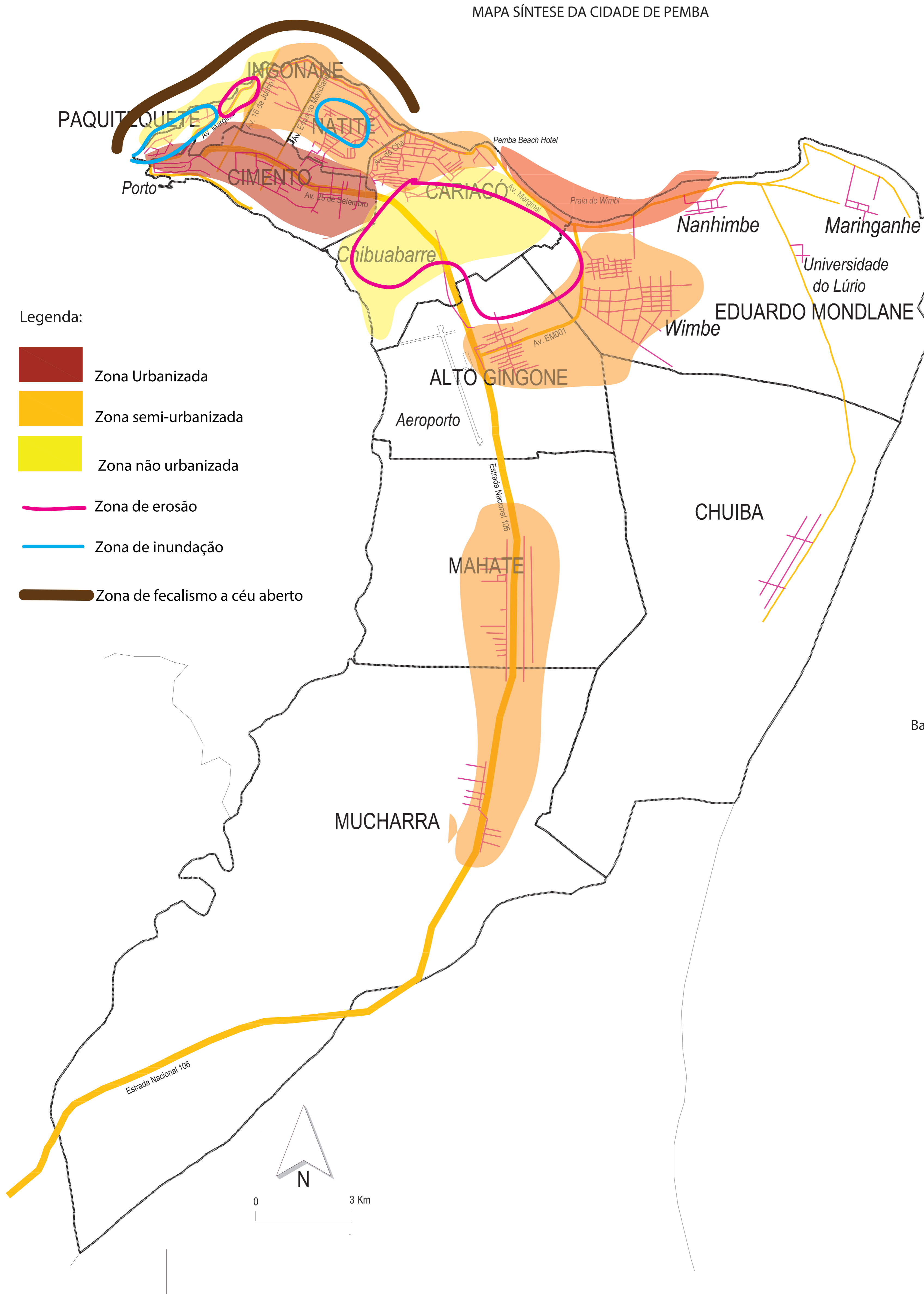
Hospital provincial



Praça da Emulação socialista



Comércio no interior dos bairros



Mercado municipal( zona antiga)



Igreja católica MA( zona urbanizada)



Rua nº3 (zona urbanizada)



Bairro de Ingonane( zona semi-urbanizada)



Bairro de Cariacó( zona não urbanizada)

