U LISBOA | UNIVERSIDADE DE LISBOA

FACULDADE DE ARQUITETURA
UNIVERSIDADE DE LISBOA

"ACUPUNTURA TÁTICA" EM VAZIOS URBANOS

Estratégias participadas de revitalização e organização local em Agualva-Cacém

Patrícia Alexandra Branco Silva

Dissertação de natureza científica para a obtenção de grau de Mestre em Arquitetura, com especialização em Urbanismo

Orientação científica:
Doutor José Luís Mourato Crespo

Juri:
Presidente: Doutora Carla Sofia Alexandrino Pereira Morgado
Vogal: Doutora Maria Teresa Vasconcelos e Sá
Vogal: Doutor José Luís Mourato Crespo

ANEXOS

DOCUMENTO DEFINITIVO

Lisboa, FA ULisboa, Dezembro 2017

Índice de Anexos

Anexo 1 - "Livro" de caracterização dos Vazios Urbanos **269**

Anexo 2 - Agualva-Cacém: elementos gráficos e dados **437**
- Planta de Cadastro de Agualva - Cacém. **438**
- Planta de 1980 de Agualva - Cacém. **439**
- Planta de 2016 de Agualva - Cacém. **440**
- Dados dos censos de 2011, por área territorial e total. **441**

Anexo 3 - Identificação de atores locais **443**
- Planta com a identificação de atores locais e vazios urbanos. **444**
- Tabela de atores locais. **446**

Anexo 4 - Sessões: materiais e tabelas de dados **449**
- Modelo de questionário dos alunos. **450**
- Modelo de questionário dos professores e funcionários. **451**
- Exemplo de vazios urbanos fornecidos aos alunos com os questionários. **452**
- Dados dos questionários. **454**

Anexo 5 - Os vazios urbanos **473**
- Planta da área de estudo por subsecções estatísticas e identificação dos vazios urbanos. **474**
- Dados por subsecção estatística dos vazios identificados. **476**
- Modelo do questionário local. **477**
- Perspetivas do vazio nº 2. **478**
- Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 2. **479**
- Perspetivas do vazio nº 8. **482**
- Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 8. **483**
- Perspetivas do vazio nº 66. **486**
- Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 66. **487**
- Perspetivas do vazio nº 104. **492**
- Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 104. **493**

Anexo 6 - Espaço público **501**
- Tipologia identitária de espaço público. **502**

ANEXO 1 - “Livro” de caracterização dos Vazios Urbanos

AGUALVA - CACÉM

N

Freguesia de Cacém e São Marcos
Freguesia de Agualva e Mira Sintra
Escala 1:20000



AGUALVA_CACÉM - LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO




8
13
14
18
19
23



VAZIOS URBANOS - ZONA 7

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 1

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Av. Missionários | Praceta Loios

Rua Cardeal Patriarca Dom António Ribeiro

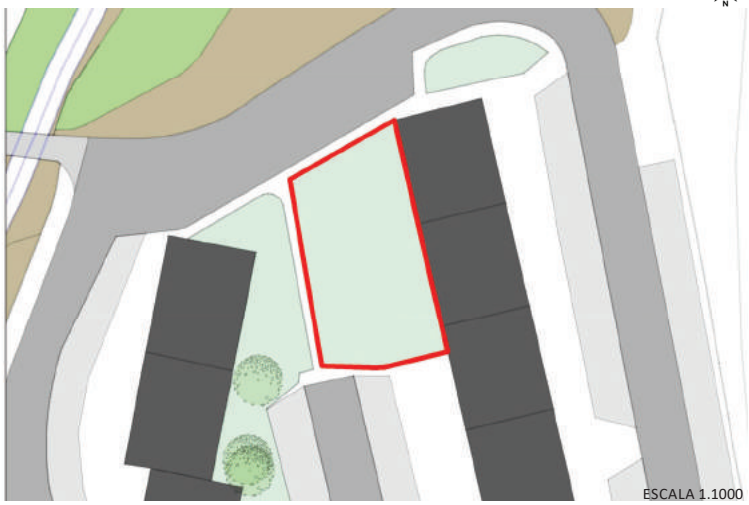
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (Áreas verdes)

Área: 457.77 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Área relvada numa praceta que nao contém áreas de estar e permanência local, somente tem estacionamento e pouco comércio. Contém um caixa de eletricidade e situa-se perto de um jardim com alguns problemas de conservação.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer.

Criação de pequenas mesas de jogos com sombreamento, mais resguardado que, complemente o parque existente nas redondezas.



VAZIOS URBANOS - ZONA 8

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 2

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Av. Bombeiros Voluntários

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (sist. naturais)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 16063.04 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



- VAZIO
- EDIFICADO
- EQUIPAMENTOS (ESCOLA SEC.)
- EDIFICADO DEVOLUTO
- GARAGENS
- ANEXOS
- VIAS
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- MATO
- REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Escola Secundária de Matias Aires

Condicionantes: Z. da Sup. de Desobstrução Aero. / Z. de Proteção Terrestre / Aeroporto Portela / Áreas de Elevado Risco de Erosão Hidríca do Solo (um pouco)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão pertencente à estrutura ecológica mas, esquecido como parte urbana. Contém vedação e situa-se de face com a Escola Secundária de Matias Aires.

Sugestão Imediata:

Usos:Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Estacionamento, Agrícola e Parque animal.

Criação de um parque urbano de floresta, com pequenas zonas de estar e um parque infantil, áreas de jogos e com equipamentos de manutenção física, que relacione esta área com a parte urbanizada bem como, com a escola existente. Por outro lado criação de hortas urbanas que faça a ligação com a restante estrutura ecológica e ainda criação de estacionamento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 3

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: _____

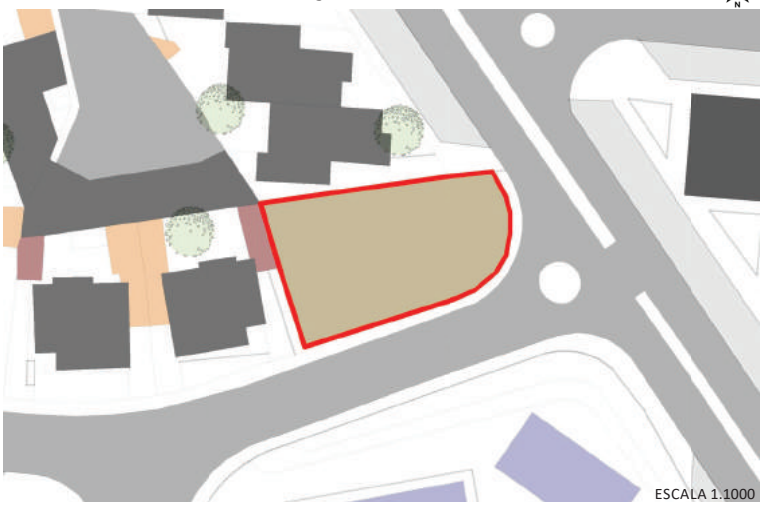
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 514.73 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Escola Básica Lopas / Centro Lúdico das Lopas

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno situado numa zona habitacional com vivendas e prédios, numa das extremidades de um quarteirão. Situa-se adjacente à Escola Básica das Lopas, apresenta-se vedado e com alguma vegetação rasteira.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola, Desportivo e Parque infantil. Criação de uma área de estar com equipamentos de manutenção física, de um parque infantil devido à proximidade da escola bem como, criação de uma pequena horta urbana que possa complementar o ensino e que possa servir de união local.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 4

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Abelheira | Rua Azevinho

Av. Bombeiros Voluntários

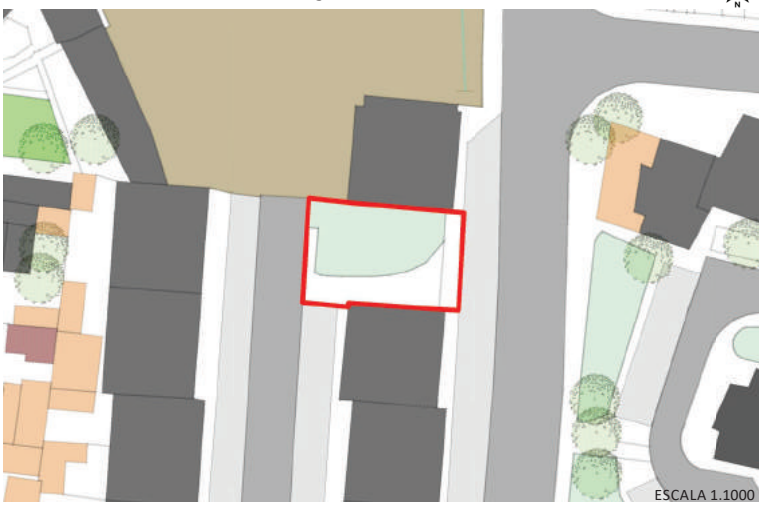
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 272.10 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos: Escola Secundária de Matias Aires

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno entre dois prédios habitacionais, baldio, usado como zona de circulação pedonal. contém um monte de terra bem como de ervas e algum lixo. Aparenta ser um terreno que ficou com o projeto/obra embargada, uma vez que é notório a continuidade construída e sua quebra sem razão aparente.

Sugestão Imediata:

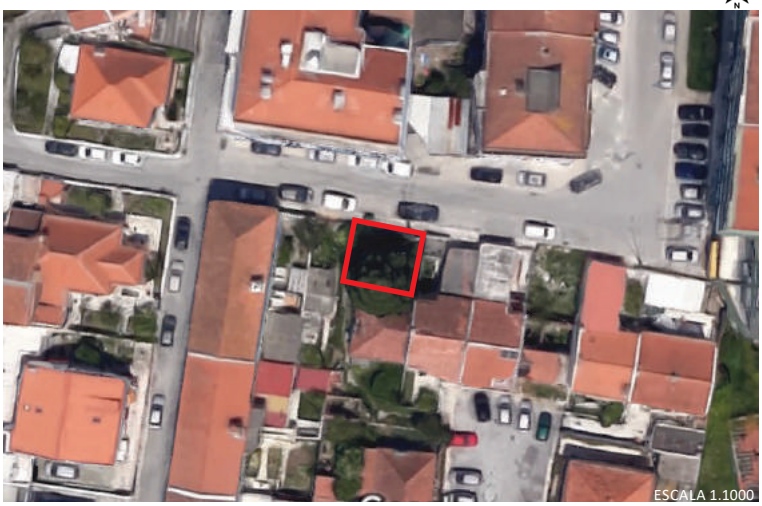
Usos: Lazer, Circulação e Artístico.

Criação de uma pequena área de estar e de circulação pedonal segura, bem como de arte urbana nas fachadas cegas dos prédios adjacentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 5
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Azevinho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 76.19 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de um edifício habitacional devoluto que se encontra baldio e sem segurança pública. Possui um desnível acentuado da via pública para o mesmo e contém vedação em mau estado de conservação.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Agrícola e Circulação.
Arranjo do espaço exterior bem como uso agrícola . Ao nível da segurança, criação de vedação própria bem como possível criação de acessos ao mesmo.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 6

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Azevinho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 70.84 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno de um edifício habitacional devoluto que se encontra baldio e sem segurança pública. Possui um desnível acentuado da via pública para o mesmo e não possui vedação.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Circulação.

Arranjo do espaço exterior bem como uso agrícola . Ao nível da segurança, colocação de uma vedação própria e possivel criação de acessos ao mesmo.



VAZIOS URBANOS - ZONA 11

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 7

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Marquês Pombal

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)
Espaços Acessibilidade

Área: 6205.42 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Circulação Pedonal (Atalho)

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: ARPIAC / GAVE

Equipamentos:

Condicionantes: L. de Média Tensão 10 KV / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno entre a zona urbana e a zona de estrutura ecológica (verde, mato e agrícola), usado como circulação pedonal (atalho). Contém escadas num dos seus limites que, colmatam o desnível entre as duas ruas existente.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo e Circulação.
Criação de um caminho de circulação pedonal com apoio a áreas de repouso e descanso bem como, colocação de equipamentos de manutenção física e arborização para sombreamento das áreas.
Criação de um parque infantil juntando todas as idades.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

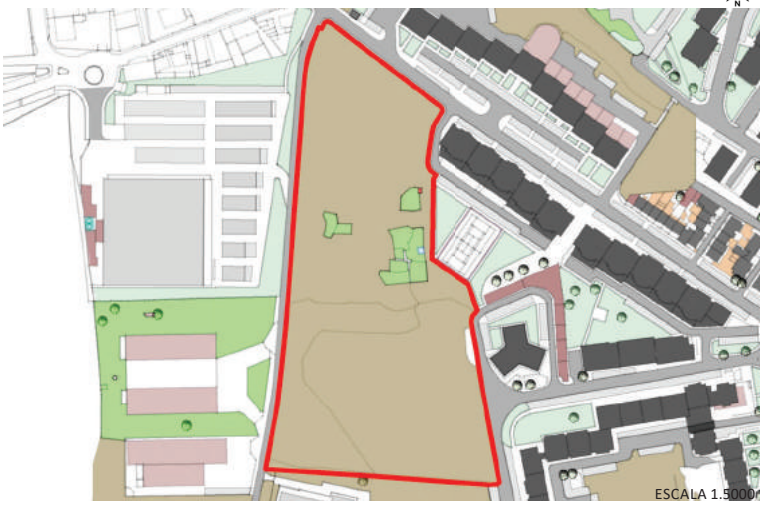
Número: 8
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Quinta de São João | Rua Marquês Pombal
Rua da Esperança

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (sis. naturais)

Área: 30836.31 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? pequenas hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Secundária Gama Barros, Centro Social e Paroquial do Cacém e a Associação Estrela da Lusofonia
Condicionantes: L. de Média Tensão 10 KV / C.A.L.M Margens e Cursos de Água / Z. de Sup. de Desobtrução Aero. / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão pertencente à estrutura ecológica de espaços naturais. Pode-se dizer que se situa numa extremidade da área urbana, perto de uma escola secundária, oficinas e de uma superficie comercial bem como, do lado contrário, de prédios habitacionais. Contém um campo de jogos na sua envolvente imediata.

Sugestão Imediata:

Usos:Verde, Lazer e Agrícola.
Criação de áreas verdes e de lazer que possam acrescentar ao campo de jogos existente alguma dinâmica. Criação de hortas urbanas que façam a transição entre o urbano e as áreas de estrutura ecológica.


9
12
11
18
17
19
20
21
23
25

VAZIOS URBANOS - ZONA 12

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA
LAGOA

1. Identificação:

Número: 9
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua São Paulo

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 5004.51 m²
Público ☐ Privado ☒

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Futura área habitacional

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Z. de Proteção Terrestre / Áreas Estrat. de Proteção e Recarga de Aquíferos / Z. Ameaçadas pelas Cheias

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Vazio que pertencia à estrutura ecológica, surge após a criação de vias de circulação automóvel e infraestruturas de habitação que, ainda não foram construídas. É um terreno baldio e apresenta diferentes cotas, situa-se no limite da zona urbanizada separando os edifícios habitacionais da estrutura ecológica (verde, mato e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Desportivo e Agrícola.
Criação de usos temporários através de materiais reaproveitados, como por exemplo, pequenas áreas de estar e de jogos bem como de hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

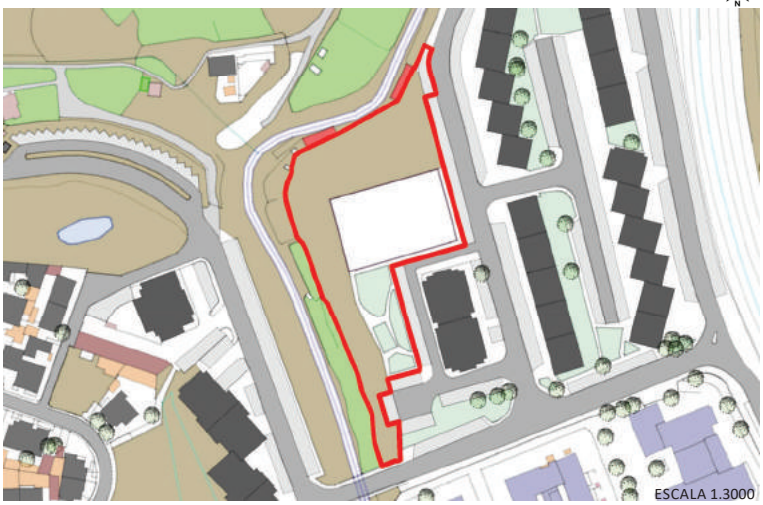
1. Identificação:

Número: 10
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Cardeal Patriarca Dom António Ribeiro
Praceta Loios

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (Lazer)
Espaços de Sustento (Hortas)
Área: 5129.86 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Hortas e jogos no campo de futebol

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica António Sérgio

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Emissários (Barcarena) / ARSCHT Margens, Cursos e Leitos de Água / Z. Ameaçadas pelas Cheias / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Parque com problemas de conservação e de segurança. Contém uma área baldia de ervas altas bem como rasteiras, entre o campo de jogos e as hortas que se situam à margem da ribeira das Jardas. Tinha um parque infantil que foi retirado e que se encontra com "buracos" no pavimento, bem como alguma irregularidade. Existe um chafariz que por vezes é alvo de vandalização e, o campo de jogos encontra-se sem balizas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação, Infantil, Desportivo, Agrícola e Festivo.

Revitalizar a área com os mesmos usos existentes, reorganizando-a e propondo novas áreas com mesas e sombreamento. Criação de uma área que possibilite a realização de pequenos eventos ao ar livre bem como delinear caminhos pedonais entre os diversos usos e a sua envolvente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 11

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Ribeira das Jardas | Rua São Paulo

Rua Colegiadas

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 11369.15 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Pequena área usada como estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio com uma pequena parte usada como estacionamento. De dimensão notória e com desnível acentuado. A Norte existem umas escadas que o ladeiam, uma zona alvo de lixo bem como de alguma degradação. Situa -se numa zona habitacional tanto de vivendas bem como de prédios.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Agrícola, Estacionamento e Circulação.

Criação de um parque urbano com zonas verdes, campos de jogos, equipamentos de manutenção física e algumas hortas urbanas. Definição de percursos pedonais seguros bem como de estacionamento que colmate as necessidades dos moradores e de visitantes ao local.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 12
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua de São Paulo | Rua Ribeira das Jardas
Tv. Escritor Aquilino Ribeiro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Sustento (Terreno agrícola)

Área: 757.04 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Terreno agrícola

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terrreno a ser usado como terreno agrícola mas, com partes baldias e pouco seguras. Situa-se adjacente ao vazio nº 31 e, apresenta-se para o seu exterior com vegetação densa e sem entrada visível, condicionando a circulação pedonal ao longo do passeio, uma vez que o terreno se extende para o mesmo.

Sugestão Imediata:

Usos: Circulação e Agrícola.

Maior ordenamento ao nível agrícola, tratamento do espaço relacionado com o exterior, libertando o passeio e dando continuidade para o vazio adjacente, formando assim um todo.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 13
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Travessa das Comunidades
Rua Belver

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Sustento (terreno agrícola)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Área: 541.90 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Terreno agrícola

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio e com uso agrícola, situado numa zona de vivendas habitacionais. Possui um pequeno anexo ou habitação aparentemente em mau estado de conservação.

Sugestão Imediata:

Usos: Agrícola.
Limpeza e reorganização do terreno agrícola, bem como colocação de mobiliário urbano de apoio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 14
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Belver

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Sustento (terreno agrícola)

Área: 539.32 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? terreno agrícola

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno agrícola com aparente desorganização bem como na sua relação com o exterior que se encontra degradado e mal delimitado. Apresenta também pequenas áreas baldias.

Sugestão Imediata:

Usos: Agrícola.
Reorganização e melhoramento das hortas urbanas, através de muretes ou outra estrutura, relativamente à relação interior exterior do lote bem como dos próprios talhões.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 15

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Impasse da Oca

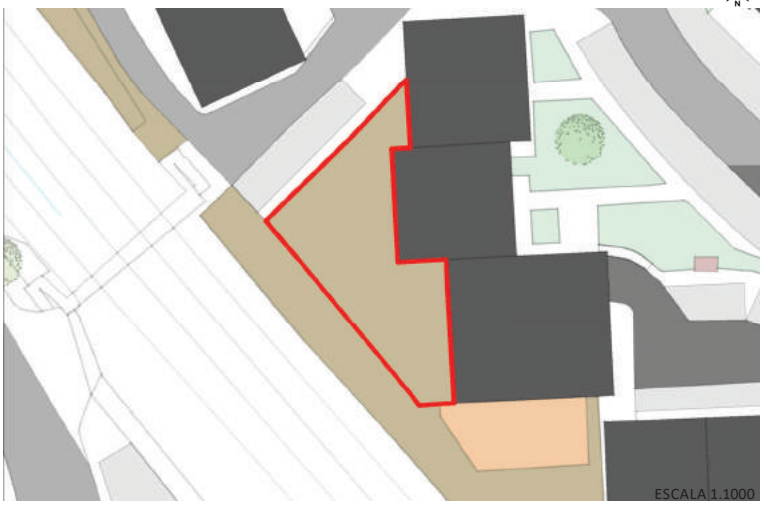
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 463.06 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: Centro Pastoral Claret, Agualva

Equipamentos: Escola Básica António Sérgio

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Sintra e L. do Oeste

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de proteção a infraestruturas, Linha férrea, usado como atalho da circulação pedonal. Contém em seu redor comércio (café, pastelaria e cabeleireiro) bem como, acesso através de escadaria, para o lado oposto da linha do comboio.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.

Criação de caminhos pedonais seguros bem como de pequenas áreas de estar e de lazer que possam também apoiar o café existente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

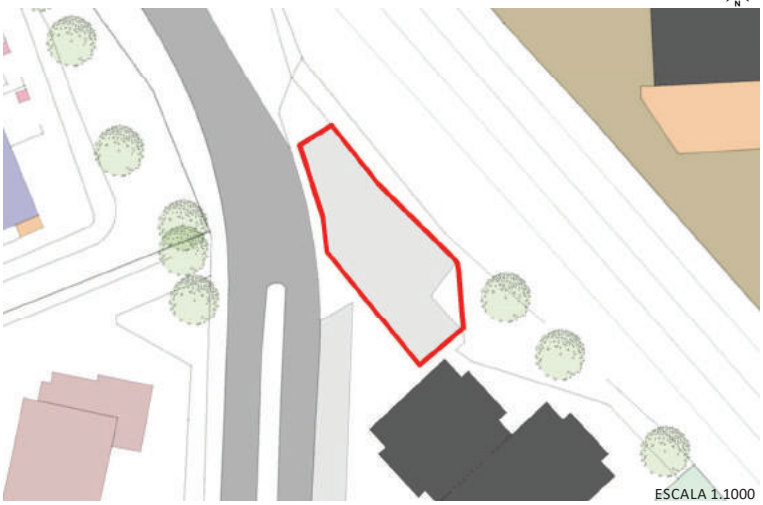
Número: 16
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. Missionários

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Deslocação (Estacionamento)

Área: 314.18 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Centro Pastoral Claret, Agualva
Equipamentos: Escola Básica António Sérgio

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. Média Tensão 10 KV / L. de Sintra e L. de Oeste

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área de estacionamento sem marcações, perto de um pequeno largo. Situa-se no limite da linha de comboio e contém comércio (café, oficina/armazém) e equipamentos em seu redor.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Dar continuidade ao pequeno largo existente a Sul, criando mais espaços de estar e de lazer que possa dar apoio aos equipamentos e comércio existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 17
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira das Jardas

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 310.57 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Vende-se

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Zona de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio que se situa numa área de vivendas habitacionais. Encontra-se com alguma vegetação e sem muro em seu redor, o que pode trazer algum perigo uma vez que o terreno, em relação à rua a Sul, encontra-se mais baixo. A entrada é feita a Este numa zona onde existe uma escadaria que colmata a diferença de cotas existente. Situa-se adjacente a outros dois vazios.

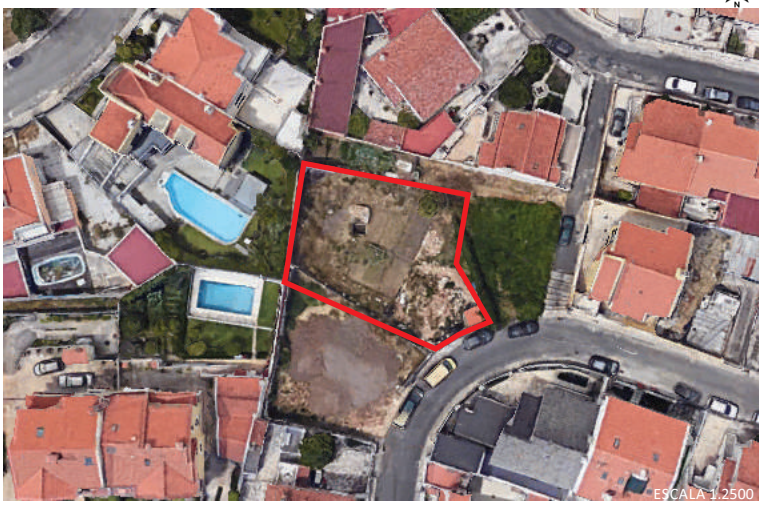
Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Equipamentos.
Juntando os 3 vazios adjacentes entre si, criação de hortas em socalcos e talhões, criação de uma pequena zona de estar e de repouso arborizada bem como, colocação de mobiliário de apoio à atividade.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 18
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira das Jardas

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 433.93 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? aparenta início de hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Zona de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com algumas irregularidades que se situa numa área de vivendas habitacionais. Encontra-se com alguma vegetação e com vedação recente para a rua. Situa-se adjacente a outros dois vazios.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Equipamentos.
Juntando os 3 vazios adjacentes entre si, criação de hortas em socalcos e talhões, criação de uma pequena zona de estar e de repouso arborizada bem como, colocação de mobiliário de apoio à atividade.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 19
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira das Jardas

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 292.34 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Zona de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com algumas irregularidades que se situa numa área de vivendas habitacionais. Encontra-se com vários montes de terra, alguma vegetação e com muro e porta para a rua. Situa-se adjacente a outros dois vazios.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Equipamentos.
Juntando os 3 vazios adjacentes entre si, criação de hortas em socalcos e talhões, criação de uma pequena zona de estar e de repouso arborizada bem como, colocação de mobiliário de apoio à atividade.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 20
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Marquês Pombal
Rua São Paulo

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1956.68 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Arpiac / Gave / Creche Amor Perfeito
Equipamentos:

Condicionantes: Zona de Proteção Terrestre / L. de Média Tensão 10KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio situado ao pé de moradias e de prédios habitacionais com comércio e serviços ao nível do piso térreo. Lote com desnível acentuado entre as ruas referidas mas, a sul possui um terreno mais regular. É ladeado por uma escadaria bem como com uma pequena rampa de acesso a prédios habitacionais adjacentes a Este. Possui vedação, vegetação alta bem como, alguns barrotes num dos acessos ao mesmo.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Parque Animal e Circulação.
Criação de rampas de acesso entre cotas, possivelmente na continuidade das existentes. Criação de um pequeno parque animal bem como, colocação de áreas de lazer com mesas de jogos e arborização. Uma área que pudesse dar contínuidade à área adjacente com escadas e rampas, com uma pequena área de descanso.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 21
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua São José
Rua Dom Domingos Jardo

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Área: 4702.13 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Hortas Urbanas, horta solidária

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. da Sup. de Desobstrução Aero /Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão que se encontra abandonado e vedado, com ervas de dimensão reduzida bem como de desnível notório entre as duas ruas que o ladeiam. Antigamente era uma zona agrícola e, situa-se numa área habitacional essencialmente em vivendas e com um prédio a Sudoeste.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Agrícola.
Criação de espaços verdes bem como de hortas urbanas comunitárias, recuperando assim o seu uso "original". Colocação de algum mobiliário urbano como por exemplo, bancos, mesas e pequenas casas de apoio às hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 22

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Belver

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 401.08 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Lote entre duas moradias que se encontra baldio e com vegetação. Possui desnível em relação aos lotes da rua Dom Domingos Jardo, a Oeste. Sítua-se numa rua sem saída com pouco movimento e, perto de hortas urbanas bem como de um acesso pedonal que colmata a difernça de cotas da encosta existente, a Este.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer.

Colocação de mobiliário urbano (bancos e mesas) como forma de dar apoio às hortas urbanas existentes bem como às habitações.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 23

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Dom Domingos Jardo

Rua São José

2. Classificação:

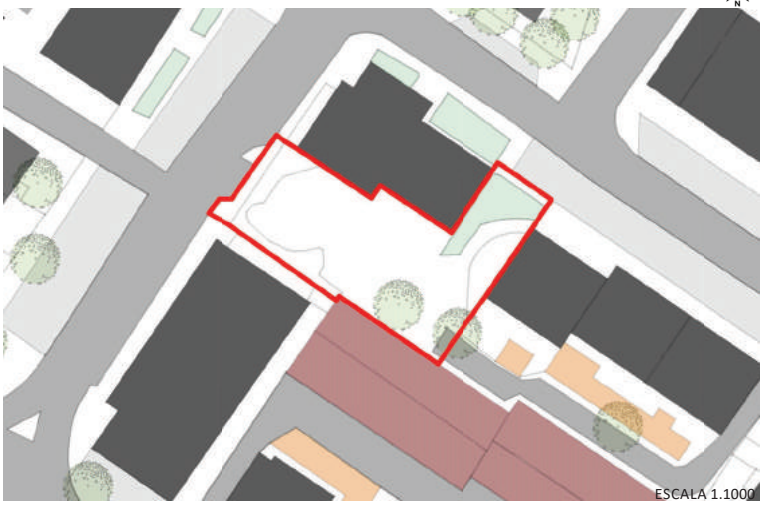
Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Espaços de Continuidade e Abertura (entre)

Área: 605.43 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? estacionamento desordenado

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela (só parte do terreno)

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno entre prédios habitacionais e garagens, que se encontra baldio e com uso de estacionamento. Possui um pequeno desnível para a rua Dom Domingos Jardo.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Artístico.

Criação de uma pequena área de estar e de repouso bem como uso das fachadas cegas para arte urbana.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 24

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Melquiades Marques

2. Classificação:

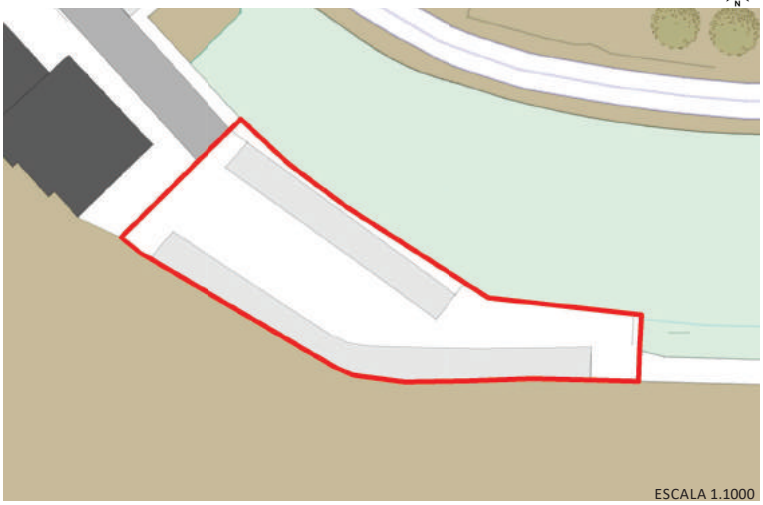
Tipologia identitária: Espaços Infraestruturas (Estacionamento)

Espaços de Continuidade e Abertura

Área: 1042.00 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Estacionamento e circulação pedonal

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos: Escola Básica do Cacém nº2

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Área que se situa entre habitações e um parque urbano, usado como estacionamento e circulação pedonal. Contém a entrada para o parque que se encontra, um pouco descuidada e desorganizada relativamente ao de momento de chegada bem como à sua sinalização.

Sugestão Imediata:

Usos: Estacionamento e Verde.

Revitalizar a área através de uma maior organização de estacionamento bem como, colocação de elementos de transição que evidenciem melhor a entrada do parque, por exemplo, colocação de arborização no estacionamento bem como repensar na circulação pedonal através da criação de zonas mistas e de abrandamento a fim de criar um momento de chegada visível e agradável.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

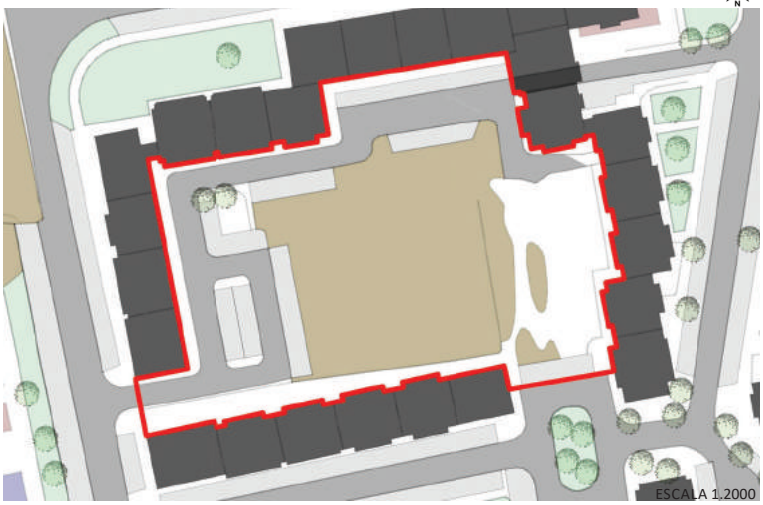
1. Identificação:

Número: 25
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Largo Gama Barros
Rua Paz

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)
Espaços de Continuidade e Abertura (entre)
Área: 8787.12 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: Ass. Estrela da Lusofonia / C. S. Paroquial Cacém
Equipamentos: _____

Condicionantes: _____

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio de grande dimensão, com vegetação de média altura situado entre prédios habitacionais, mantendo uma relação entre cheio e vazio urbano. Contém alguns socalcos dados pela diferença de cotas existentes e, em seu redor, possui algum comércio e situa-se perto da Escola Secundária de Gama Barros, da Igreja e Centro Social Paroquial do Cacém.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Estacionamento e Parque animal.