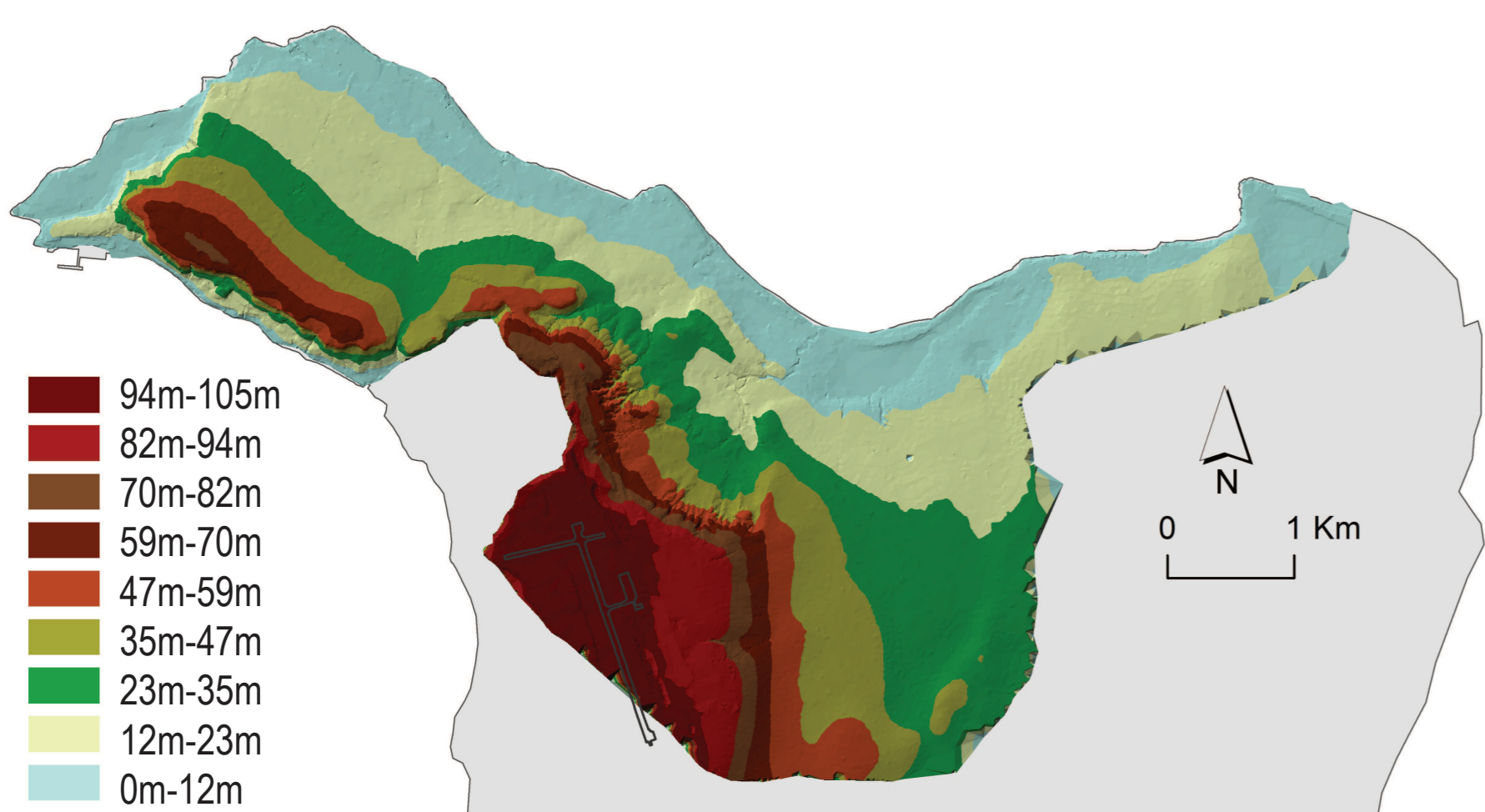


Fecalismo a céu aberto nas praias

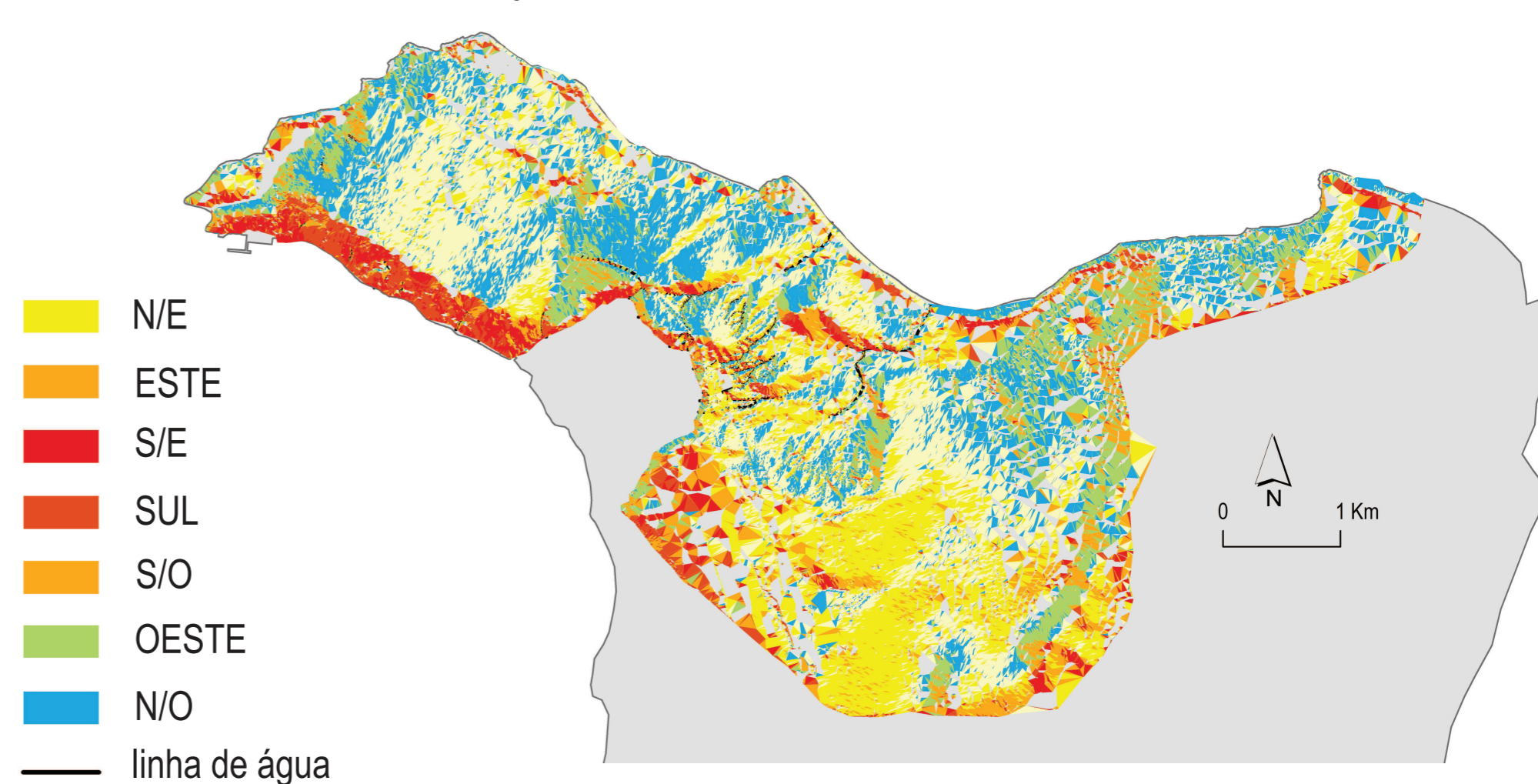


Despejo de resíduos sólidos na via

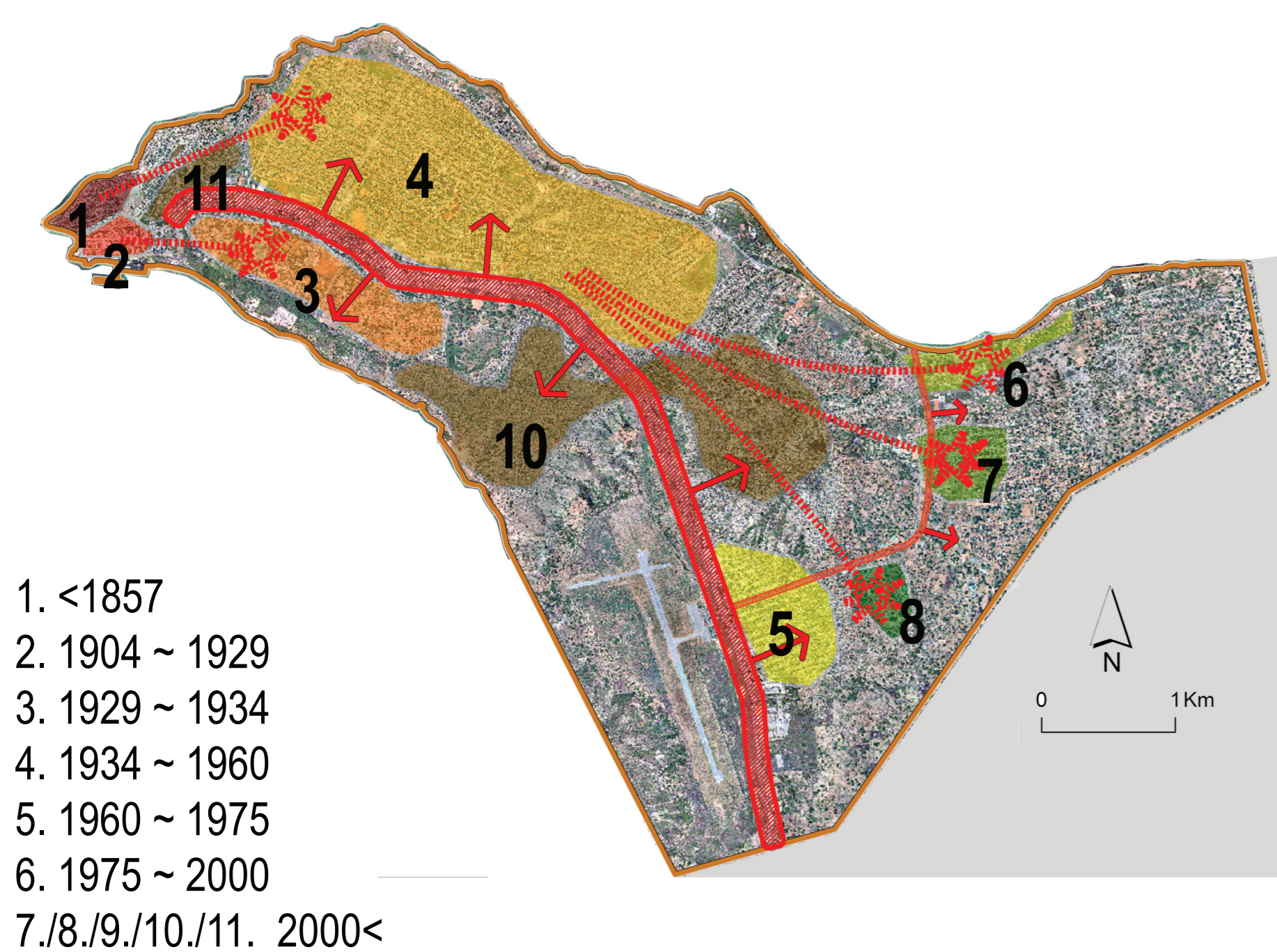
ALTIMETRIA



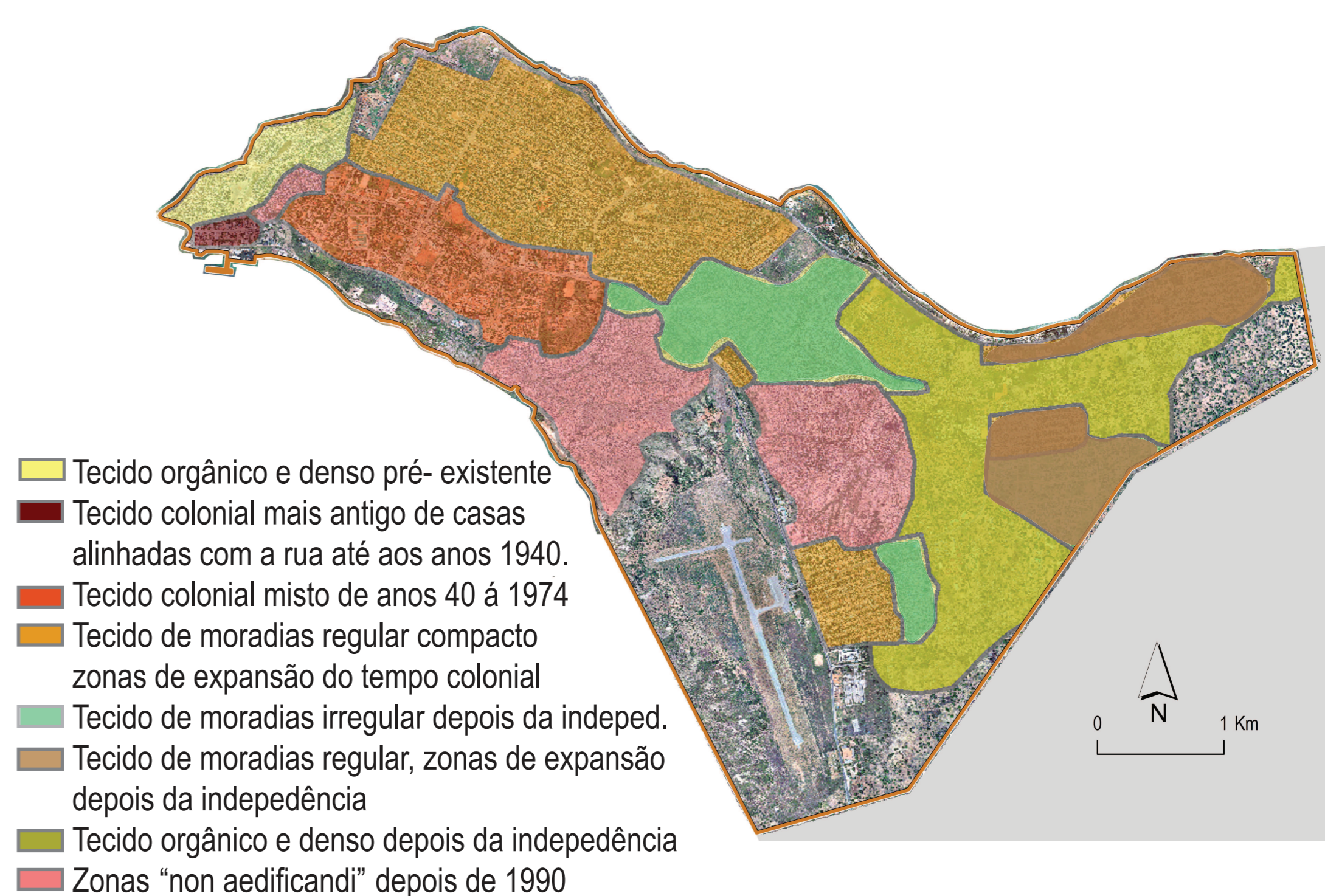
EXPOSIÇÃO DAS VERTENTES



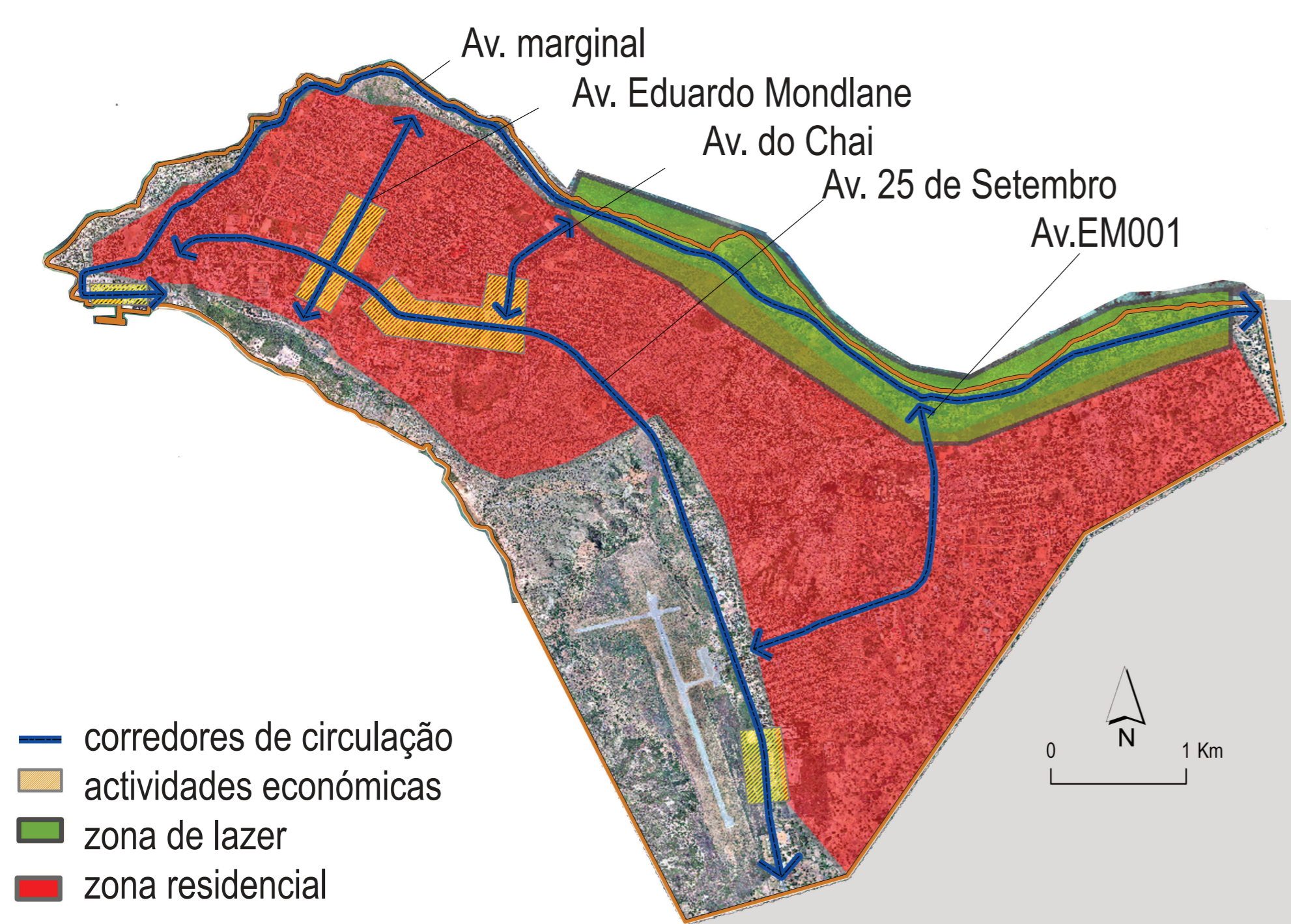
EVOLUÇÃO DOS NÚCLEOS URBANOS