Criação de zonas verdes e de estar bem como, de um parque infantil e campos de jogos. Colocação de equipamentos de manutenção física bem como de uma área destinada aos animais. Criação de mais estacionamento ordenado e, arborizado.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 26
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeiro de Carvalho
Impasse Gama Barros

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Memória (elemento notável)
Área: 2345.58 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão, baldio e inseguro. Contém pequenas habitações em vivenda com alguma degradação bem como de um Lavadouro Municipal abandonado do ano 1956. Serve ainda como acesso a outras pequenas habitações, a Norte.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil e Estacionamento.
Recuperação do terreno bem como do edifício do Lavadouro Municipal resgatando um pedaço de memória de tempos passados e adaptá-lo aos dias de hoje. Criação de zonas verdes de estar e lazer, de um parque infantil bem como de estacionamento ordenado.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

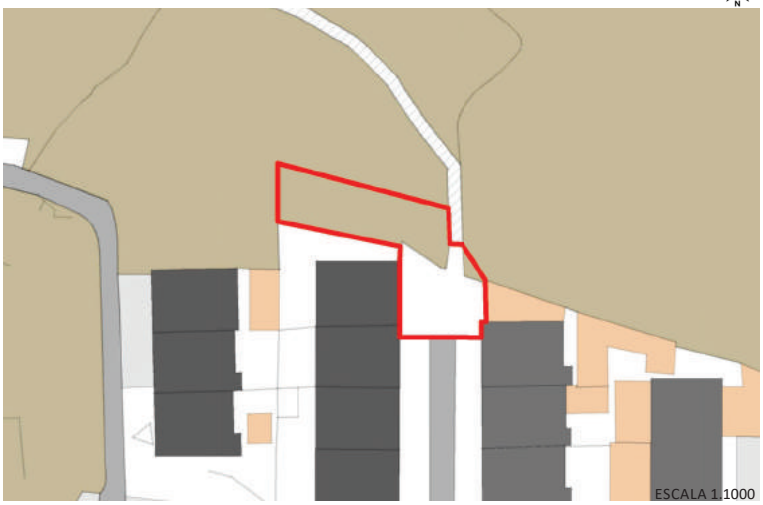
1. Identificação:

Número: 27
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Impasse Bela Vista

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)
Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)
Área: 283.90 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação pedonal

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área que possui uma entrada de um caminho pedonal e em escadaria que liga a outros pontos da estrutura ecológica de cotas diferentes bem como a zonas habitacionais. Entrada descuidada quase desconhecida e com espaços em redor mal aproveitados, baldios e inseguros.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Circulação.
Criar algo que torne a entrada da escadaria facilmente visível e identificada bem como tornar o seu redor mais seguro. Uso do espaço envolvente como um todo, com zonas verdes visivelmente agradáveis e tratadas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 28
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua São Sebastião

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1285.77 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Ass. Sócio-Cultural do Bairro Alegre
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio de grandes dimensões, com ervas altas, gradeamento e muros inapropriados e degradados. Possui cotas diferentes e, contém a presença de antigas edificações em ruina que, possivelmente eram garagens ou oficinas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Desportivo e Artístico.
Criação de áreas como por exemplo, campos e espaços de jogos bem como áreas de lazer e de repouso com mobiliário urbano. Colocação de equipamentos de manutenção física e aproveitamento de fachadas cegas para arte urbana, de forma a trazer dinamização a esta área.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

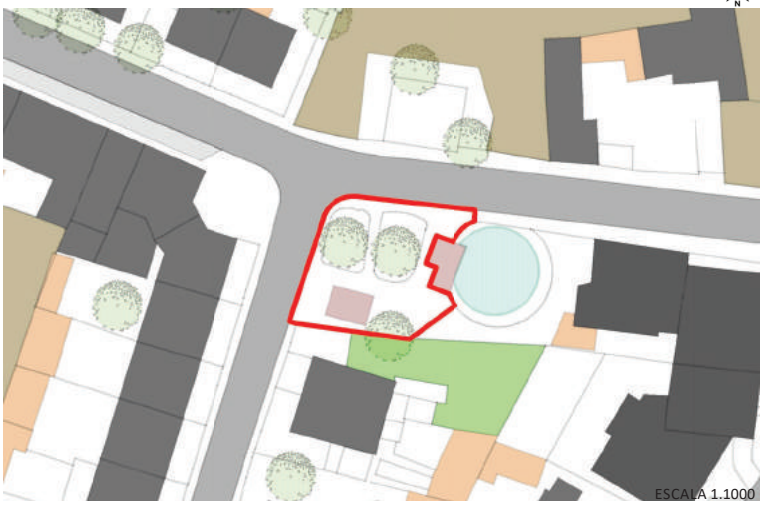
1. Identificação:

Número: 29
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeiro de Carvalho
Rua Ribeira

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (lazer)
Espaços Traçado (encontro)
Área: 310.27 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Jardim

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Ass. Sócio-Cultural do Bairro Alegre
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Jardim que se situa num canto do quarteirão, ladeado de um tanque da SMAS (serviços municipalizados de água e saneamento de Sintra). Encontra-se um pouco degradado, com muro partido, chão irregular e, situa-se ao pé do Lavadouro Municipal.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Revitalização desta pequena área de estar, através da reparação do muro, nivelamento do pavimento bem como, colocação de mobiliário urbano de apoio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

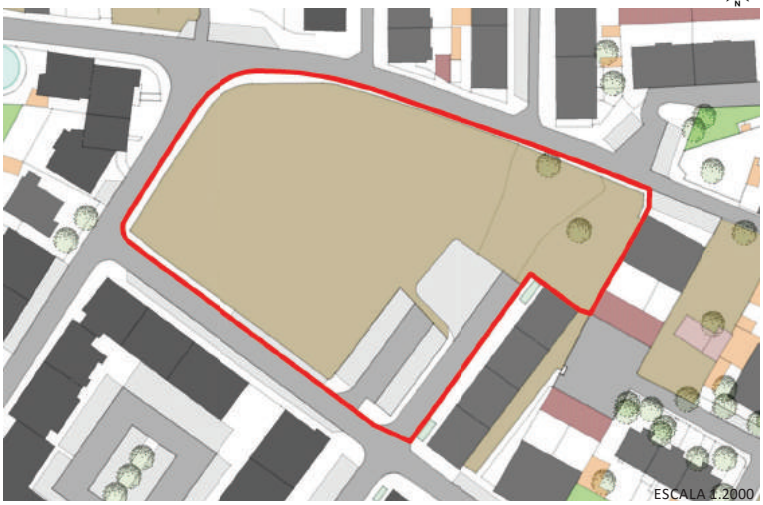
1. Identificação:

Número: 30
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeiro de Carvalho | Rua Dom José I
Rua Augusto Casimiro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços de Continuidade e Abertura (entre)
Área: 7737.89 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Pequena área com estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão, baldio e com vegetação alta bem como de algum lixo. Contém alguns caminhos pedonais (atalhos) e situa-se essencialmente em redor de prédios habitacionais e, contém dois estacionamentos não ordenados e confusos.

Sugestão Imediata:

Usos: Todos.

Criação de um parque urbano com todas as valências desde colocação de espaços verdes, espaços de estar, criação de um parque infantil e desportivo bem como campos de jogos. Criar uma área especifica de hortas urbanas, criação de estacionamento ordenado, de caminhos pedonais definidos e seguros bem como de um parque animal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 31

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Ribeiro de Carvalho

2. Classificação:

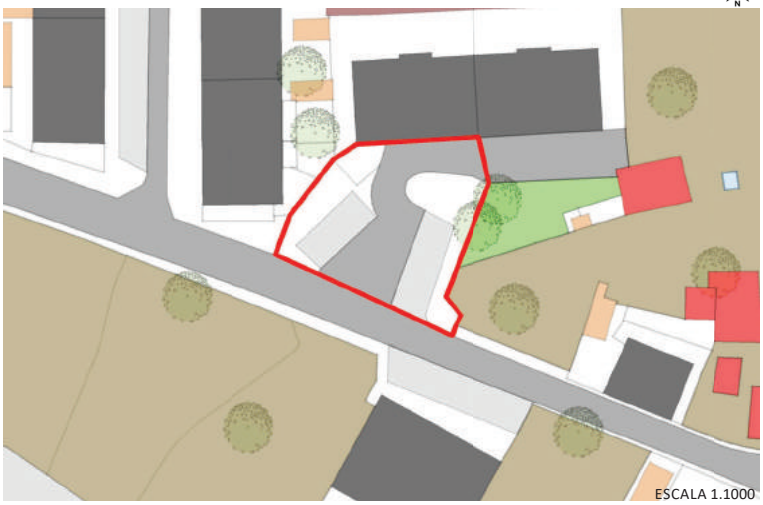
Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (estacionamento)

Espaços Gerados (por infraestruturas)

Área: 467.12 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área de estacionamento que contém uma pequena área de terra batida. Situa-se numa área habitacional essencialmente em prédios bem como perto de vazios com algumas ruinas.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer.

Arranjo do pavimento e, colocação de uma mesa de jogos com arborização.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 32
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira de Carvalho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 568.91 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Presença de barracas e hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno vedado com muro que se apresenta com bastante vegetação, arbustos e árvores bem como, com vestígios do uso agrícola. Rodeado no seu imediato de alguns edifícios devolutos e em ruina, e situa-se em redor de prédios habitacionais.

Sugestão Imediata:

Usos:Verde e Agrícola.
Tratamento da área de forma a trazer segurança e posterior delimitação e organização de hortas urbanas bem como com mobiliário urbano de apoio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 33

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Ribeiro de Carvalho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1446.47 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, com muro e com a presença de edifícios devolutos. Possui vegetação, árvores e ervas altas. Situa-se numa área habitacional essencialmente em prédios bem como numa zona com algumas ruinas e com alguns vazios urbanos.

Sugestão Imediata:

Usos:Verde, Lazer, Agrícola e Circulação.
Criação de pequenas hortas urbanas e zonas de estar, bem como de percursos acessiveis entre cotas, ruas e espaços envolventes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 34
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira de Carvalho
Praceta Cinco de Outubro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 722.40 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, situado entre edifícios habitacionais em prédio bem como de vivendas. Possui diferentes cotas e contém um muro a delimitá-lo em aparente degradação. O seu interior é marcado pela presença de ervas altas bem como de algumas árvores.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Artístico.
Criação de hortas urbanas delimitadas e organizadas, pequenas áreas de repouso e de lazer arborizadas bem como, arte urbana na fachada cega adjacente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 35
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira de Carvalho
Rua Virgílio Lory

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 330.37 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com ervas altas e algum lixo, contém diferença de cotas bem como de muros a ruir. Possui uma pequena casa que aparenta ser da água ou de eletricidade mas em mau estado de conservação. Situa-se numa área habitacional em prédios bem como de vivendas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Artístico.
Criação de uma pequena área arborizada com mobiliário urbano de repouso e lazer, de arte urbana na fachada adjacente bem como tratamento ou substituição do muro existente.


36
37
38
39
41
40
45
48
47
51
52

VAZIOS URBANOS - ZONA 13

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

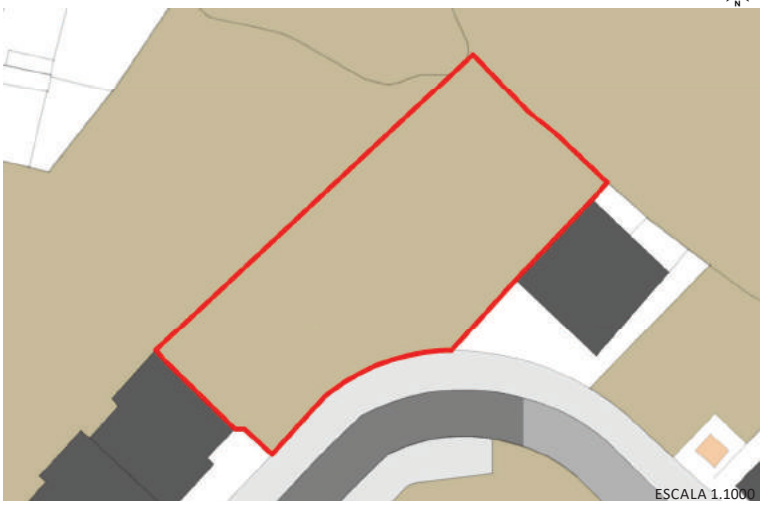
Número: 36
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Alameda Cidade de Bona

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)

Área: 1347.48 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. da Sup. de Desobstrução Aero. / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área com desnível acentuado, com a presença de rochas. Situa-se numa área habitacional em prédio e, junto à estrutura ecológica (verde, mato e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Circulação.
Criação de um passeio no limite da área para a circulação pedonal fluida. Ligar melhor os edifícios habitacionais entre si e com a área pertencente à estrutura ecológica.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

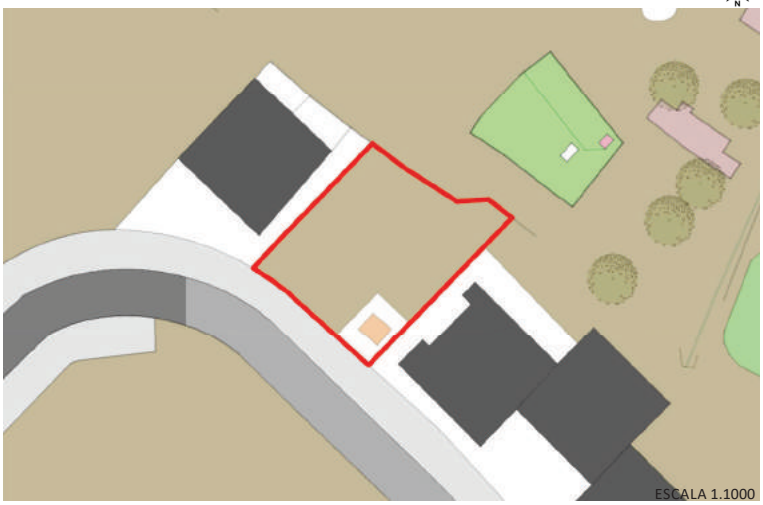
Número: 37
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Alameda Cidade de Bona

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 482.76 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Áreas Est. de Prot. e Rec. de Aquíferos

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio que se prolonga para a estrutura ecológica (verde, mato e agrícola). Situa-se entre dois edifícios habitacionais e, apresenta algum desnível no terreno.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Agrícola.
Criação de hortas urbanas que possa trazer continuidade à área verde de mato e que faça a junção entre as duas áreas de diferentes realidades, a da estrutura ecológica com a zona residencial em prédios.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 38
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Alameda Cidade de Bona | Av. Cidade de Londres
Rua Moinhos da Barroca

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Estrutura Ecológica (Áreas verdes)
Área: 1379.52 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10KV / Z. da Sup. de Desobstrução Aero. / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, na sua maioria sem uso, e tem como sua continuidade a estrutura ecológica (verde, mato e agrícola). Entre os edifícios existentes, contém caminhos traçados pedonalmente (atalhos) e aparenta vegetação rasteira.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.
Criação de caminhos pedonais seguros, com apoio a mobiliário urbano bem como, tratamento da área verde pertencente à estrutura ecológica fazendo a transição entre as diferentes áreas de forma harmoniosa.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

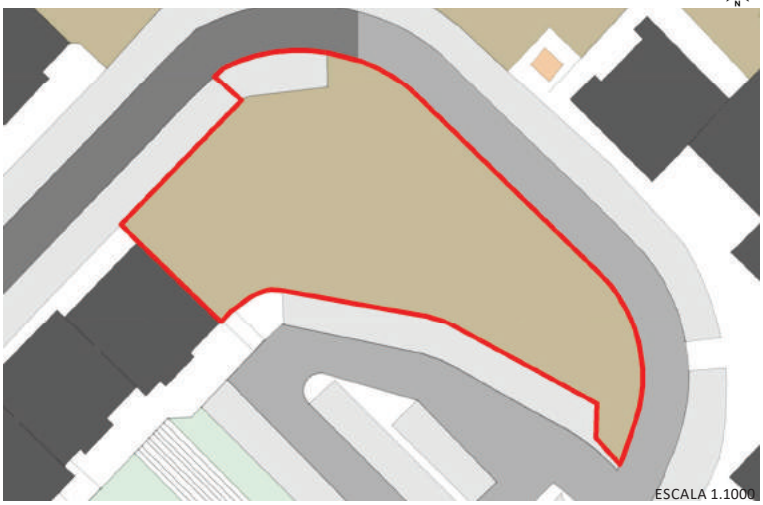
Número: 39
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Alameda Cidade de Bona

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1649.86 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, com alguma diferença de cotas. Ladeia um parque de estacionamento e área de lazer e, situa-se numa área residencial em prédio. O acesso onde existe maior diferença de cotas é realizado através de escadas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Circulação e Agrícola.
Criação de áreas verdes e zonas de hortas urbanas. Criação de melhores acessos entre cotas, por exemplo colocação de rampas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 40

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Fonte do Penedo

Rua da Era

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 946.88 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com ruinas de dois edifícios habitacionais em vivenda. Contém um poço e muro em seu redor e, situa-se numa zona de vivendas habitacionais, aparentemente sossegada. Relativamente perto da Escola Básica Quinta da Fidalga, do Centro Comercial Jupiter e da Casa do Benfica bem como de outras superfícies comerciais.

Sugestão Imediata:

Usos:Lazer, Agrícola e Festivo.

Reabilitação dos edifícios para usos culturais bem como, a criação de hortas urbanas e colocação de mobiliário urbano de apoio e de lazer.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 41
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Murtas | Rua Fonte do Penedo
Rua da Era

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1460.68 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Escola Básica Quinta da Fidalga

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com algumas ruinas, ervas altas e bastante lixo. Contém um muro em todo o seu perímetro e situa-se numa área de vivendas habitacionais, aparentemente uma zona sossegada.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, infantil e Desportivo.
Criação de áreas de lazer e repouso, de um parque infantil, campo ou zonas de jogos bem como de equipamentos de manutenção física.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 42
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Fonte do Penedo
Rua Rosmaninho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 988.83 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Terreno agrícola

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

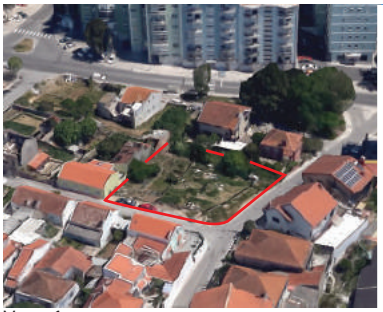
Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica Quinta da Fidalga

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com uso agrícola mas, desordenado, com lixo e ervas altas. Aparenta estar dividido por diferentes utilizadores ou donos e, situa-se numa área de vivendas habitacionais, uma zona aparentemente sossegada.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Agrícola.
Criação de áreas verdes bem como de hortas urbanas organizadas. Tratamento do seu exterior e, colocação de algum mobiliário de apoio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

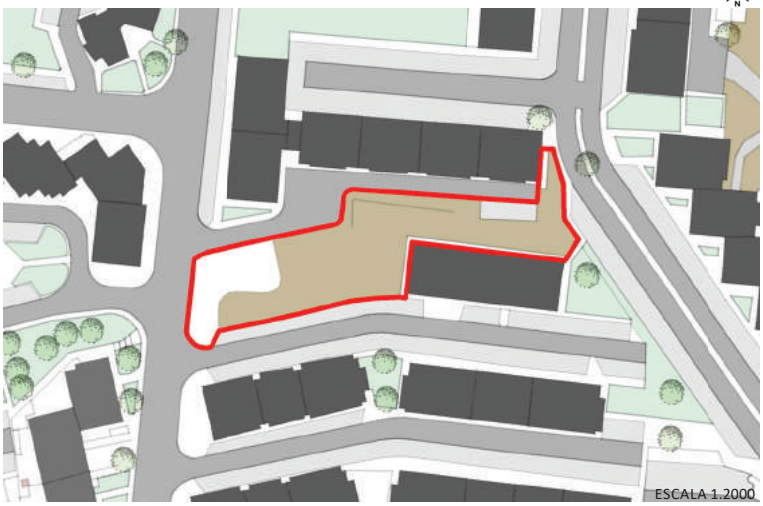
Número: 43
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Carlos Charbel | Impasse Trindade
Av. Santa Maria | Rua João Martins da Fonseca

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 2063.05 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? pequena área com estacionamento baldio

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Centro Lúdico das Lopas

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que se situa em redor de habitações em prédio, e que aparenta impossibilidade de construção dada a presença de rochas de grande dimensão, ou simplesmente um terreno esquecido. Possui diferentes cotas ao longo do mesmo e ainda, contém ervas rasteiras e algum lixo. Situa-se próximo do Centro Lúdico das Lopas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Festivo, Circulação, Estacionamento e Parque animal.
Criação de um jardim urbano que contenha um parque infantil, equipamentos de manutenção física e áreas aptas a festas e workshops ao ar livre devido à proximidade ao centro lúdico.
Criação ainda de estacionamento, de caminhos pedonais bem como de uma área dedicada aos animais.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 44

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Casal

Impasse Salvador

2. Classificação:

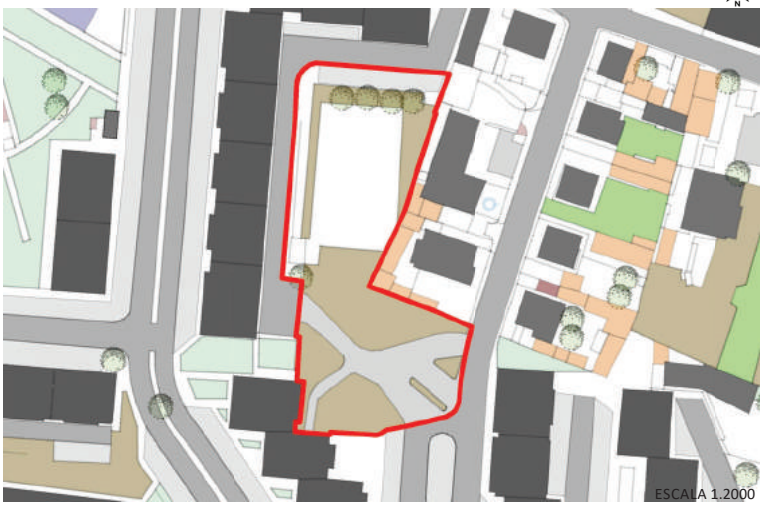
Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Espaços Traçado (encontro)

Área: 3354.16 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Estacionamento, campo de jogos e circulação ped.

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Centro Lúdico das Lopas

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio situado ao pé de um campo de futebol com arcadas, degradado e a precisar de renovação. Contém cotas diferentes e possui alguns caminhos pedonais que ligam diferentes ruas bem como, estacionamento desordenado. Situa-se numa área habitacional tanto em prédios como vivendas e fica perto do Centro Lúdico das Lopas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Circulação, Estacionamento, Festivo e Artístico.

Renovação do campo de futebol existente, colocação de equipamentos de manutenção física bem como de um parque infantil. Tratamento da área com zonas verdes e de estar, bem como de caminhos pedonais que liguem as ruas existentes. Ainda criação de estacionamento ordenado e arte urbana nas fachadas e muros existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 45
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Alameda Cidade de Bona

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edif. e infraestruturas)

Área: 1374.77 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Pautas e Sílabas - Centro de estudos
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10KV / C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com desnível acentuado, remete para a possibilidade de construção de um edifício de habitação. Contém em seu redor um jardim, uma área de mato e, situa-se ao pé de um centro de estudos.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Desportivo.

Dar continuidade ao parque e jardim existentes, criando espaços verdes bem como um campo ou áreas de jogos.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 46
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Fonte do Penedo
Rua Cidade de Madrid

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 997.41 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Hortas urbanas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica Quinta da Fidalga

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Parte do terreno aparentemente usado para uso agrícola e com árvores de fruto, de cotas diferentes e vedação inapropriada,contendo também uma grande área baldia, virada para a cota mais baixa. Situa-se numa área residencial em vivendas e prédios bem como perto de uma escola e de algum comércio.

Sugestão Imediata:

Usos: Agrícola.

Arranjo do espaço exterior que possa trazer maior segurança pedonal, bem como tratamento do seu interior. Criação de hortas organizadas em socalcos e colocação de mobiliário de apoio ao seu uso.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

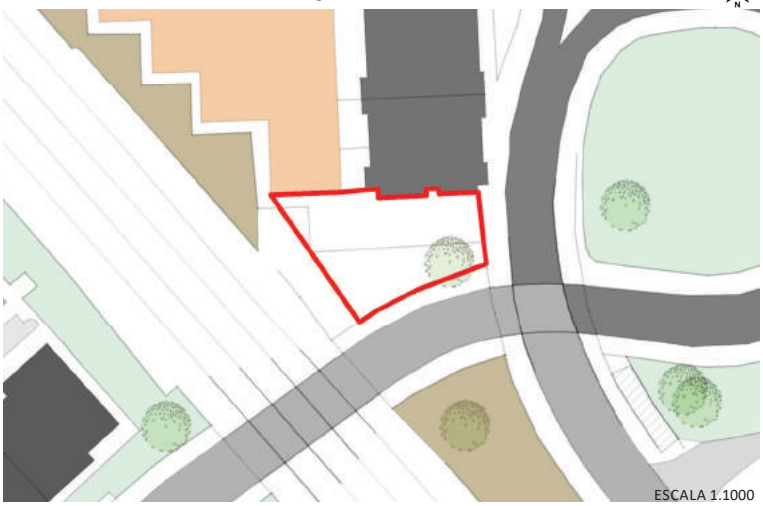
Número: 47
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. Cidade de Londres

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edif. e infraestruturas)

Área: 307.95 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Linhas de Média Tensão 10KV / L. de Sintra e L. do Oeste / C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área usada como estacionamento. Contém entrada de garagens e serve como atalho pedonal pelas traseiras dos prédios habitacionais.

Sugestão Imediata:

Usos: Estacionamento, Circulação.
Criação de estacionamento ordenado, aumentando a mesma se possivel e criação de percursos entre um acesso vertical existente mais a Norte da linha férrea e as habitações existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 48
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Cidade de Bruxelas | Rua Cidade de Madrid
Rua Cidade de Roma

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edif. e Infraestruturas)

Área: 5056.49 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento (pequena área) e pasto

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com desnível acentuado que junta diferentes cotas de ruas diferentes e contém algum estacionamento bem como oficinas em seu redor. Apresenta arborização e vegetação rasteira bem como na cota mais elevada, contém uma vedação em mau estado de conservação o que traz pouca segurança pública.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação, Desportivo e Estacionamento.
Criação de um parque urbano com espaços de estar, jogos, algumas hortas e estacionamento que colmate a necessidade existente.
Criação de acessos em rampa entre as duas cotas existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

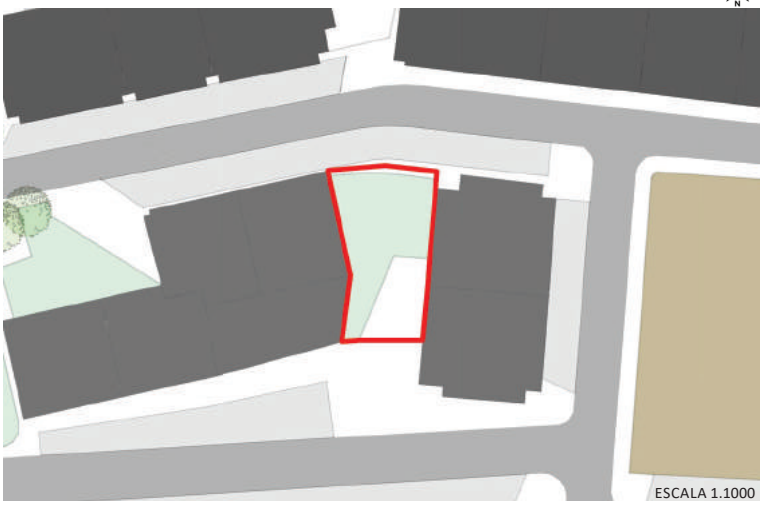
1. Identificação:

Número: 49
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua José Baltazar Bastos Costa
Rua Freixo Cap.

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Traçado (circulação)
Espaços Gerados (por edifícios)
Área: 265.35 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐
Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____
Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐
Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Mercado de Agualva / CTT Agualva
Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que se situa entre cotas acentuadas, baldio e com pouco tratamento. Contém circulação entre as mesmas através de escadas e, não possui acesso a pessoas com mobilidade reduzida. Situa-se numa área residencial essencialmente de prédios, perto do Mercado de Agualva bem como da Igreja de Sta. Maria.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Circulação.
Criação de rampas de acesso entre cotas que facilite a circulação dos habitantes de mobilidade reduzida bem como, tratamento do espaço envolvente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 50

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Mercado de Agualva

Rua Gonçalo Domingos da Silva

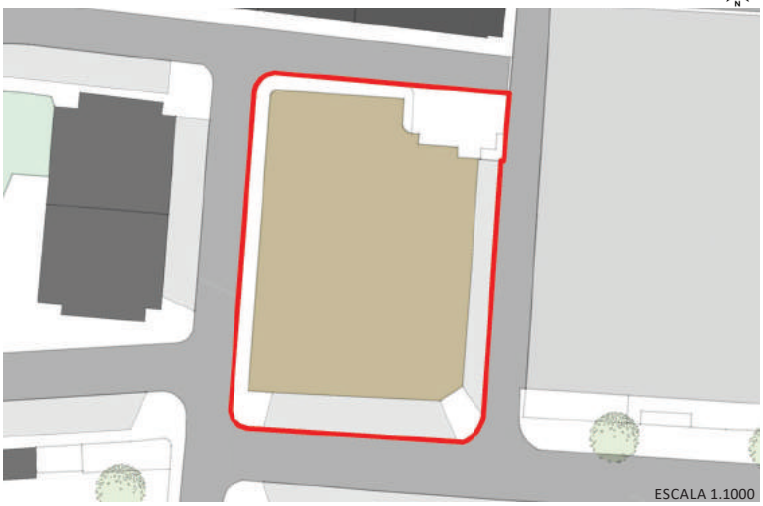
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1560.08 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Cedência de terreno pela CMS à PROBEM

Centro de Saúde de Agualva

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos: Mercado de Agualva / Igreja de Santa Maria

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio situado numa área habitacional , adjacente ao Mercado de Agualva que contém tanto comércio como serviços. Possui diferentes cotas sendo que a mais acentuada, a Norte, mostra-se insegura e a ruir.

É também o local do futuro centro de saúde de Agualva.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Agrícola.

Criação de áreas de estar bem como de hortas urbanas que possam complementar o mercado existente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 51
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Cidade de Praga

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (Encosta)

Área: 3534.55 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



- VAZIO
- EDIFICADO
- EDIFICADO DEVOLUTO
- ANEXOS
- VIAS
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- MATO
- REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? caminho pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: C. S. Paroquial de Ag.
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de encosta, com caminhos pedonais, atalhos, de acesso entre cotas de áreas habitacionais em vivenda bem como em prédio. Situa-se perto do jardim Quinta da Fidalga, construído recentemente.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Circulação.

Criação de caminhos pedonais seguros, escadas e rampas, pontuados com algum mobiliário urbano.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 52
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Travessa Bandarra

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Traçado (Circulação)
Espaços Gerados (Por edif. e infraestruturas)
Área: 1213.42 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação e estacionamento disperso

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: C. S. Paroquial de Ag. / Aman. Esperança / PROBEM
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de área notória, idêntica a um largo onde confluem várias ruas. Contém um terreno de terra batida que liga uma área habitacional em vivendas a uma área de mato e posteriormente a prédios de habitação.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e lazer.
Maior definição em termos de circulação, estacionamento e zonas de estar. Aproveitamento do mato para criação de áreas verdes e de lazer bem como criação de caminhos pedonais que liguem as diferentes cotas existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 53

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua 9 de Abril

Travessa Cabine

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edif. e infraestruturas)

Área: 685.17 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Caminho pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: C. S. Paroquial de Ag.

Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno Baldio de vegetação pequena, com um caminho pedonal (atalho) irregular e com a presença de um muro antigo a ruir. Faz o acesso a habitações e garagens.

Sugestão Imediata:

Usos: Circulação e lazer.

Criação de um caminho pedonal seguro bem como de algum mobiliário urbano pontual de estar e permanência.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 54

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Cândido dos Reis | Travessa Cabine

Rua 9 de Abril

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por infraestruturas)

Área: 345.89 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



- VAZIO
- EDIFICADO
- EDIFICADO DEVOLUTO
- OUTRAS CONSTRUÇÕES
- ANEXOS
- VIAS
- ESTACIONAMENTO
- MATO
- REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: C. S. Paroquial de Ag.

Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio de enquadramento viário que se situa-se na zona antiga de Agualva. Possui ervas altas e é ladeado por um pequeno muro e passeio. No seu limite existe uma entrada que dá acesso a um pequeno atalho, a habitações bem como a garagens.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Verde.

Tratamento das ervas altas e, colocação de algum mobiliário urbano de repouso.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

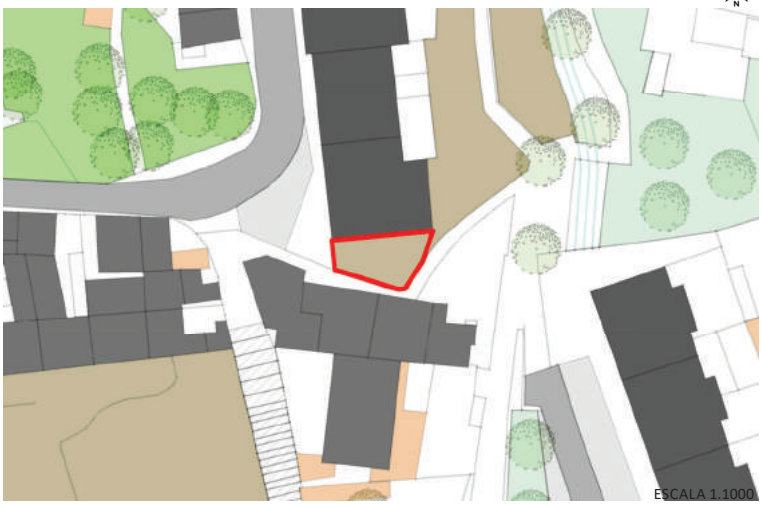
Número: 55
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Dr. Magalhães Lima

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edifícios)

Área: 69.69 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela ; C.A.M.L Margens e Cursos da Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequeno terreno baldio de ervas altas e com lixo. Situa-se ao lado de um edifício habitacional, de uma pequena entrada para o parque e de um café atualmente fechado. Encontra-se a uma cota mais elevada que o acesso ao jardim.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Ajardinar o espaço com pequenos arbustos e bancos, uma pequena zona de paragem. Repensar na entrada do jardim bem como trazer maior segurança junto ao limite da diferença de cotas existente

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 56

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Dr. António José de Almeida | Rua Jaime Guiso
Rua Dr. Magalhães Lima

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Traçado (Encontro e Circulação)
Espaços Memória (Saudade - ponto marcante)

Área: 176.27 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação pedonal

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Aman. Esperança / C. S. Paroquial de Ag.

Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequeno largo com uma chafariz de 1913 da CMC com patologias notórias. Lugar onde se desenvolvia antigamente a Feira de Agualva, atualmente contém comércio (café). A sua envolvente apresenta carências ao nível habitacional e de espaço público.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e lazer.

Restauro do Chafariz e revitalização da sua envolvente como área de estar e de memória /contemplação dos tempos e vivências passadas.


57
58
60
59
61
62
64
65
66
73
72

VAZIOS URBANOS - ZONA 14

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

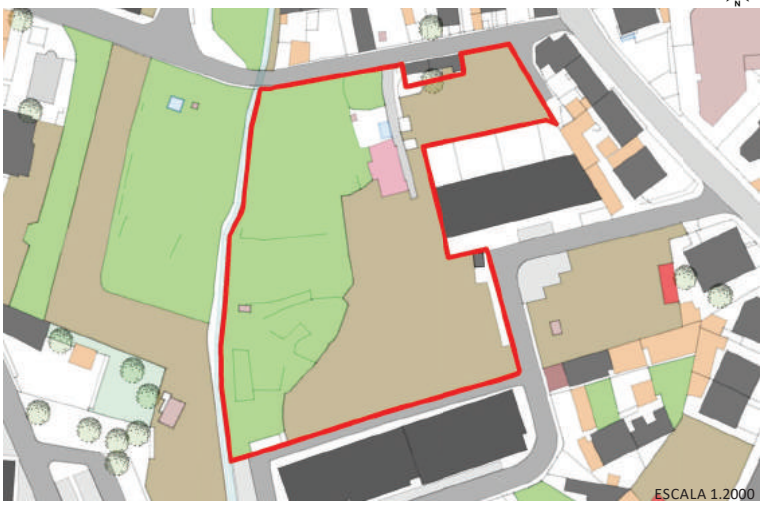
1. Identificação:

Número: 57
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Horta Grande
Rua Ribeira

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Área: 6079.08 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Algumas zonas com hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: APADP
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Emissários / C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio semi ocupado, uma parte encontra-se baldia e outra com hortas e barracas. Situa-se numa área habitacional pouco movimentada e ao pé de uma ribeira. Em seu redor existe outro vazio que, em conjunto com este podiam-se complementar. Os nomes das ruas apelam ao que existe, tanto à presença da ribeira bem como do uso agrícola.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Parque animal.
Melhoramento da área, colocando arborização (árvores de fruto) que complemente as hortas urbanas, sua reorganização e, criação de pequenas áreas de repouso que possam dar apoio aos usos existentes bem como às habitações. Criação de um parque animal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 58

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Horta Grande

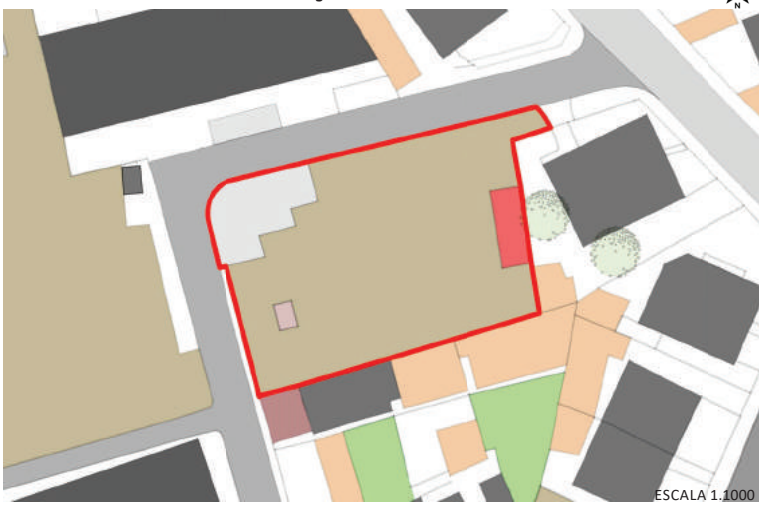
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1122.63 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? pequena zona com estacionamento desordenado

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: APADP

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, situado numa zona habitacional de prédios bem como de vivendas, alguns edifícios rasteiros e antigos com aparência de vila operária. Fica de face com outro vazio que apresenta o uso agrícola.