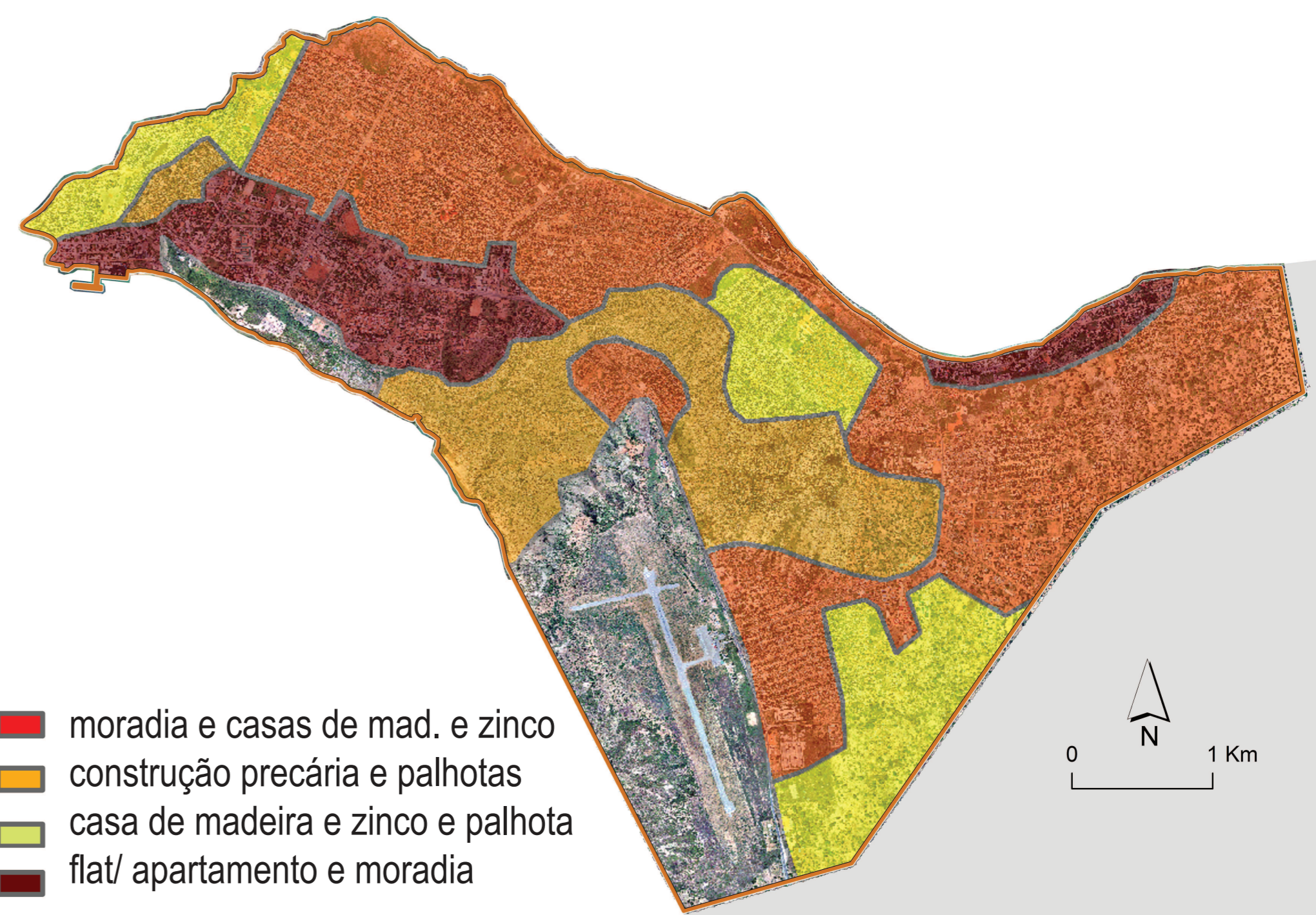
CARACTERÍSTICAS DO TECIDO URBANO



PRINCIPAIS EIXOS DE ACTIVIDADES



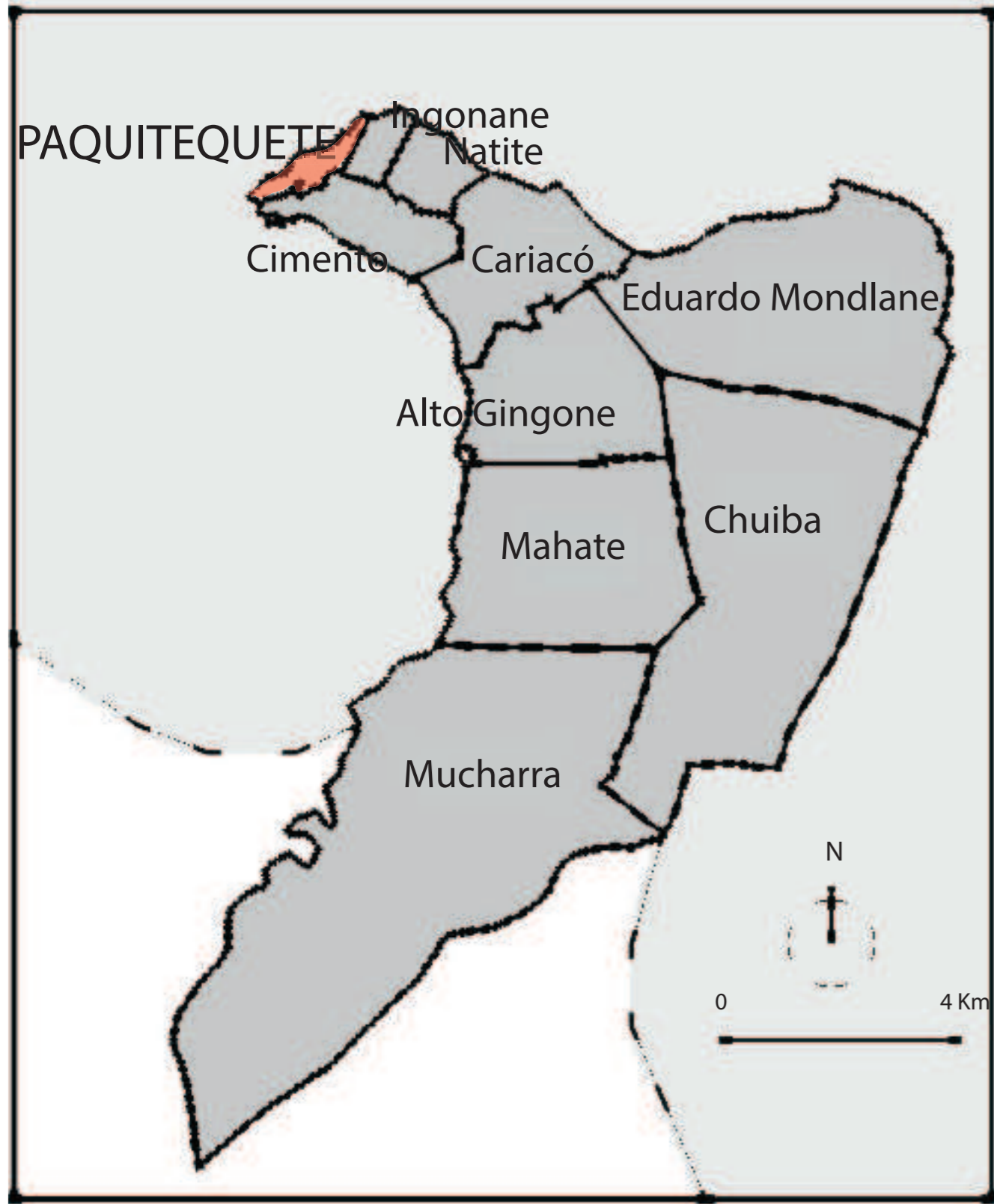
TIPOLOGIA DO EDIFICADO



# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

# PLANO DE PORMENOR PAQUITEQUETE

# 5



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DE PAQUITEQUETE



FOTOGRAFIA AÉREA DE DE PAQUITEQUETE (2009)