Sugestão Imediata:

Usos:Lazer e Desportivo.

Criação de campos de jogos ou de áreas dedicadas ao desporto bem como de pequenas áreas de estar com mobiliário urbano que possa complementar o vazio adjacente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 59

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Av. Fernão Mendes Pinto

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 650.32 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: APADP

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras / Est. Regionais (ER) e Nacionais (EN) incluindo as desclassificadas / (ER) e (EN)

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio com desnível aparente e vegetação densa. Contém uma pequena construção inacabada e algum lixo. Em seu redor existem dois cafés e um cabeleireiro.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Festivo.

Criação de uma pequena área de estar que poderia complementar as áreas de restauração através de esplanadas bem como, a criação de uma pequena horta de apoio às mesmas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 60

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Av. Fernão Mendes Pinto

Rua Domingos Borges

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Estrutura Ecológica (áreas verdes)

Espaços Infraestruturais (estacionamento)

Área: 402.11 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: APADP

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela/ L. de Média Tensão 10 KV / Consutas Adutoras / Est. Regionais (ER) e Nacionais (EN) incluindo as desclassificadas / (ER) e (EN)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno desordenado, usado para estacionamento, situa-se ao pé de um outro terreno com vegetação, abandonado e que dá continuidade à estrutura ecológica. Contém em seu redor comércio (dois cafés e um cabeleireiro) bem como lavagem de automóveis e, uma oficina de cal. Não contém passeios nem zonas de circulação definidas para os peões.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Circulação.

Eliminação do estacionamento, repensando-o num outro vazio relativamente perto. Criação de uma pequena praça com áreas de estar (mesas e bancos) e colocação de arborização que possa trazer maior organização local bem como, vida a este espaço, e que possa também dar algum apoio ao comércio existente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

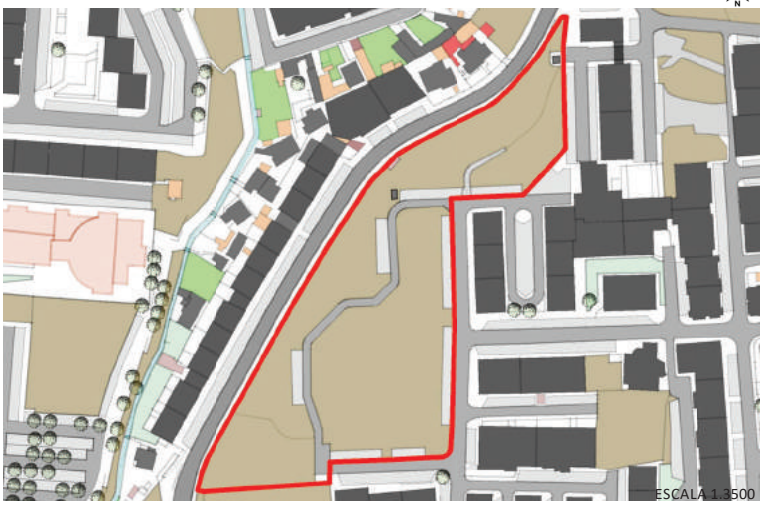
1. Identificação:

Número: 61
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. Fernão Mendes Pinto | Rua das Árvores
Rua Adriano dos Santos Gil

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Estrutura Ecológica (espaços verdes)
Área: 13809.46 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
IGREJAS
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Condomínio habitacional

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela/ L. de Média Tensão 10 KV / Consutas Adutoras / Est. Regionais (ER) e Nacionais (EN), incluindo as desclassificadas / (ER) e (EN)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, com infraestruturas construídas (estacionamento e vias). Antigamente era uma área de mato e continha a presença de ruinas de um moinho, posteriormente a presença de barracas de etnia cigana, e mais tarde foram feitas as infraestruturas para empreendimento habitacional mas que, mantém-se sem desenvolvimento e uso à mais de 15 anos.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Circulação, Estacionamento, Equipamentos e Parque animal.

Criação de um parque urbano que traga a presença do mato bem como de áreas de lazer e de organização local, através da definição de zonas de estacionamento, circulação pedonal, parque infantil e equipamentos de manutenção física. Ainda a criação de um equipamento de apoio à área bem como de uma pequena área destinada aos caninos, um parque para animais.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 62

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Domingos Jardo | Praceta Manuel Nunes André
Rua General Norton de Matos

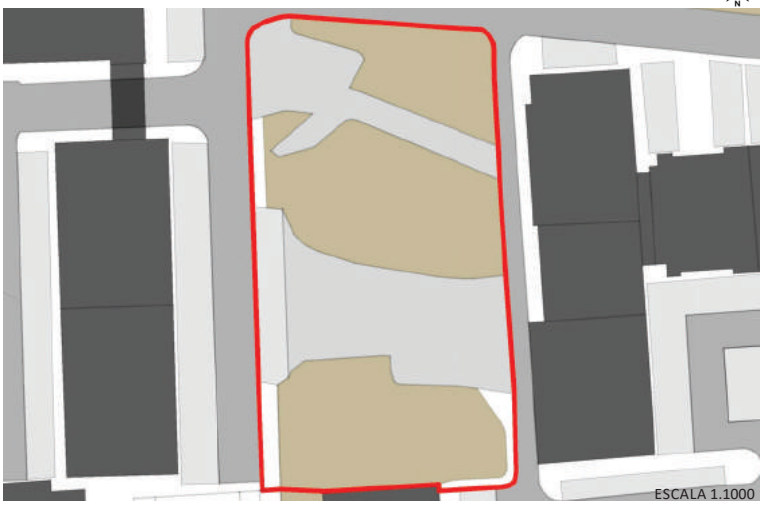
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturais (estacionamento)

Área: 2032.35 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual: X

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e circulação (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, entre edificios habitacionais. Usado como estacionamento desordenado bem como de "atalho" de circulação pedonal. Contém pequenos montes com vegetação.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo, Circulação e Estacionamento.

Criação de um jardim com áreas verdes e de lazer. Colocação de um parque infantil e equipamentos de manutenção física bem como criação de estacionamento que possa colmatar a falta existente e, ainda definição de áreas de circulação pedonal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 63

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Domingos Borges

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 579.04 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Ginásio Clube 1º de Maio de Agualva

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. da Sup. de Desobstrução Aero. / Z. de Proteção Terrestre

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequena área baldia de vegetação rasteira e com algum lixo. Situa-se ao pé de um equipamento desportivo, da entrada do Jardim da Anta, com um monumento nacional, bem como da estrutura ecológica (mato, verde e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer.

Criação de uma pequena praça com áreas de estar arborizadas que possa complementar e criar um momento de chegada a esta zona, entre o equipamento desportivo e o inicio do jardim. Em dias de jogos poderia existir uma roulotte de comida que complementa-se este espaço.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

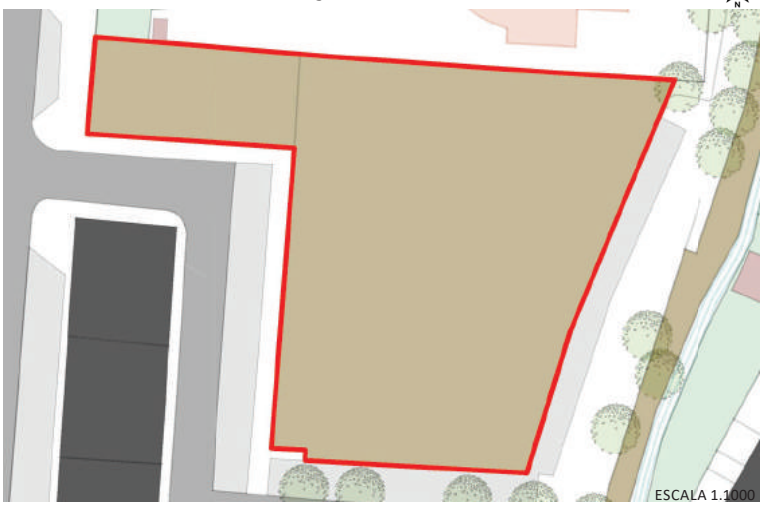
Número: 64
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. Santa Maria
Rua Fé

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 2521.84 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Mercado de Agualva / Igreja de Santa Maria

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Emissários / C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio que junta duas cotas diferentes situado ao lado da Igreja de Santa Maria, perto do Mercado de Agualva e de uma ribeira. Contém comércio e serviços relativamente perto bem como estacionamento.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Desportivo e Festivo.
Criação de áreas verdes com mobiliário urbano, um parque infantil bem como equipamentos de manutenção física. Criação de áreas mais livres e planas para que possa ser usado dia-a-dia bem como para possíveis festas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 65

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Praceta General Norton de MAtos

Rua Luís Sambo

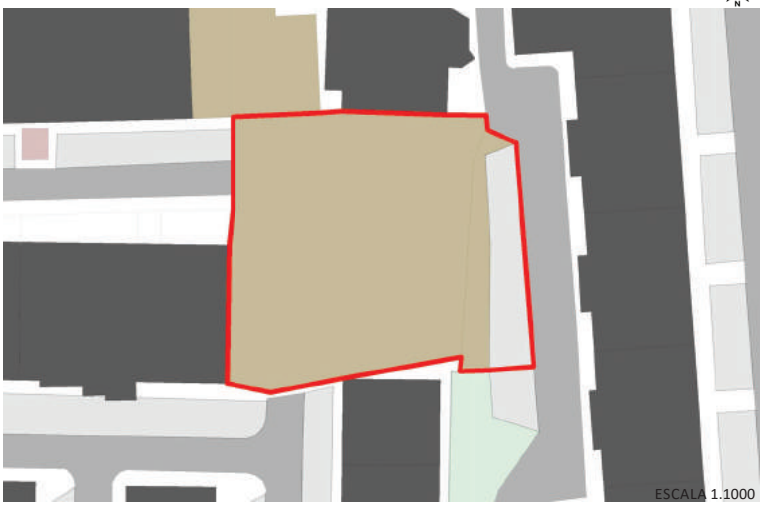
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 1334.11 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: SPORTDO

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno abandonado que se situa entre prédios habitacionais e que se apresenta com algum lixo e vegetação rasteira, usado como caminho pedonal (atalho). Nas imediações existe um parque com uma área infantil, zonas de estar, bem como de um campo de jogos.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação, Festivo, Artístico e Parque animal. Criação de um jardim com áreas verdes e de lazer através da colocação de mobiliário de convívio bem como definição de caminhos pedonais. Incorporar um parque animal para controlo dos mesmos como também o uso das fachadas cegas para arte urbana.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 66

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Av. Santa Maria | Rua Joaquim Guilherme da Costa
Av. Fernão Mendes Pinto

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Estrutura Ecológica

Área: 15519.39 m²

Público ☒ Privado ☒

Planta de Caracterização:



- VAZIO
- EDIFICADO
- EDIFICADO DEVOLUTO
- OUTRAS CONSTRUÇÕES
- ANEXOS
- VIAS
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- MATO
- REGADIO HORTA
- LAGOA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Algumas zonas com hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Hospital Dia Santa Luísa - Centro Multiusos
Agualva-Cacém (compromisso inicial)

4. Análise Local:

Associações: Escuteiros

Equipamentos: Igreja Sta. Maria e Mercado de Agualva

Condicionantes: Aeroporto Portela / Emissários / Condutas Adutoras / (ER) e (EN) / C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Grande área que pertencia a uma quinta, obtida mais tarde para um empreendimento, mas que por acidente, se mantém até hoje como "lago" e sem segurança, e por isso mesmo fechado. Em seu redor contém hortas e uma ribeira bem como, no seu limite exterior algum comércio.

Sugestão Imediata:

Usos: Todos.

Criação de um parque urbano, mantendo o edifício existente para eventos e exposições bem como, com comércio que trouxesse segurança a este local. Proteger e dar segurança à zona do lago para que o mesmo possa ser atrativo e usufruido, com caminhos pedonais que proibam o seu acesso direto à água e criação de um coreto no interior do mesmo para dar essa proximidade negada inicialmente por segurança. Reorganização das hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 67

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Manuel Nunes Correia

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (jardins)

Área: 242.74 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Balão Mágico

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de pequenas dimensões, pouco tratado, com vegetação e algum lixo. Situa-se numa zona residencial de vivendas e prédios e, contém um caminho pedonal no seu limite que faz a ligação entre duas ruas e as duas zonas residenciais distintas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Arranjo do espaço verde e colocação de mobiliário urbano que complemente a área adjacente que poderia ser de hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

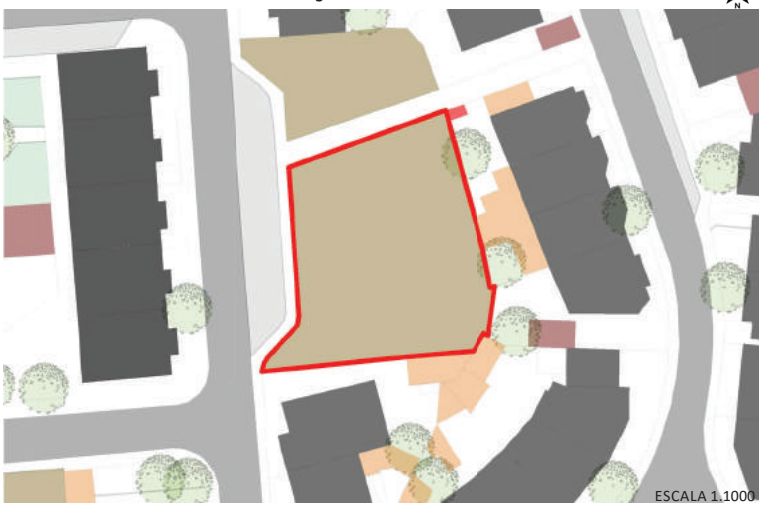
Número: 68
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Manuel Nunes Correia

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 720.44 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno privado que se encontra vedado e com vegetação rasteira. Situa-se numa zona residencial de vivendas e prédios e contém no seu limite um caminho pedonal que faz a ligação entre duas ruas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Agrícola.
Criação de zonas verdes bem como de hortas urbanas comunitárias.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

PLANTA DE ENQUADRAMENTO LOCAL:



VAZIO

1. IDENTIFICAÇÃO:

NÚMERO: 69
Freguesia: AGUALVA E MIRA SINTRA
Endereço: RUA VAZ MOTA
RUA GENRERAL NORTON DE MATOS

2. CLASSIFICAÇÃO:

Tipologia identitária: ESPAÇOS GERADOS (POR EDIF. E INFRAESTRUTURAS)

Área: 413.76 m²
Público ☐ Privado ☒

PLANTA DE CARACTERIZAÇÃO:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. DIAGNÓSTICO DO ESTADO ATUAL:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. ANÁLISE LOCAL:

Associações:
Equipamentos: ESCOLINHA AMARELA

Condicionantes: AEROPORTO PORTELA / L. DE MÉDIA TENSÃO 10KV

FOTOGRAFIAS DO LOCAL:


VISTA 1


VISTA 2


VISTA 3


VISTA 4

OBSERVAÇÕES:

TERRENO BALDIO, COM VEGETAÇÃO ALTA E COM DESNÍVEL NOTÓRIO. SITUA-SE AO PÉ DE UM JARDIM COM UMA ÁREA INFANTIL E CAMPO DE JOGOS BEM COMO DE VIVENDAS E PRÉDIOS HABITACIONAIS.

Sugestão Imediata:

USOS: VERDE, LAZER E AGRÍCOLA.
CRIAÇÃO DE HORTAS URBANAS COM MOBILIÁRIO DE APOIO BEM COMO DE PEQUENAS ÁREAS DE ESTAR E LAZER.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 70

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Vaz Mota

Rua António Manuel Malheiro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 593.80 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Vende-se

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos: Escolinha Amarela

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno privado que se encontra baldio, com vegetação e desnível aparente. Situa-se numa zona residencial com vivendas e prédios, no canto de um quarteirão. Contém uma passadeira de acesso ao mesmo mas sem uma circulação pedonal fluida, sem passeio.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Circulação.

Uso do terreno para fins agrícolas e pequenas áreas de estar e repouso. Criação de um passeio em seu redor que permita a circulação pedonal fluida.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

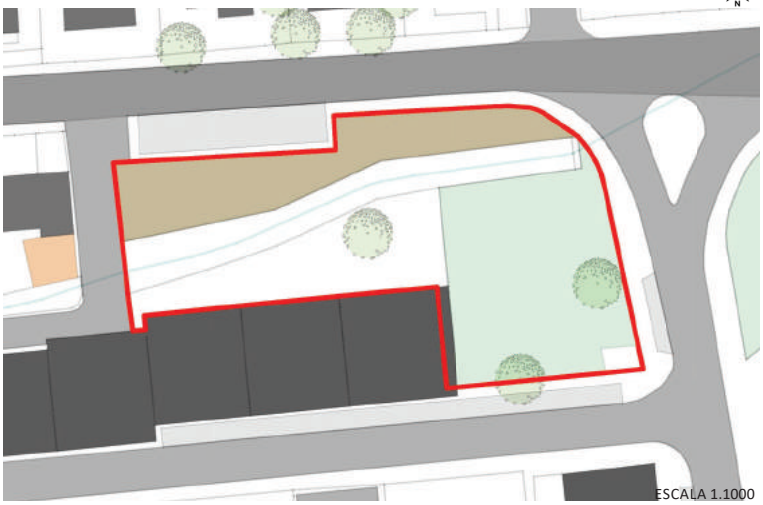
1. Identificação:

Número: 71
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Mouca e Comprida | Rua Amilcar Cabral
Av. Infante Dom Henrique

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (Contemplação)
Espaços Acessibilidade (deslocação)
Área: 1705.55 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Escolinha Amarela

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras / AR-SCHT Margens, Cursos e Leitos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Jardim sem vida, com a presença de uma ribeira que atravessa o lugar. O terreno apresenta diferentes cotas, com um acesso pedonal em escadaria pouco seguro, estreito e escondido. A zona da ribeira encontra-se mal cuidada, com um muro a começar a ruir. Contém acessos a garagens e situa-se perto da Escola Básica António Torrado bem como de um jardim de infância.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação e Artístico.
Renovação do jardim através da colocação de algum mobiliário urbano bem como criação de um acesso entre as duas partes do jardim, sobre a ribeira. Melhorar as margens da ribeira bem como criar acessos entre as diferentes cotas, seguros e acessíveis a todo o tipo de pessoas, portanto colocação de escadas e rampas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 72
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. dos Bons Amigos

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (Lazer)

Área: 809.06 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Jardim e circulação pedonal

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica Agualva nº3

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de média Tensão 10 KV / Condutas Adutoras / Emissários / (ER) e (EN), incluindo as desclassificadas / (ER) e (EN)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área em frente a um centro comercial ajardinada mas pouco tratada, contínha palmeiras o que trazia ao espaço maior vida e o tornava visualmente atrativo. Situa-se ao lado de uma escola primária bem como da Av. dos Bons Amigos, uma rua muito movimentada, com comércio e serviços.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.
Criação de uma área mais atrativa e de interação com o estabelecimento comercial Fonte das Eiras bem como com a escola primária. Colocação de nova arborização bem como de mobiliário urbano (mesas e bancos).

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

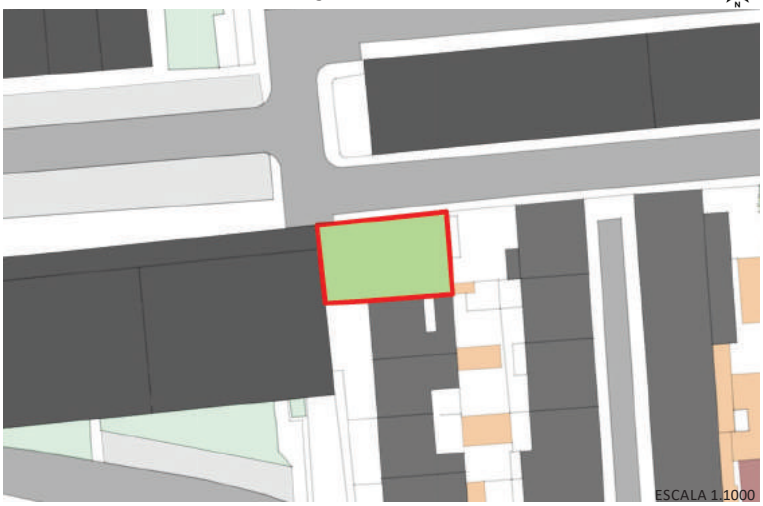
Número: 73
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Mouca e Comprida

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 182.39 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica Agualva nº3

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequeno terreno que se encontra baldio, situado entre prédios e vivendas habitacionais, numa área pouco movimentada. Possui algumas ruínas e apresenta-se mal cuidado, com ervas altas, lixo bem como com muros a ruir.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Agrícola.
Pequena área de lazer ou de hortas urbanas. Envolver o espaço com arte urbana nas fachadas cegas da envolvente bem como das ruínas.



VAZIOS URBANOS - ZONA 16

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 74
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Quinta de São João
Rua da Esperança

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 23467.55 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS (ECOLA SEC.)
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: C. S. Paroquial Cacém
Equipamentos: Escola Secundária Gama Barros

Condicionantes: L. de Média Tensão 10 KV / Condutas Adutoras / (RNA) e (IC) / Reserva Agrícola Nacional

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio de grandes dimensões com vegetação e algum desnível. Era usado para a Feira Semanal mas, hoje em dia, a frente de rua contém um aldi bem como recentemente um Burger King, porém ainda existe uma grande área de terreno baldio. Situa-se perto de uma escola secundária bem como de uma igreja e centro paroquial. Contém ainda em seu redor habitações em prédio bem como de algum comércio e hortas urbanas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Desportivo, Agrícola e Parque animal.
Criação de zonas verdes e de lazer que dê apoio às superfícies existentes bem como criação de hortas urbanas que dê continuidade ás existentes em seu redor. Ainda a criação de um skate park uma vez que existem bastantes jovens nesta área unindo assim todas as idades neste espaço bem como a criação de um pequeno parque animal.


84
89

VAZIOS URBANOS - ZONA 17

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 75
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Augusto Casimiro
Rua Cinco de Outubro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Sustento (terrenos agrícolas)
Espaços Gerados (por edifícios)
Área: 334.46 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐
Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Agrícola
Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒
Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:
Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno com muro que se situa nas traseiras de uma vivenda entaipada, usado como horta mas mal conservado bem como pouco seguro uma vez que o mesmo não se encontra de fácil acesso. Situa-se em redor de edifícios habitacionais em prédio bem como de vivendas.

Sugestão Imediata:

Usos: Agrícola.
Tratamento do espaço de forma a trazer segurança bem como organização para o uso agrícola.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 76
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Elias Garcia
Rua Ribeiro de Carvalho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 941.04 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: CTT do Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3

Vista 4

Observações:

Terreno que aparenta pertencer a uma quinta com um edifício devoluto e, com bastante vegetação alta. Situa-se ao pé da Quinta da Bela Vista, numa área antiga do Cacém. Em seu redor existe algum comércio e serviços.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.
Criação de um pequeno jardim que dê continuidade ao parque urbano da Bela Vista e, reabilitação do edifício para usos culturais.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 77
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Elias Garcia
Rua Nova do Zambujal

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturas (estacionamento)
Área: 1875.28 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: CPCJ / C. Unidos Cacém
Equipamentos: CMS-Gab. Apoio ao Munícipe / Correios do Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno usado como estacionamento, sem ordenamento e segurança. Contém áreas baldias e situa-se entre prédios habitacionais. Possui algum comércio como cafés e lojas bem como de serviços.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil, Circulação, Estacionamento e Parque animal.

Criação de uma praça com estacionamento ordenado, um parque infantil e áreas de repouso, com mobiliário urbano bem como, de caminhos pedonais. Ainda criação de uma área de parque animal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 78
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Olival | Rua Marquês Pombal
Rua Professor António Joaquim Neves

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Continuidade e Abertura
Área: 1646.98 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Parte com Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Núcleo Sportinguista do Cacém
Equipamentos: Centro de Saúde do Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio situado no interir de quarteirão, com acesso pela Rua Professor António Joaquim Neves. Aparenta ter sido um jardim devido à presença de algumas plantas e árvores plantadas, atualmente possui vegetação densa bem como de uma área de terra batida usada também como estacionamento para além do planeado.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Infantil e Desportivo.
Criação de áreas verdes e de estar com mobiliário urbano de repouso com mesas de jogos de tabuleiro, um parque infantil bem como alguns equipamentos de manutenção física.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 79

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço:

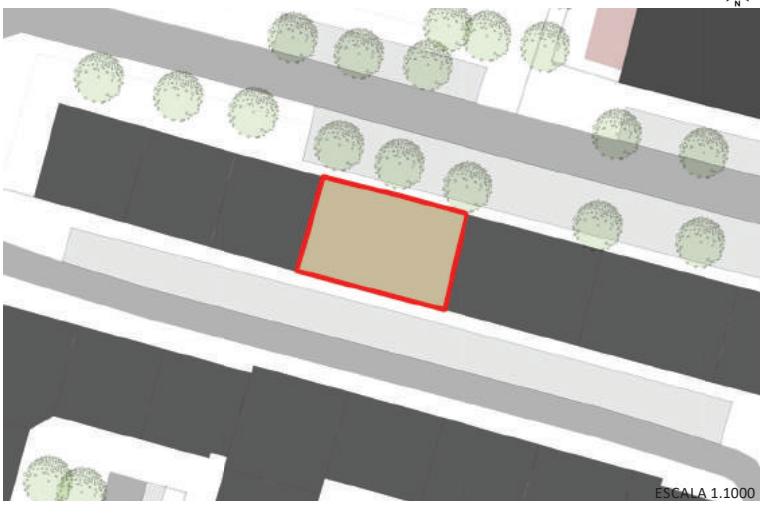
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 257.97 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Guardar material de construção

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: CPCJ / C. Unidos Cacém

Equipamentos: CMS-Gab. Apoio do Munícipe / CTT do Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno de declive acentuado situadao entre dois prédios habitacionais. Contém vegetação densa bem como alguma arborização e aparenta servir para guardar alguns materiais de construção. Situa-se perto de outro vazio usado para estacionamento bem como perto da Estação de Correios do Cacém.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Agrícola, Circulação e Artístico.

Criação de rampas de acesso que colmate a diferença de cotas existentes, de pequenos espaços com hortas em socalcos bem como, uso das fachadas cegas adjacentes com arte urbana.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

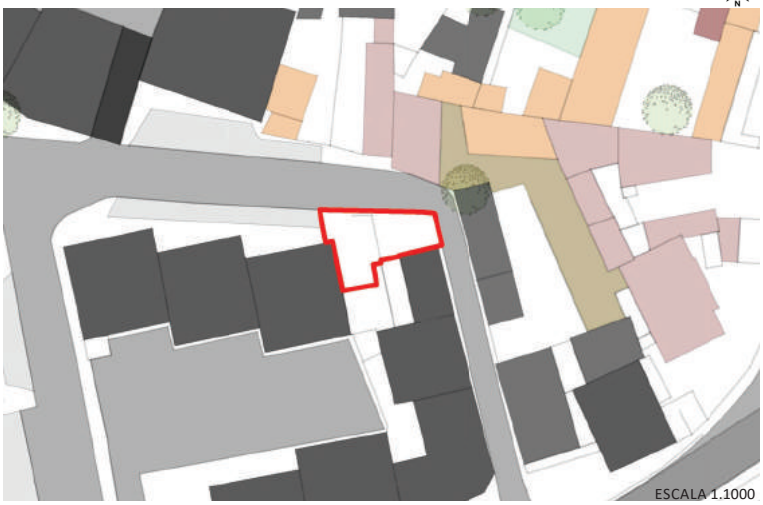
Número: 80
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Professor António Joaquim Neves

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 105.55 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Atlético C. do Cacém / Núc. Sportinguista do Cacém
Equipamentos: Centro de Saúde do Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno com ruinas e uma casa devoluta, possui gradeamento inadequado e muros a cair. É um terreno bastante inseguro, situado numa zona com prédios altos e oficinas rasteiras, numa rua de sentido único e estreita.

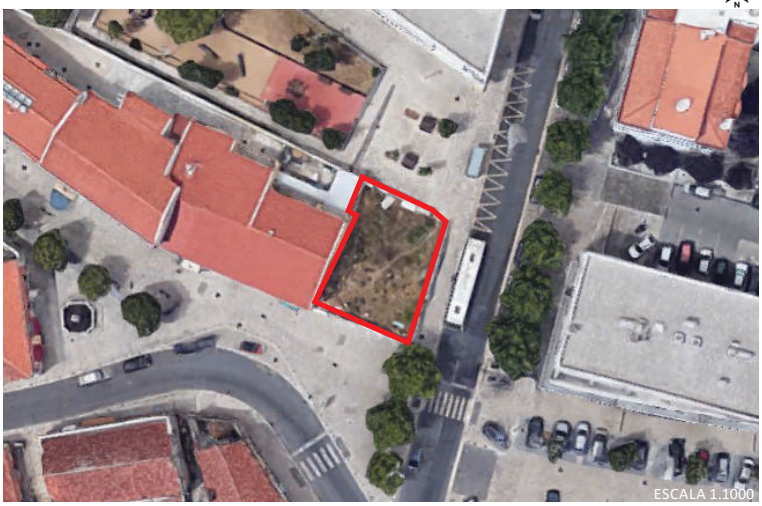
Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Desportivo e Artístico.
Criação de pequenas zonas de estar com mobiliário urbano bem como de alguns elementos de manutenção física. Ainda, criação de arte urbana nas fahadas cegas adjacentes bem como nas ruinas existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

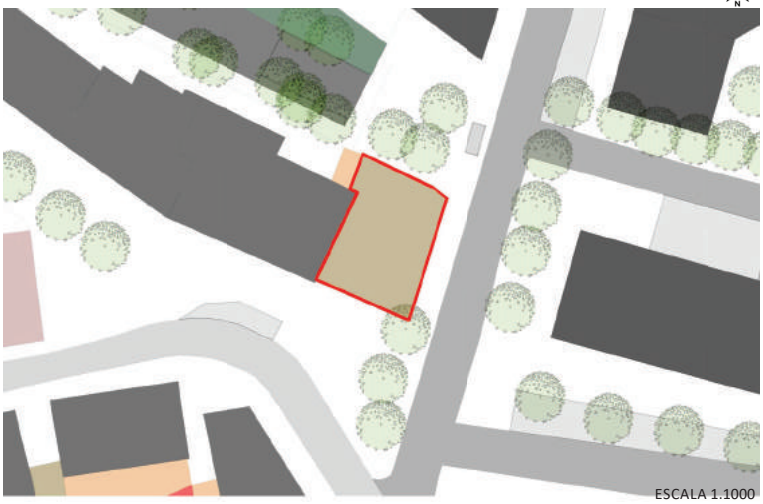
1. Identificação:

Número: 81
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Dr. Custódio Ferrer Brites
Largo Dona Maria II

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços ( )
Espaços ( )
Área: 217.80 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Atlético C. do Cacém
Equipamentos: Mercado M. Cacém / Finanças

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1



Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno sobrante do programa Cacém Polis, sem uso, com vegetação rasteira e vedação pouco segura. Situa-se perto do Mercado Amarelo com algum comércio e serviços.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Desportivo e Artístico.
Colocação de equipamentos de manutenção física, arte urbana na fachada adjacente bem como tratamento do espaço com mobiliário urbano de repouso e colocação de alguma arborização.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 82

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Dona Maria II | Estr. de Paço de Arcos

Rua Vale Mourão

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços ( )

Espaços ( )

Área: 2968.83 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Pequena área com hortas e animais

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: Atlético C. do Cacém / N. Sporting. do Cacém

Equipamentos: Mercado M. Cacém / Finanças

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno de grande dimensão, situado numa área antiga do Cacém que se encontra vedado com muro, entre diversos tipos de habitações bem como de anexos. Contém bastante vegetação rasteira e densa impedindo a sua fácil visualização.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola, Circulação, Desportivo e Parque animal.

Criação de um parque urbano com diversos usos. Colocação de equipamentos de manutenção física, de mesas de jogos como por exemplo ping pong, criação de áreas agrícolas, de caminhos pedonais entre várias ruas bem como de um parque animal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 83
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Alecrim

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços ( )
Espaços ( )
Área: 609.13 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: N. Sporting. do Cacém
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que se situa numa área antiga do Cacém com edifícios rasteiros da época bem como de prédios habitacionais mais recentes. Contém um edifício entaipado do mesmo dono de face com o terreno e, contém portão (recente) que impede o acesso ao mesmo.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Artístico.

Uso do espaço para jogos como a malha, patanca entre outros bem como colocação de algum mobiliário de repouso. Criação de arte urbana na fachada e muros existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 84
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua São João
Rua Elias Garcia

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 1621.24 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Pequena área com estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Jardim de Inf. Sementinha Mágica

Condicionantes: L. de Média Tensão 10 KV / Condutas Adutoras / Est. Nac. desclassificadas que passaram para CMS

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Dois terrenos baldios que se juntam num só. Possuem cotas diferentes e situam-se nas traseiras de prédios habitacionais e numa esquina com uma rua bastante movimentada (Rua Elias Garcia). O mesmo faz ligação a um parque existente com zonas verdes, parque infantil e zonas de estar. Ainda, contém uma caixa de eletricidade, a Norte no canto do lote.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Desportivo e Circulação.
Dar continuidade ao parque existente através de áreas desportivas e lúdicas. Criação de caminhos pedonais que ligue as cotas existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 85
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Dom Dinis
Rua Circular da Rainha de Santa Isabel

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 760.29 m²
Público ☒ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Dois terrenos adjacentes, um privado outro público situados numa área habitacional tanto com vivendas como prédios. A área privada aparenta obras e a area pública apresenta-se com muito lixo e pouco cuidada.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Agrícola e Circulação.
Dar continuidade ao jardim existente através da criação de pequenas áreas de estar bem como, o uso agrícola e defenir zonas de circulação pedonal que ligue as duas ruas existentes à face de cada vazio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 86
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Vale Mourão

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturas (estacionamento)
Área: 863.01 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área desordenada e confusa, usada como estacionamento que se situa numa zona habitacional com vivendas e prédios bem como, perto de oficinas.