Vias de circulação



O comércio informal



Farol de Paquitequete



Vias de circulação



Mesquita massgid A



Interação Humana



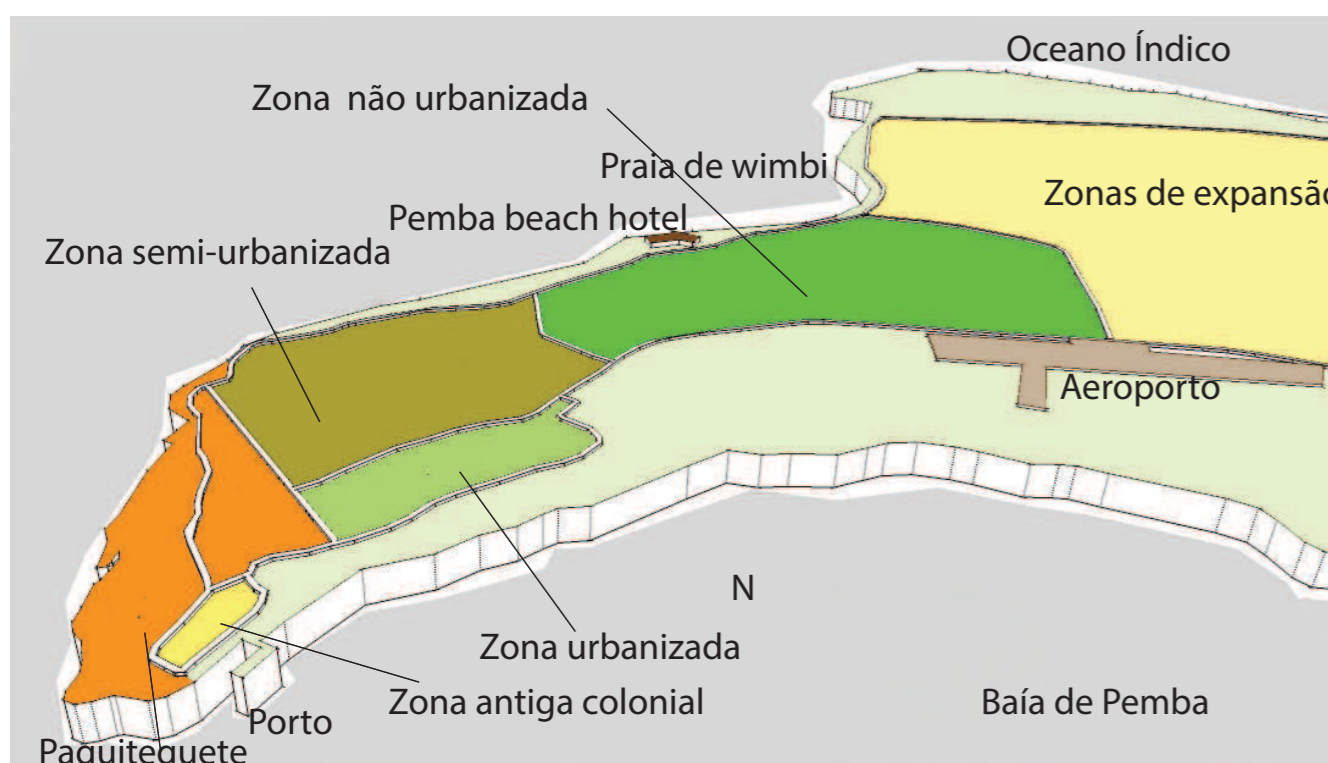
Habitação tipo



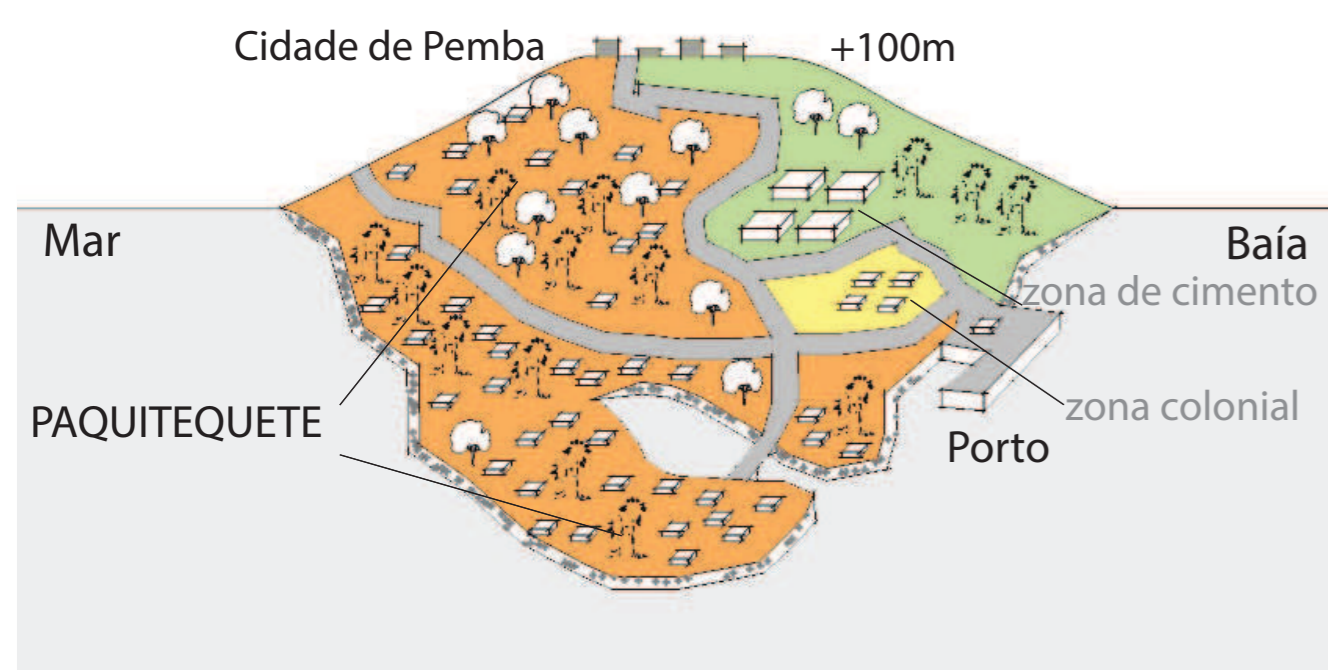
Preparação da pesca



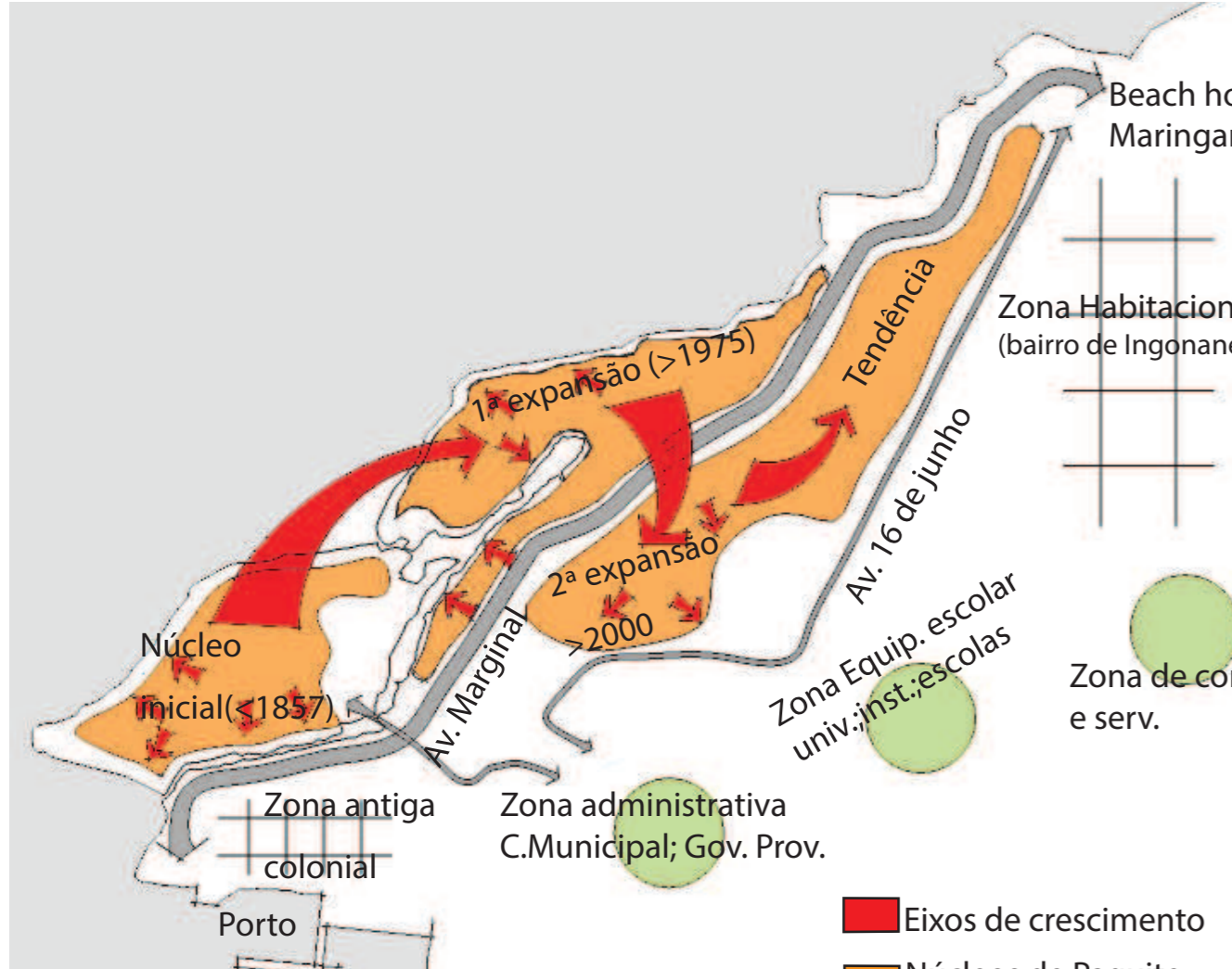
Pequeno porto e a baía



INTEGRAÇÃO NA CIDADE



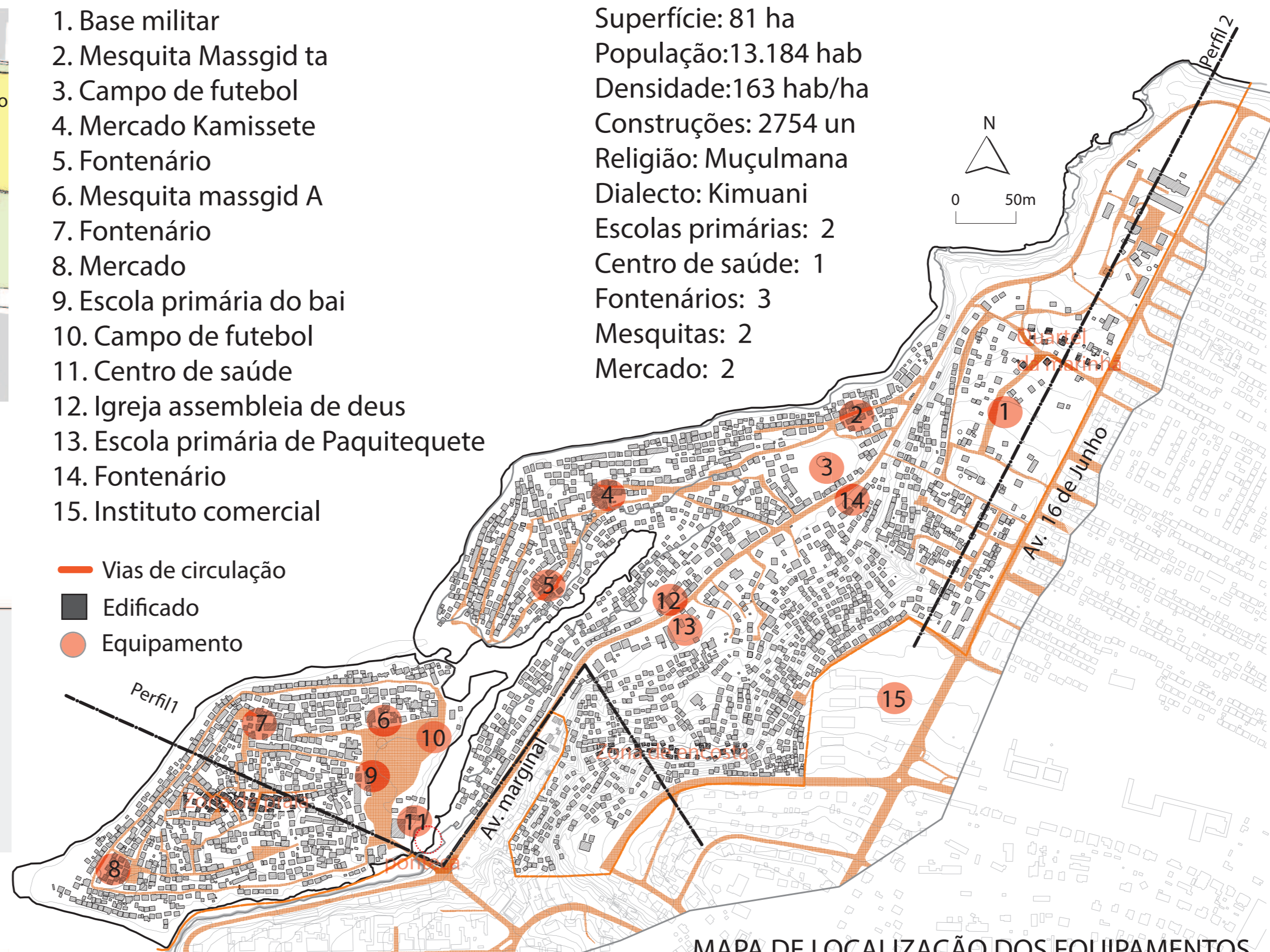
PAQUITE VISTA DO OUTRO LADO DA BAÍA



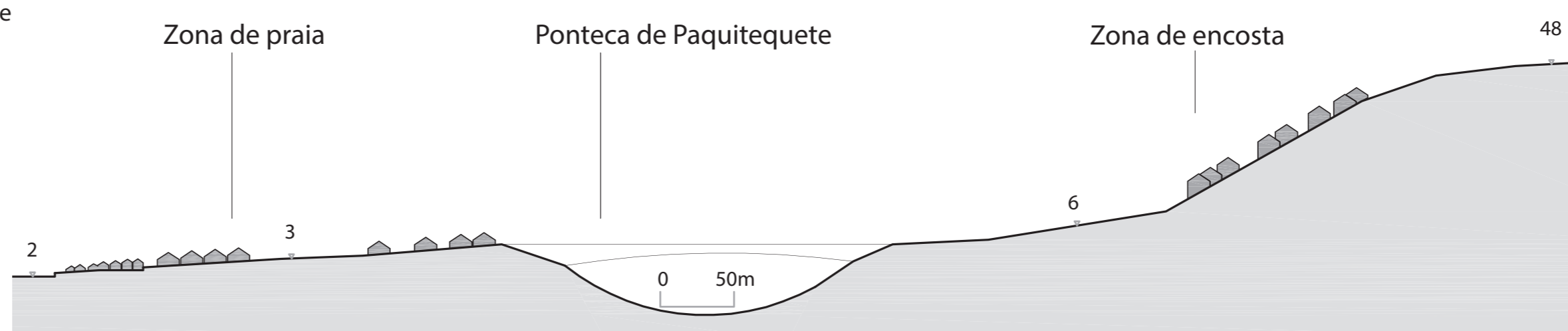
CRESCIMENTO DO BAIRRO

1. Base militar
2. Mesquita Massgid ta
3. Campo de futebol
4. Mercado Kamissete
5. Fontenário
6. Mesquita massgid A
7. Fontenário
8. Mercado
9. Escola primária do bai
10. Campo de futebol
11. Centro de saúde
12. Igreja assembleia de deus
13. Escola primária de Paquitequete
14. Fontenário
15. Instituto comercial

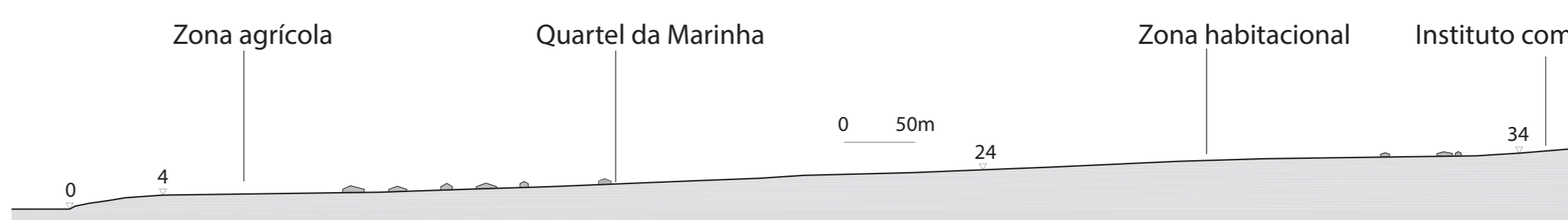
Superfície: 81 ha  
População: 13.184 hab  
Densidade: 163 hab/ha  
Construções: 2754 un  
Religião: Muçulmana  
Dialecto: Kimuani  
Escolas primárias: 2  
Centro de saúde: 1  
Fontenários: 3  
Mesquitas: 2  
Mercado: 2



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



PERFIL 1



PERFIL 2

## PRINCÍPIOS BASE:

1. Qualificação do bairro de Paquitequete
2. Garantir o direito ao lugar dos seus habitantes
3. Reforçar os laços sociais dos seus habitantes

## EIXOS ESTRATÉGICOS, OBJECTIVOS E ACÇÕES

### EIXO ESTRATÉGICO 1: Paquitequete, um bairro limpo e acessível

**OBJECTIVO** - Regularizar o problema de saneamento do meio e do espaço público  
**ACÇÕES** - (i) Criar pequenas praças que permita a entrada dos veículos para a recolha dos resíduos sólidos; (ii) construir balneários públicos com latrinas melhoradas junto aos fontenários, aproveitando a proximidade da água para as limpezas; (iii) limpar, iluminar e arborizar as novas praças. A remoção das habitações deverá ser a mínima possível

### PAQUITEQUETE: Modelos de intervenção

1. Espaços públicos de desafogo a ventilar e qualificar (balneários, contentores de lixo, fontenários, árvores, bancos, iluminação pública solar)