Sugestão Imediata:

Usos: Circulação e Estacionamento.
Revitalização da área através do melhoramento e organização do espaço, renovação dos caminhos pedonais bem como, repensar o espaço de estacionamento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 87
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Vale Mourão

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestrututras)
Espaços de Continuidade e Abertura (entre)
Área: 976.57 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐
Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?
Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐
Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:
Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, sem uso e vida humana que se situa entre uma área habitacional em vivenda e outra em prédios.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Agrícola.
Criação de hortas urbanas com pequenas zonas de estar, lazer e de repouso.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

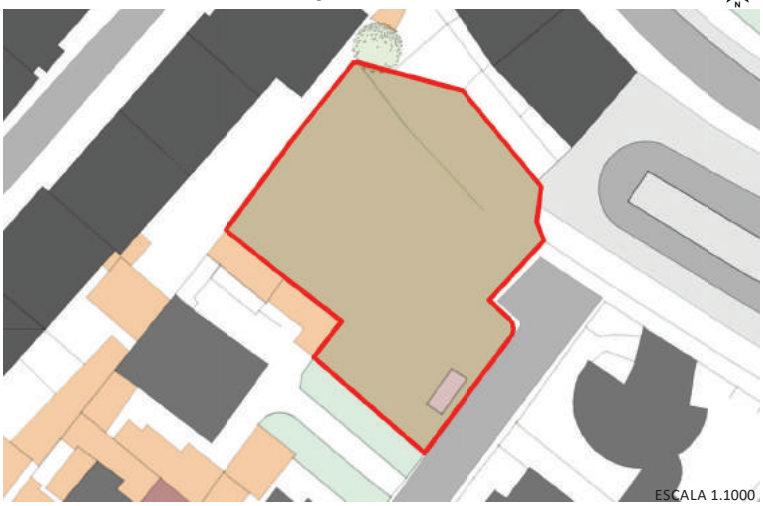
Número: 88
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Miradouro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 1245.18 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Ecola Básica Cacém nº1

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio que se situa numa área habitacional com moradias, numa rua sem saída, que dá a um miradouro. Possui alguns materiais de construção como pedras e contentores provavelmente deixados nas obras do programa Cacém Polis.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Infantil.
Criação de uma área de contemplação adequada, através da criação de zonas de permanência, com bancos e mesas de estar bem como, de um parque infantil, juntando assim todas as idades.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 89
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Praceta de Santa Isabel

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (estacionamento)

Área: 2043.99 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica Cacém nº 2

Condicionantes: Aeroporto Portela / Rede Nac de Auto. (RNA), que integra todos os Itinerários Compl. (IC)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área de estacionamento, situada ao pé de uma escola primária. Contém entradas de estacionamento privado bem como acesso a prédios habitacionais. Um terreno de alguma dimensão, com espaços vazios e desperdiçados.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Estacionamento.
Reordenamento do estacionamento existente e criação de uma pequena zona de estar, um pequeno jardim de apoio à escola bem como aos habitantes.


90
91
94
95
99
100
105
106
107
109
111
112
113

VAZIOS URBANOS - ZONA 18

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 90
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Ribeira de Carvalho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (Lazer)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Área: 705.55 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Interesse Municipal (IC 70)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terrenos da Quinta da Bela Vista, baldios e com edifícios devolutos e em ruina. Os muros já se encontram também em ruina e por isso mesmo, atualmente serve como acesso ao parque urbano, como "atalho" ao mesmo. Contém bastante vegetação e arborização o que não proporciona segurança.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Circulação.
Tratamento do espaço de forma a trazer segurança ao mesmo através da criação efetiva de uma entrada para o jardim também ela segura, bem como reabilitação dos edifícios existentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 91
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua 9 de Abril
Travessa Cabine

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Por edif. e Infraestruturas)

Área: 960.23 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Terreno para VENDA

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que se encontra para venda, situa-se na zona antiga de Agualva e possui alguma diferença de cotas.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Desportivo e Agrícola.
Criação de áreas de jogos, uma zona de lazer e de permanência bem como zonas agrícolas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 92

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Dr. Magalhães Lima | Rua Sacadura Cabral
Rua José Alberto Ferraz | Escadinhas da Fonte Nova

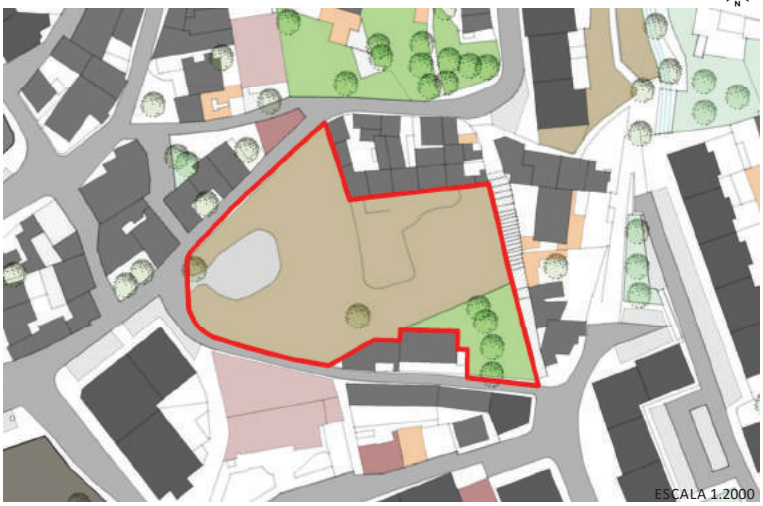
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (Terreno Baldio)

Área: 3723.76 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



- VAZIO
- EDIFICADO
- GARAGENS
- OUTRAS CONSTRUÇÕES
- ANEXOS
- VIAS
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- MATO
- REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento desordenado e hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela ; C.A.L.M Margens e Cursos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, parte dele usado como estacionamento e algumas hortas. Situa-se perto dos Tholos de Agualva (subterrados), de uma escola encerrada bem como de comércio.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, lazer, Infantil, Festivo e Agricola.
Criação de um parque urbano com espaços verdes e de lazer, possibilidade de criação de eventos culturais que complemente a praça existente a Norte bem como, aproveitamento para hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

PLANTA DE ENQUADRAMENTO LOCAL:



VAZIO

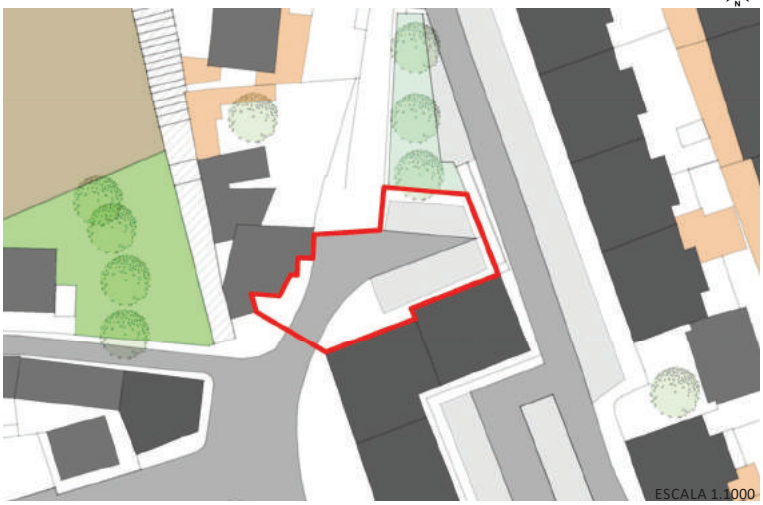
1. IDENTIFICAÇÃO:

NÚMERO: 93
Freguesia: AGUALVA E MIRA SINTRA
Endereço: RUA PONTE NOVA
PRACETA FERREIRA DE CASTRO

2. CLASSIFICAÇÃO:

Tipologia identitária: ESPAÇOS DE CONTINUIDADE E ABERTURA (ENTRE) ESPAÇOS PAISAGEM (LAZER)
Área: 381.13 m²
Público ☒ Privado ☐

PLANTA DE CARACTERIZAÇÃO:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. DIAGNÓSTICO DO ESTADO ATUAL:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? ESTACIONAMENTO E ENTRADA PARA UM PARQUE

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. ANÁLISE LOCAL:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: AEROPORTO PORTELA

FOTOGRAFIAS DO LOCAL:


VISTA 1


VISTA 2


VISTA 3


VISTA 4

OBSERVAÇÕES:

ÁREA CONSTITUÍDA POR UMA RUA SEM SAÍDA, ESTACIONAMENTO, ACESSOS VERTICAIS FEITOS ATRAVÉS DE ESCADARIA BEM COMO O ACESSO E ENTRADA PARA O PARQUE. SITUA-SE NUMA ÁREA DE HABITAÇÕES EM PRÉDIO E ENCONTRA-SE MAL APROVEITADA E SINALIZADA.

Sugestão Imediata:

USOS: ESTACIONAMENTO.

DAR CONTINUIDADE ENTRE OS ESPAÇOS, SINALIZAR MELHOR A ENTRADA DO PARQUE, O MOMENTO DE CHEGADA.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

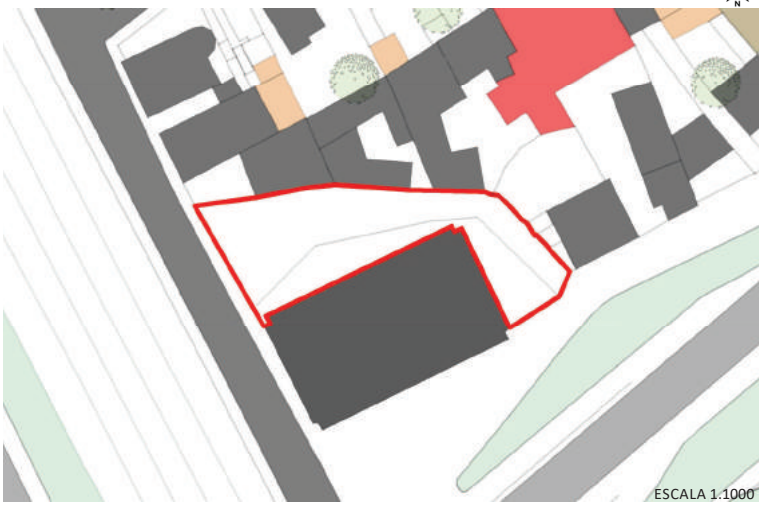
Número: 94
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Travessa Cabine
Av. Cidade de Londres

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Continuidade e Abertura (Entre)

Área: 496.42 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e local de passagem

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Escola Secundária Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequena área usada como estacionamento e, local de passagem pedonal. Possui diferença de cotas e acesso a habitações. Em redor contém comércio (loja de roupa e café).

Sugestão Imediata:

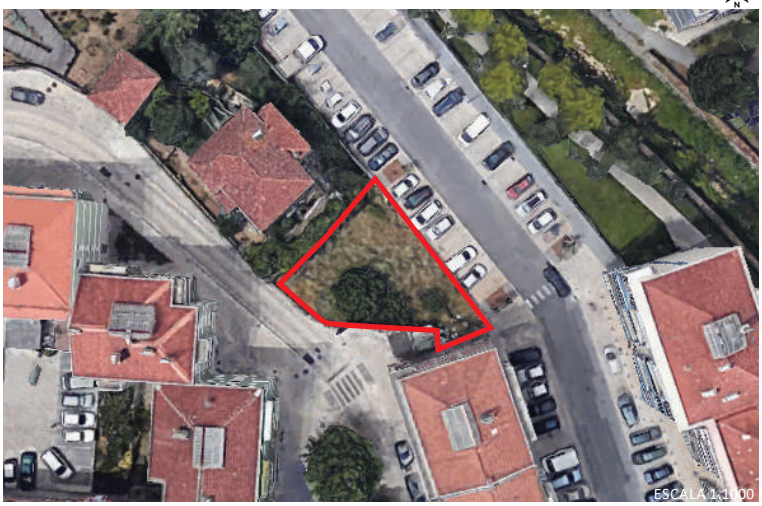
Usos: Circulação e Lazer.

Repensar na zona de circulação pedonal, retirar estacionamento e colocar algum mobiliário urbano de estar.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 95

Freguesia: Cacém e São Marcos

Endereço: Rua Alfredo José Marques

Praceta João de Deus

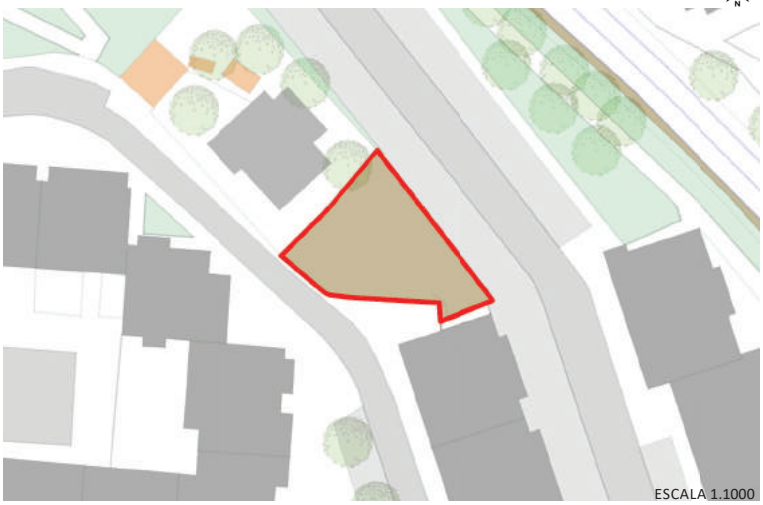
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços de Gerados (Por edif e Infraestruturas)

Área: 298.10 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio com grande diferença de cotas. Situa-se perto do imóvel Casa do Cipreste, incluindo a cerca, Quinta da Bela Vista bem como do Parque Linear da Ribeira das Jardas. É ladeado por uma escadaria que vai dar a uma área de estacionamento e posteriormente acesso a umas rampas que ligam ao parque.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.

Criação de pequenas áreas verdes com mobiliário urbano e/ou criação de rampas de acesso entre cotas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 96

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Praceta Goa

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (Estacionamento)
Espaços Paisagem (Lazer)

Área: 1098,22 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
ANEXOS

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

O terreno situa-se numa área habitacional em prédios, contém um pequeno jardim bem como entradas de garagens. O jardim apresenta pouco uso, fechado e a precisar de obras.

Sugestão Imediata:

Usos: Estacionamento.

Criação de mais estacionamento ordenado, retirando o jardim e, sua criação no vazio número 1. Aproveitamento da arborização existente e colocação de nova para a zona de estacionamento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

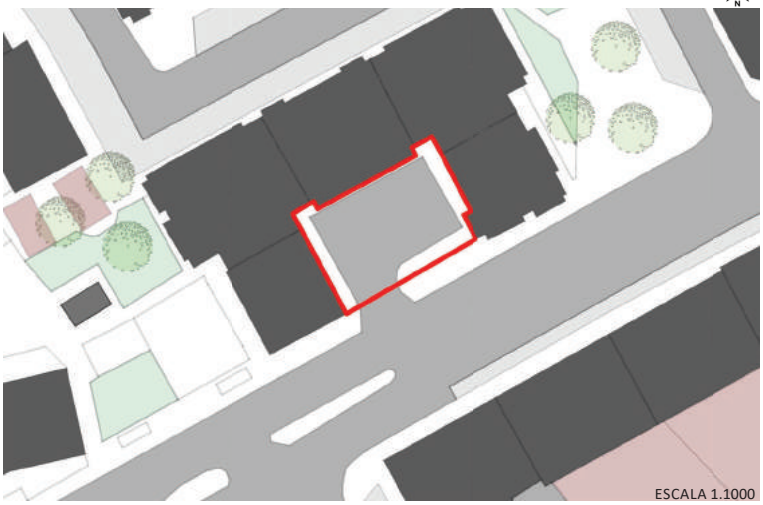
1. Identificação:

Número: 97
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. dos Bons Amigos

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)
Espaços Infraestruturais (estacionamento)
Área: 289.88 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? estacionamento

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Condutas Adutoras / Emissários

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno de pequena dimensão, usado como estacionamento, desordenado. Situa-se adjacente à Av. dos Bons Amigos, uma avenida bastante movimentada com comércio e serviços bem como, rodeado de prédios habitacionais.

Sugestão Imediata:

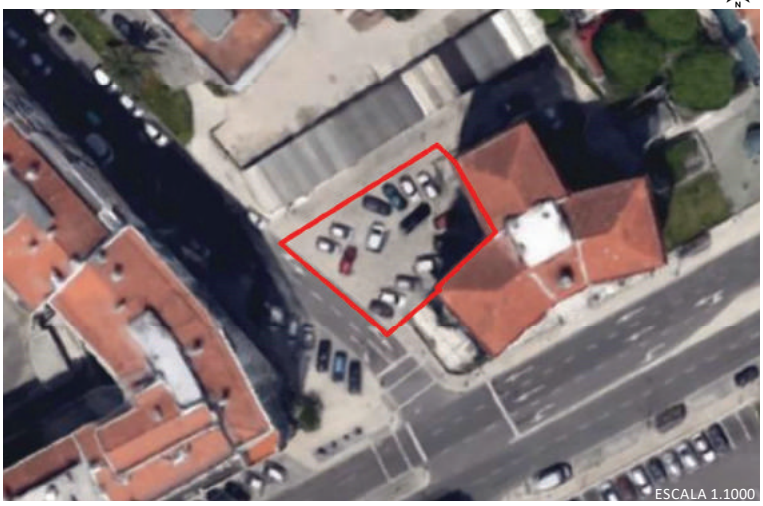
Usos: Lazer.

Eliminar o uso auromóvel, tornando esta área pedonal, com mobiliário urbano (mesas e bancos), dando assim contínuidade aos jardins existentes na Av. dos Bons Amigos, como eixo gerador de permanência local.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 98

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Praceta Diu

Rua Ponte Nova

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (Estacionamento)

Área: 356,42 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Estacionamento desordenado

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

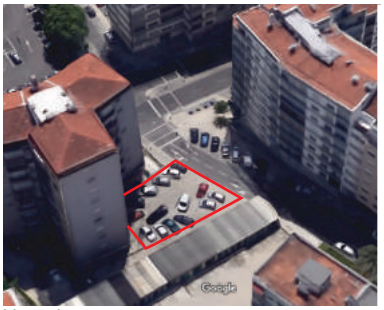
4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Espaço usado como estacionamento, contém acesso a entradas de garagens, a um prédio habitacional bem como para o piso inferior de um Centro Comercial. Situa-se subjacente a uma avenida movimentada, com comércio e serviços (Av. dos Bons Amigos).

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e lazer.