2. Espaços âncora a qualificar e valorizar (Mesquita, ponte, farol, mercado)
3. Escadas de acesso ao espaço público (incluindo obra de drenagem)
4. Locais que requerem pequenas obras de drenagem
5. Caminhos pedonais existentes a melhorar
6. Vias existentes a melhorar
7. Zona para localização de novos equipamentos (escola primária, espaço verde e campo de jogos)
8. Novas zonas habitacionais (moradias unifamiliares)
9. Via de integração do novo núcleo habitacional à envolvente e à cidade (Av. Marginal)
10. Via de ligação do novo núcleo habitacional à zona consolidada e a zona administrativa (Av. 16 de Junho)
11. Via de ligação da envolvente ao novo núcleo habitacional, aos equipamentos e ao espaço verde
12. Via central pedonal, estruturante do tecido urbano do novo núcleo habitacional (espinha dorsal)
13. Via de ligação da envolvente ao novo núcleo habitacional e ao espaço verde
14. Via de ligação do novo núcleo habitacional ao núcleo antigo
15. Novo espaço verde urbano
16. Zona de praia a qualificar para apropriação lúdica colectiva e turística
17. Qualificação do porto de pesca

- Limite de intervenção
- Vias existentes
- Edificado

### EIXO ESTRATÉGICO 2: Paquitequete, um bairro requalificado e aberto ao exterior

**OBJECTIVO** - Requalificar o bairro, construir equipamentos e assegurar mobilidades  
**ACÇÕES** - (i) qualificar e valorizar os espaços âncora (junto à ponte, farol, Mercado e mesquita); (iii) fazer escadas de acesso nas zonas de grande pendente; (iii) Melhorar drenagem, caminhos pedonais e rede viária; (ii) escolher as melhores localizações para a construção dos equipamentos necessários. O seu dimensionamento será com base nas regras da DGOTDU

### EIXO ESTRATÉGICO 3 - Paquitequete, um bairro para todos

**OBJECTIVO** - Desenvolver um novo núcleo dentro do limite do bairro  
**ACÇÃO** - Desenvolver um novo loteamento sobre os terrenos do quartel militar nos padrões e modelos actuais. O novo loteamento terá 12 ha, sendo um terço afecto aos equipamentos e espaço verde e a área restante servirá para o reassentamento e regeneração do bairro. O lote para habitação será em módulos de 20X15 m<sup>2</sup>. O espaço terá uma área edificável de 9 ha e permitirá a construção de aproximadamente 200 fogos (incluindo as infra estruturas viárias), em tipologia habitacional essencialmente tradicional

### EIXO ESTRATÉGICO 4 - Paquitequete, um bairro legal e para sempre

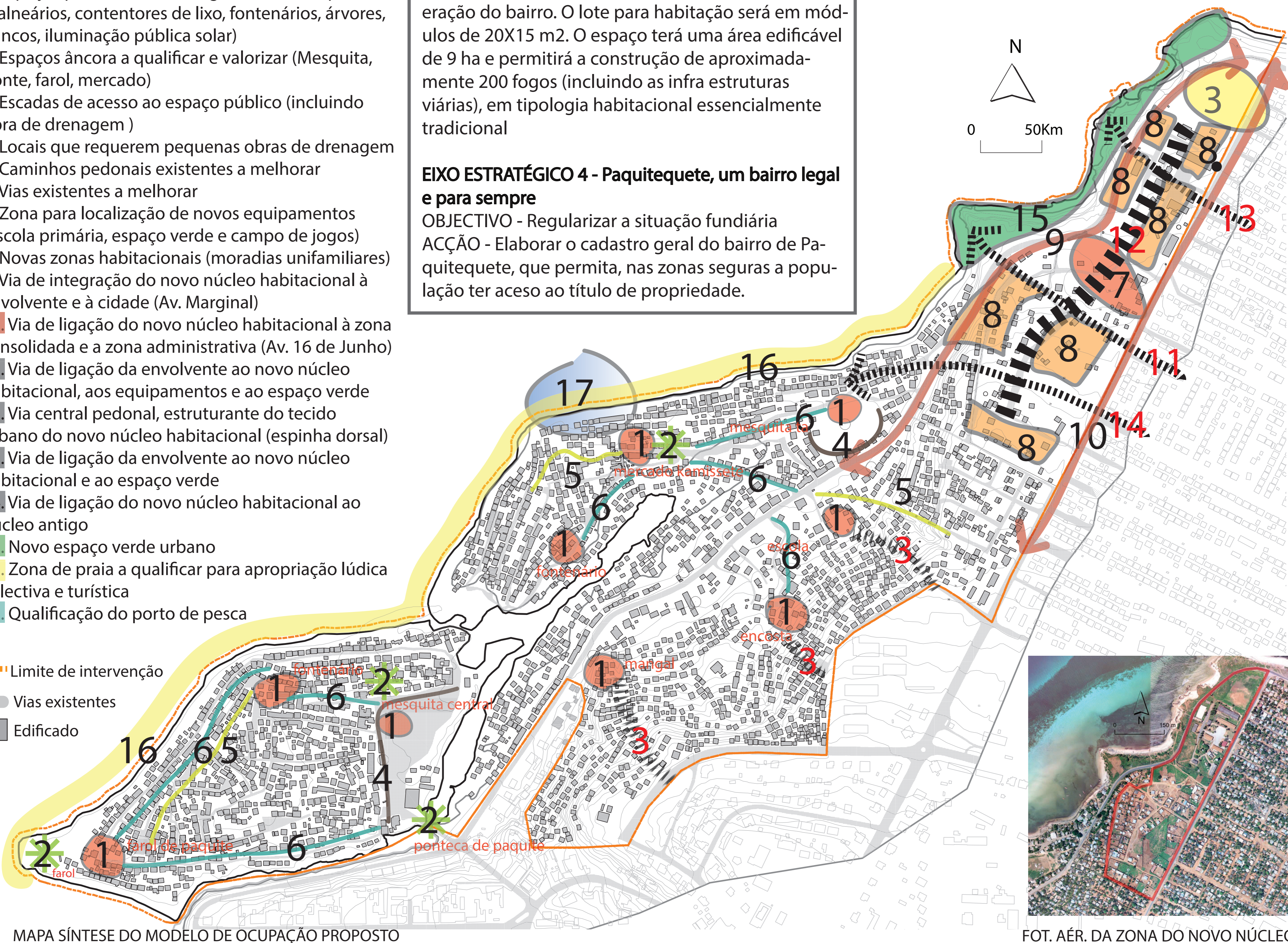
**OBJECTIVO** - Regularizar a situação fundiária  
**ACÇÃO** - Elaborar o cadastro geral do bairro de Paquitequete, que permita, nas zonas seguras a população ter acesso ao título de propriedade.

### EIXO ESTRATÉGICO 5 - Paquitequete um bairro ecológico

**OBJECTIVOS** - Requalificar o ambiente urbano  
**ACÇÃO** - Elaborar um Projecto paisagístico, que permita criar espaços públicos de referência e uma estrutura verde lúdica e contínua, revitalizar o uso das praias como local de apropriação lúdica colectiva e reforçar a mobilidade interna pedonal. Fomentar uma consciência ambiental na população essencialmente no uso de latrinas e não a praia. Valorizar os locais de referência histórica e patrimoniais como é o caso da ponteca, do farol de paquite, do mercado de Kamissete e da mesquita central de Paquitequete

### FASEAMENTO

- 1ª Fase: Resolver os problemas de higiene e saneamento do meio
- 2ª Fase: Qualificar o tecido urbano, o espaço público e os equipamentos
- 3ª Fase: Qualificar o ambiente urbano



## LEGENDA:

1. Mesquita
2. Parque urbano
3. Centro de convívio
4. Escola primária
5. Campo de jogos
6. Mercado
7. mesquita massgid Ta
8. Balneário público do campo de futebol
9. Mercado Kamisete
10. Pontão marítimo
11. Balneário público do mercado Kamisete e porto de pesca
12. Balneário público
13. Balneário público
14. Balneário público do farol
15. Balneário público
16. Balneário público da ponteca
17. Mesquita massgid A
18. Escola primária do bai
19. Centro de saúde
20. Escola primária de Paquite
21. Balneário público da moagem
22. Balneário público
22. Balneário público
23. Balneário público

- - - Limite de intervenção
- Edifícios existentes
- Edifícios propostos
- Circulação pedonal



PLANTA DE APRESENTAÇÃO



IMAGENS DA PRAÇA PÚBLICA MULTIFUNCIONAL



LEGENDA: 1. Balneário público 2. Fontenário 3. Contentor de lixo 4. Contentor de venda, informação e apoio 5. Crianças brincando junto ao relvado 6. População local em actividades 5. Turistas passeando pelo bairro.

## LEGENDA:

1. Mesquita
  2. Parque urbano
  3. Centro de convívio
  4. Escola primária
  5. Campo de jogos
  6. Mercado
  7. mesquita massgid Ta
  8. Balneário público do campo de futebol
  9. Mercado Kamisete
  10. Pontão marítimo
  11. Balneário público do mercado Kamisete e porto de pesca
  12. Balneário público
  13. Balneário público
  14. Balneário público do farol
  15. Balneário público
  16. Balneário público da ponteca
  17. Mesquita massgid A
  18. Escola primária do bai
  19. Centro de saúde
  20. Escola primária de Paquite
  21. Balneário público da moagem
  22. Balneário público
  22. Balneário público
  23. Balneário público
- Limite de intervenção
  - Edifícios existentes
  - Edifícios propostos
  - Equipamento proposto
  - Equipamento existente
  - Circulação pedonal



## PLANTA DE APRESENTAÇÃO



IMAGENS DA PRAÇA PÚBLICA MULTIFUNCIONAL



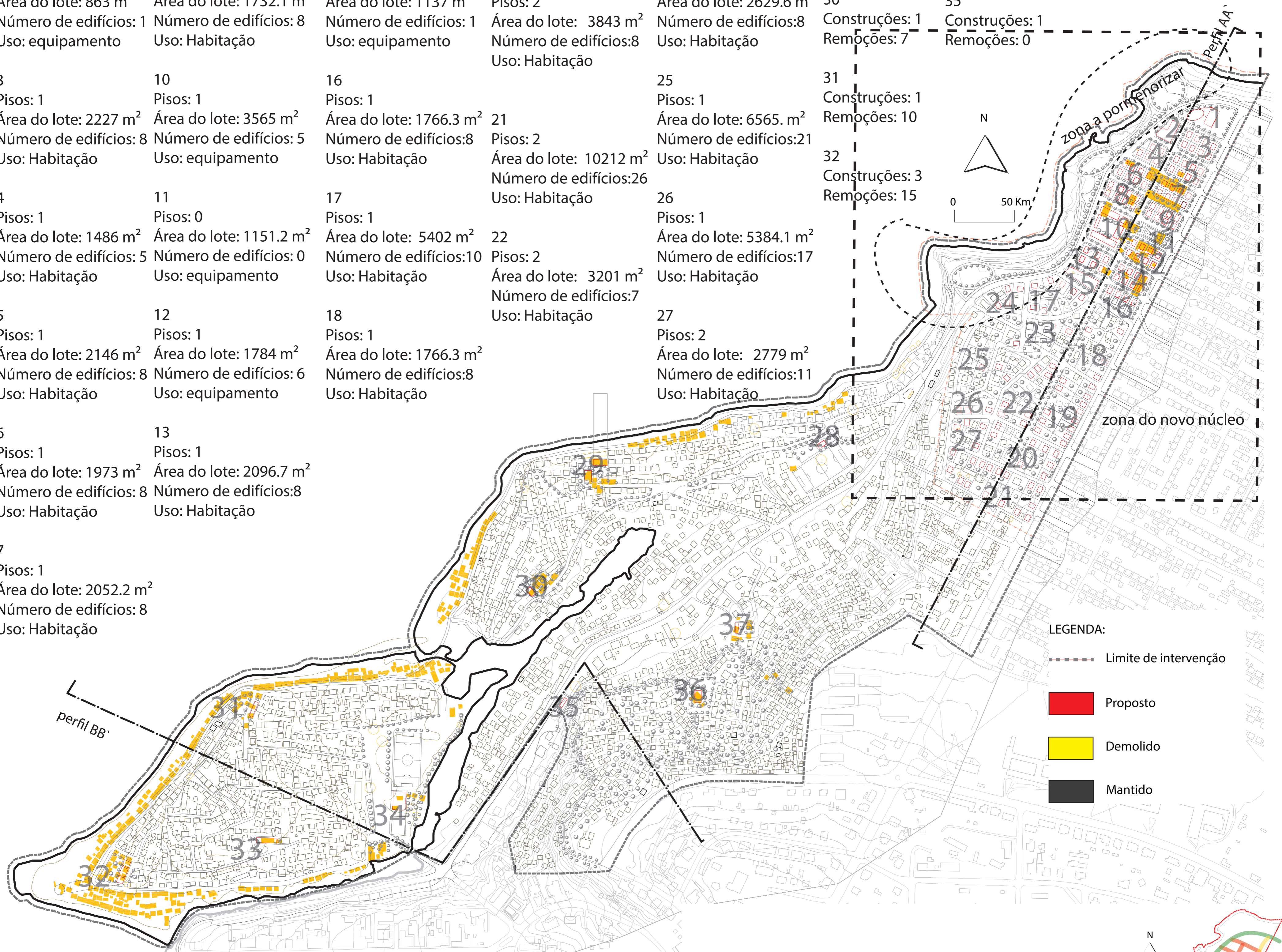
LEGENDA: 1. Balneário público 2. Fontenário 3. Contentor de lixo 4. Contentor de venda, informação e apoio 5. Crianças brincando junto ao relvado 6. População local em actividades 5. Turistas passeando pelo bairro.

# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

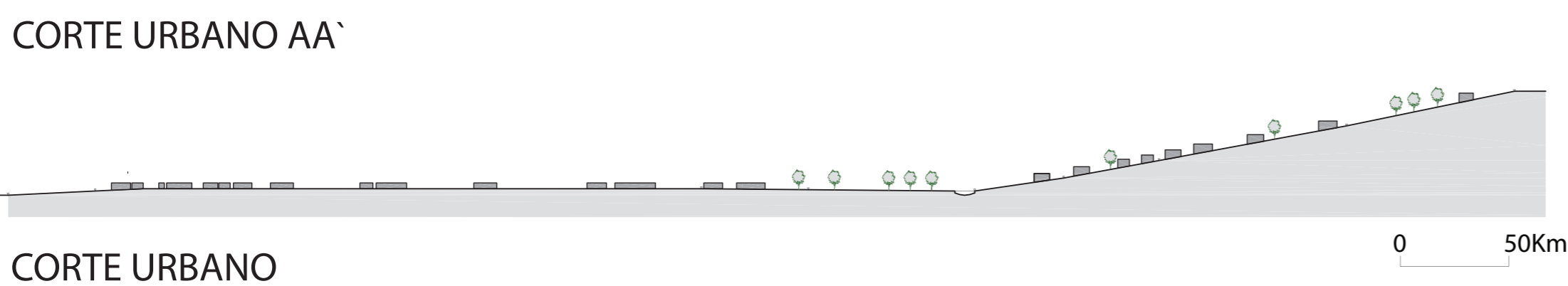
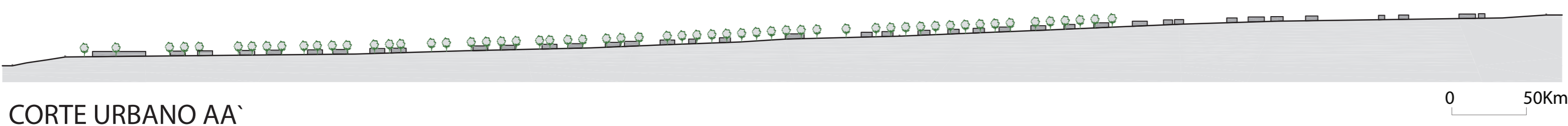
# PLANO DE PORMENOR PAQUITEQUETE

# 8

|                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                    |                                      |                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 3360 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 1<br>Uso: equipamento | 8<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1808.4 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação    | 14<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2096.7 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação | 19<br>Pisos: 2<br>Área do lote: 7817.3 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 16<br>Uso: Habitação | 23<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 6129 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 17<br>Uso: Habitação   | 28<br>Construções: 1<br>Remoções: 1  | 33<br>Construções: 1<br>Remoções: 3  | 36<br>Construções: 1<br>Remoções: 1 |
| 2<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 863 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 1<br>Uso: equipamento  | 9<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1732.1 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação    | 15<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1137 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 1<br>Uso: equipamento | 20<br>Pisos: 2<br>Área do lote: 3843 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação    | 24<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2629.6 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação  | 29<br>Construções: 2<br>Remoções: 9  | 34<br>Construções: 1<br>Remoções: 7  | 37<br>Construções: 1<br>Remoções: 7 |
| 3<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2227 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação   | 10<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 3565 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 5<br>Uso: equipamento   | 16<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1766.3 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação | 21<br>Pisos: 2<br>Área do lote: 10212 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 26<br>Uso: Habitação  | 25<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 6565. m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 21<br>Uso: Habitação  | 31<br>Construções: 1<br>Remoções: 10 | 32<br>Construções: 3<br>Remoções: 15 |                                     |
| 4<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1486 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 5<br>Uso: Habitação   | 11<br>Pisos: 0<br>Área do lote: 1151.2 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 0<br>Uso: equipamento | 17<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 5402 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 10<br>Uso: Habitação  | 22<br>Pisos: 2<br>Área do lote: 3201 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 7<br>Uso: Habitação    | 26<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 5384.1 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 17<br>Uso: Habitação |                                      |                                      |                                     |
| 5<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2146 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação   | 12<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1784 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 6<br>Uso: equipamento   | 18<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1766.3 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação |                                                                                                    | 27<br>Pisos: 2<br>Área do lote: 2779 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 11<br>Uso: Habitação   |                                      |                                      |                                     |
| 6<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 1973 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação   | 13<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2096.7 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação   |                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                    |                                      |                                      |                                     |
| 7<br>Pisos: 1<br>Área do lote: 2052.2 m <sup>2</sup><br>Número de edifícios: 8<br>Uso: Habitação |                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                    |                                      |                                      |                                     |

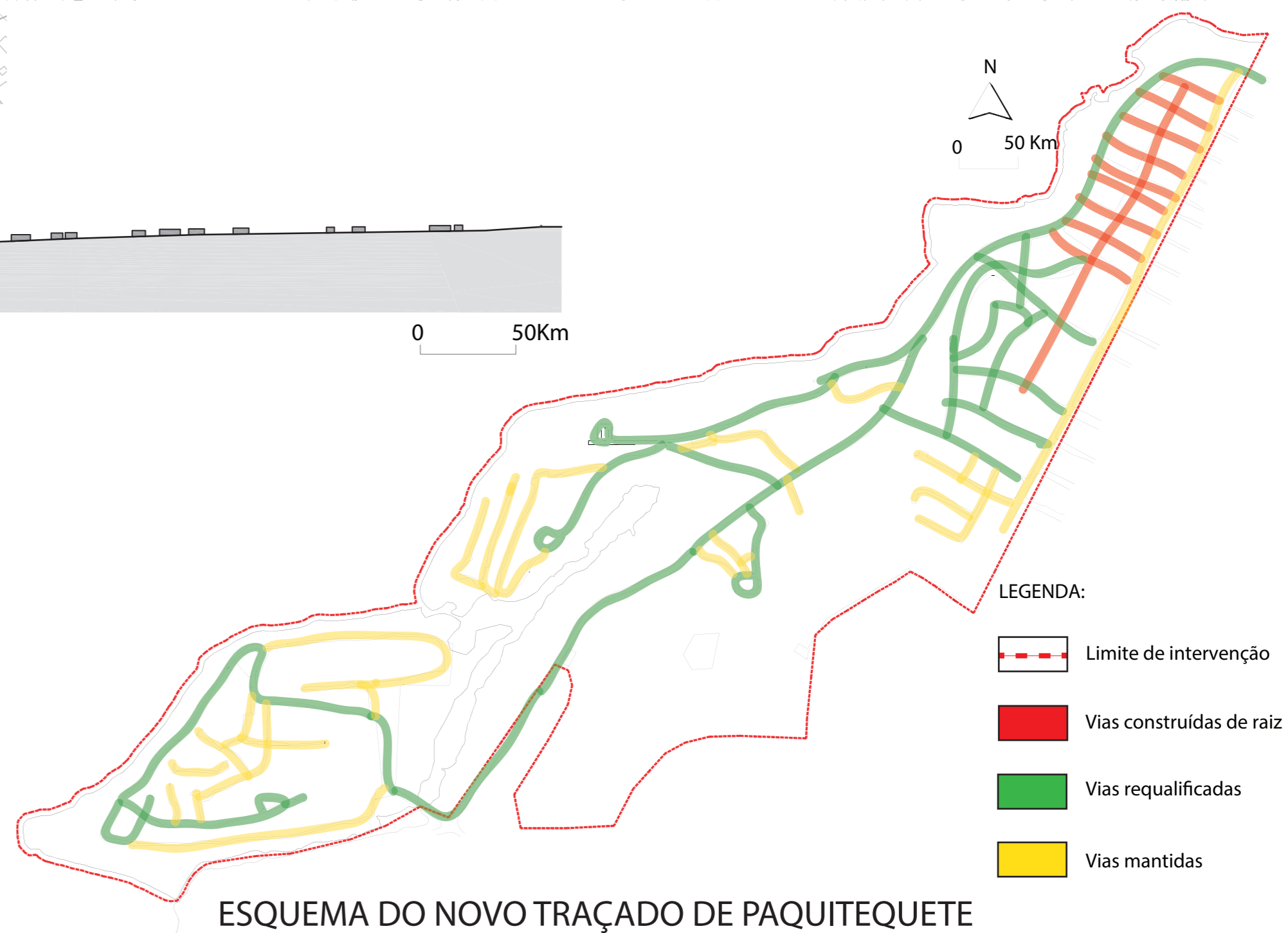


PLANTA TÉCNICA



Área total de intervenção: 81ha  
Total de construções: 2754  
Total de habitantes: 13.184 hab  
construções removidas: 257  
construções novas: 243

Equipamento proposto:  
- 1 escola primária  
- 1 centro de formação  
- 1 mercado  
- 1 mesquita  
- 10 balneários públicos  
- 1 pontão marítimo

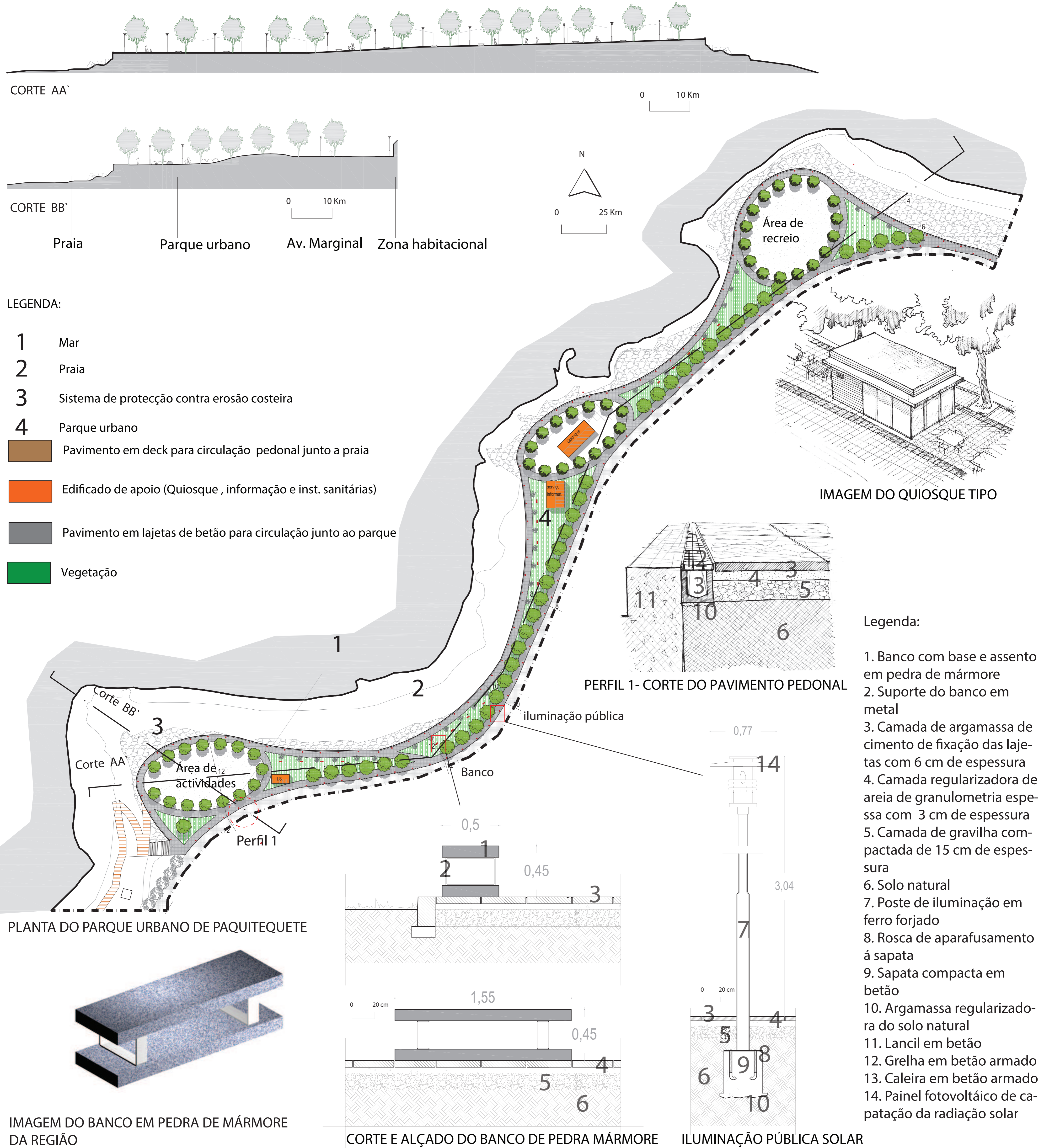


ESQUEMA DO NOVO TRAÇADO DE PAQUITEQUETE

# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

# PLANO DE PORMENOR PAQUITEQUETE

# 9



# INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA CIDADES MÉDIAS MOÇAMBICANAS

# PLANO DE PORMENOR PAQUITEQUETE

# 10



PLANTA DE APRESENTAÇÃO DO NOVO NÚCLEO URBANO DE PAQUITEQUETE

LEGENDA:

- - - Limite de intervenção
- Equipamentos
- Habitação de médio/ alto padrão ( Alvenaria e 2 pisos)
- Habitação de médio/baixo padrão ( tradicional e 1 piso)
- Habitação mista ( 1 piso)
- zonas verdes/ parque urbano

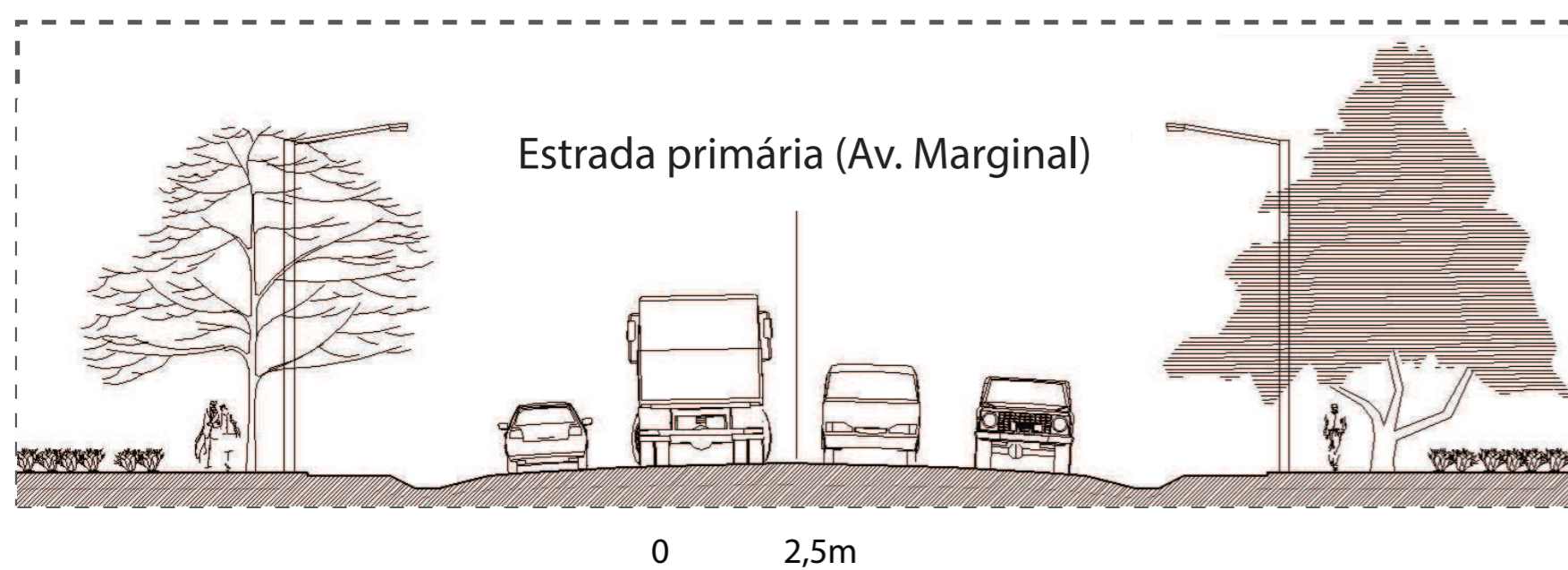
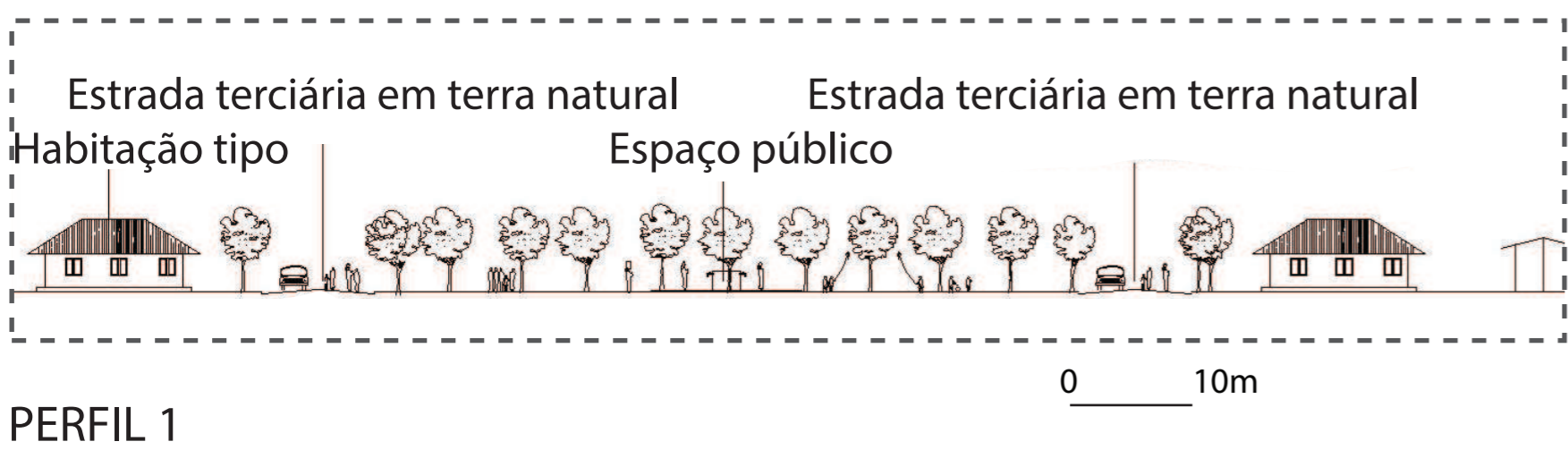
1. Mesquita
2. Pátio da Mesquita
3. Centro de formação e convívio
4. Campo de jogos
5. Escola primária
6. Mercado
7. Posto de informação e segurança
8. Quiosque/ café
9. Instalações sanitárias
10. Áreas de actividades lúdicas e de recreio

Área intervenção: 12 ha  
 Total de construções: 231  
 Total de habitantes: 1155  
 Densidade pop. : 96 hab/ha

Edificado:  
 - Equipamentos:6  
 - Serviços: 3  
 - Habitação:226



PLANTA DO CADASTRO DO NOVO NÚCLEO



FOTOGRAFIAS DA MAQUETE