Pequeno jardim que possa complementar os existentes da Av. dos Bons Amigos.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

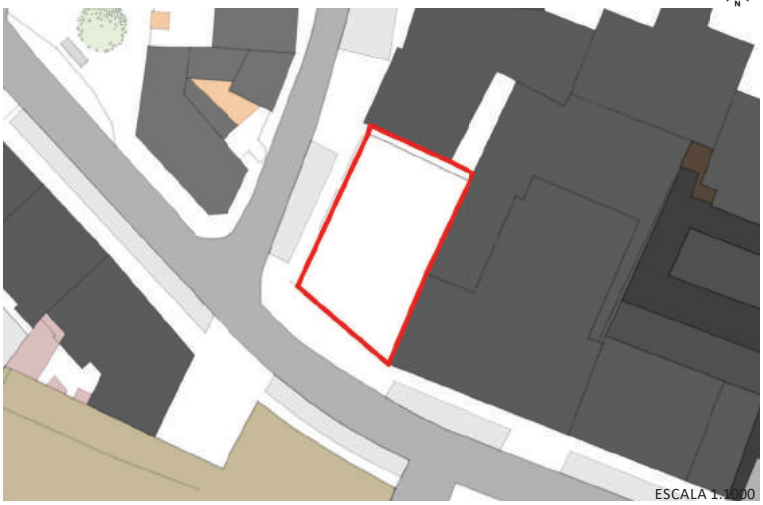
1. Identificação:

Número: 99
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Alfredo José Marques
Rua Elias Garcia

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturais (estacionamento)
Área: 377.62 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Acad. ARPIAC / Ass. Coração Amarelo/C.S. Baptista
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que contínha uma vivenda que foi demolida no Programa Cacém Polis, definido no PP da Área Central do Cacém como uso habitacional. Usado atualamente como estacionamento e, encontra-se pouco cuidada visualmente e ao nível de segurança.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Estacionamento e Artístico.
Criação de estacionamento ordenado e arborizado bem como, criação de arte urbana nas fachadas dos edifícios adjacentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 100
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Elias Garcia
Rua Dona Maria II

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturais (estaciomento)
Área: 2553.68 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Pequena área com estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: CPCJ / C. Unidos Cacém /Acad. ARPIAC / Ass. Coração Amarelo / C. S. Baptista

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

O terreno contém uma pequena área usada com estacionamento que se situa nas traseiras de prédios habitacionais e, uma grande área baldia com diferentes cotas, adjacente a uma antiga rua movimentada, recentemente calcetada, que contém comércio e serviços. Surge com a demolição de vivendas no programa Cacém Polis e encontra-se sem uso desde então, o PP da Área Central do Cacém propõe para esta área uso misto.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Circulação e Equipamento.
Idealmente, criação de equipamentos e espaços verdes, de estar e de lazer bem como, criação de acessos pedonais entre as diferentes cotas, repensando também na área de estacionamento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

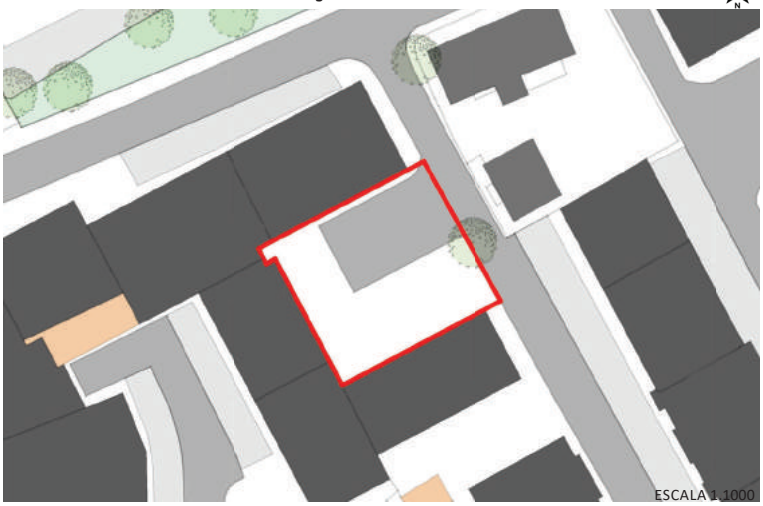
1. Identificação:

Número: 101
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Bartolomeu Dias

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Traçado (Encontro)
Espaços Infraestruturais (Estacionamento)
Área: 498.79 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e circulação pedonal

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Centro de Saúde de Agualva

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área de estacionamento para habitantes bem como de acesso às habitações. Antigamente pela existência de menos carros era possível brincar nesta área, existindo também uma palmeira que foi retirada e nunca substituída que, trazia natureza e vida a este local.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Estacionamento.
Criação de uma pequena área de estar nas zonas com passeio largo de acesso às habitações bem como de uma pequena área de estacionamento, libertando um pouco o automóvel a áreas que poderiam trazer maior vida aos moradores. Ainda colocação de arborização que traga maior vida a esta área.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 102
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Praceta Afonso de Albuquerque
Praceta do Vice Rei da Índia

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)
Espaços Infraestruturais (estacionamento)
Área: 600.33 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: JIP / Escola Sec. Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno que se situa num interior de quarteirão, contém estacionamento e uma área baldia. Situa-se perto de uma área em ruínas e de uma moradia em mau estado de conservação.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Estacionamento e Infantil.
Limpeza e ordenamento do local, criando assim estacionamento ordenado e uma pequena zona de lazer com mobiliário urbano. Seria bom repensar o interior do quarteirão em conjunto, de forma a criar áreas de estacionamento, jardins e zonas de estar para todas as idades.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

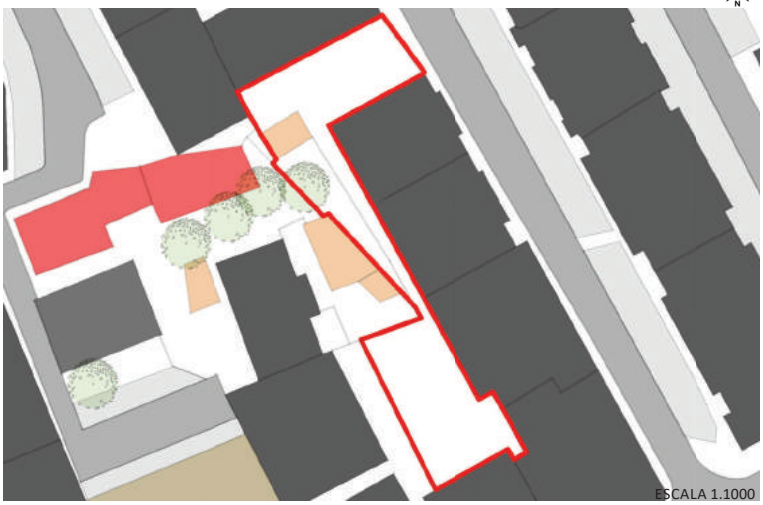
1. Identificação:

Número: 103
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Bartolomeu Dias

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)
Espaços Acessibilidade (permeabilidade visual)
Área: 592.07 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: C. de Saúde de Agualva / Escola Sec. Ferreira Dias

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Área que se situa escondida, nas traseiras de edifícios de habitação em prédio, perto de uma área com ruínas habitacionais. Acesso realizado pela Rua Bartolomeu Dias e, contém no seu interior escadas que ligam a uma cota relativamente mais baixa.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.
Se existisse um plano conjunto seria benéfico abrir todo o intreior do quarteirão à população, através da criação de zonas de estar e de lazer bem como, uso de arte urbana. Revitalização do espaço através da colocação de algum mobiliário urbano de repouso e convívio bem como tratamento das relações com o espaço envolvente e, possivel abertura para Oeste que pode-se trazer fluidez pedonal.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

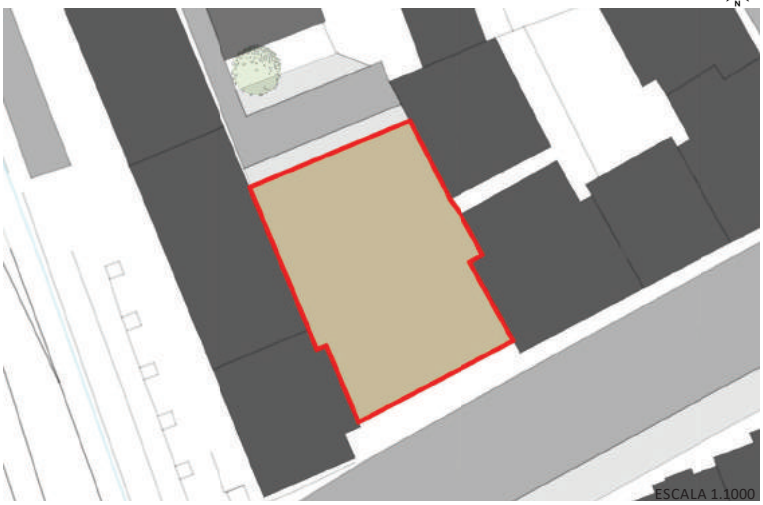
Número: 104
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. dos Bons Amigos
Praceta Afonso de Albuquerque

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 775.73 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Vende-se c/ PIP aprovado

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Centro de Saúde de Agualva

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Emissários

Fotografias do Local:


Vista 1



Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio que se encontra entre dois prédios de habitação e uma vivenda (em mau estado de conservação). Situa-se na área central de Agualva, adjacente à Avenida dos Bons Amigos, uma avenida muito movimentada que contém comércio e serviços bem como, perto do Centro de Saúde de Agualva.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer e Desportivo.
Criação de uma pequena área de lazer com equipamentos de manutenção física bem como, uso das fachadas cegas com arte urbana. Uso temporário até posterior construção de edificado que traga continuidade à frente de rua ou, criação de uma área permanente de lazer, de usufruto público.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

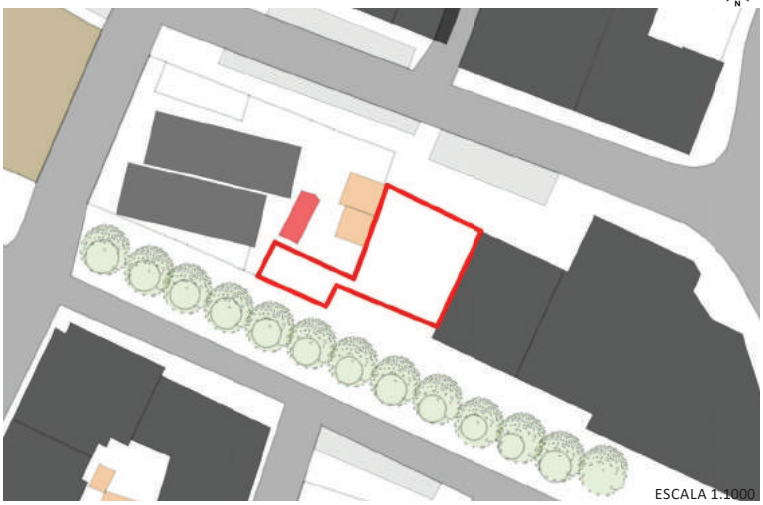
Número: 105
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Elias Garcia
Rua Dona Maria II

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Área: 239.95 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: C. S. Batista
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno situado entre um prédio habitacional e um antigo externato, virado para uma rua que outrora tinha muito movimento viário e que hoje é mais dedicado à circulação pedonal. Em seu redor possui comércio e serviços e no seu interior, aparenta possuir os estaleiros das obras realizadas anteriormente, indicando também a possibilidade de construção de edifício. Contém vedação e apresenta-se pouco cuidada e com má imagem urbana.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Circulação e Artístico.
Abrir esta área às duas ruas que a limitam, criando percursos pedonais que colmatem a diferença de cotas existente, bem como fazer arte urbana na fachada cega do prédio adjacente. Ainda, colocação de mobiliário urbano de convívio.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

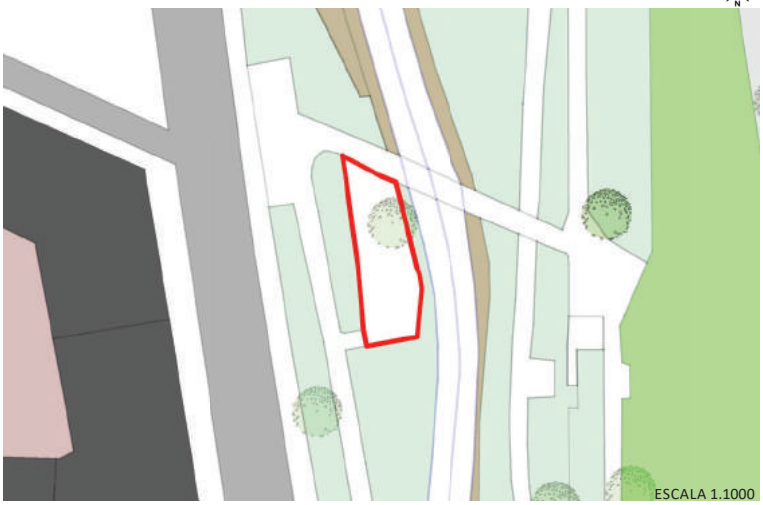
Número: 106
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Angola

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Memória (elemento notável)

Área: 166.36 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: Ass. Olhar Activo de Sintra
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Emissários (Barcarena) / ARSCHT Margens, Cursos e Leitos de Água

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequena área do parque Linear da Ribeira das Jardas com pouco ou nenhum movimento. Contém a presença de uma estrada antiga que era usada antes do programa Pólis bem como, vestígios de uma ponte/estrada romana, que se encontra tapada, pouco segura e conservada.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Tratamento do espaço em volta da memória da estrada e ponte antiga, protegendo-o mas que, ao mesmo tempo, seja visível através da colocação de paineis que expliquem este pedaço de história, bem como, criação de um espaço de estar e de contemplação.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

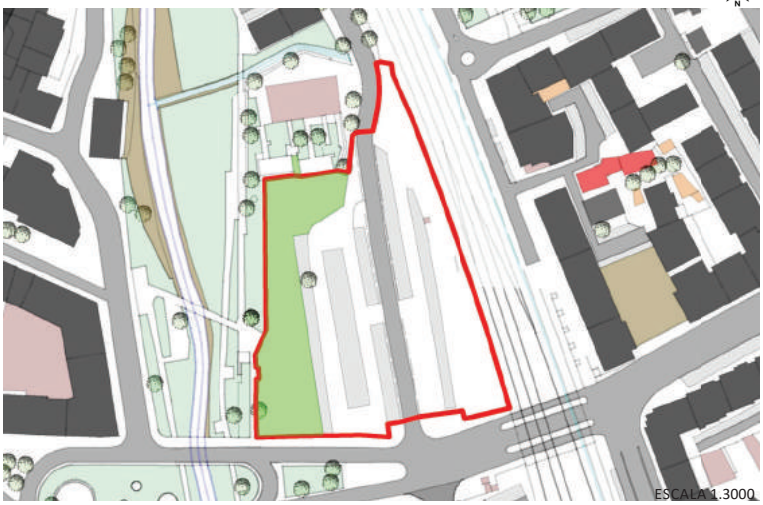
1. Identificação:

Número: 107
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Dr. António José de Almeida
Rua Arco

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturas (Estacionamento)
Área: 9200.64 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EDIFICADO DEVOLUTO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e divertimentos mecânicos

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Edifício com serviços da autarquia

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Centro de Saúde de Agualva / JIP

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Emissários (Barcarena) / L. de Sintra e L. do Oeste

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno "Parcela M", esquecido após o Programa Cacém Pólis, atualmente pertencente à autarquia. Encontra-se desordenado, baldio, com buracos, desníveis e barreiras de proteção inapropriadas. Usado como estacionamento e por vezes como área de carrosseis. Existe para esta zona um projeto para requalificar o local através da criação de edifícios que venham a incluir serviços da autarquia, agregando assim vários serviços atualmente dispersos.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Circulação, Estacionamento, Festivo e Equipamentos. Criação de uma plataforma (praça) que dê continuidade ao parque existente a Oeste. Na cota inferior, criação de estacionamento bem como permanencia da via existente. Construção de pequenos serviços sobre a plataforma, bem como de equipamentos de apoio ao parque, em menor quantidade que a proposta existente, para desafogar esta área central que já em si é movimentada.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

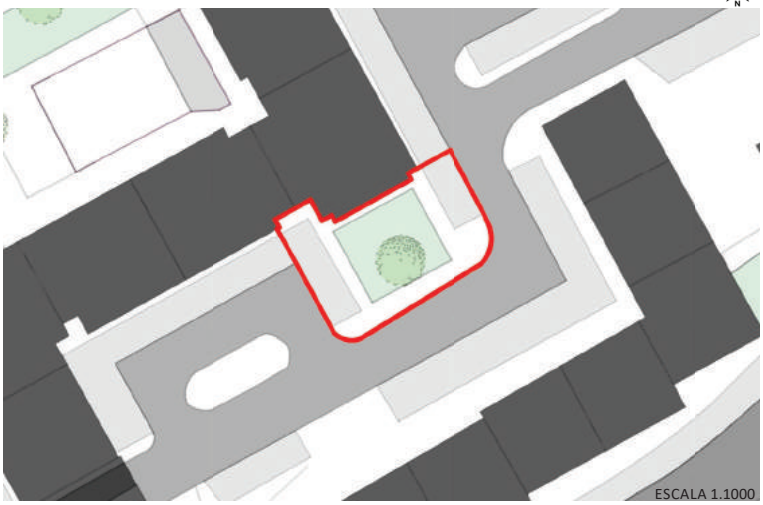
1. Identificação:

Número: 108
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Praceta Comunidades Lusíadas

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (estacionamento)
Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Área: 389.07 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: PSP - 66ª esquadra - Agualva-Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequeno terreno baldio que possuia uma palmeira que servia de sombreamento bem como de zona de estar pela presença de um banco. Contém lixo e apresenta-se sem tratamento. Situa-se perto de um túnel pedonal com acesso a um jardim de face com a Av. dos Bons Amigos bem como ao pé de um café e de algumas lojas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Lazer.

Limpeza e tratamento do espaço bem como colocação de arborização e mobiliário urbano (mesas e bancos) que possam propiciar o convívio entre os habitantes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

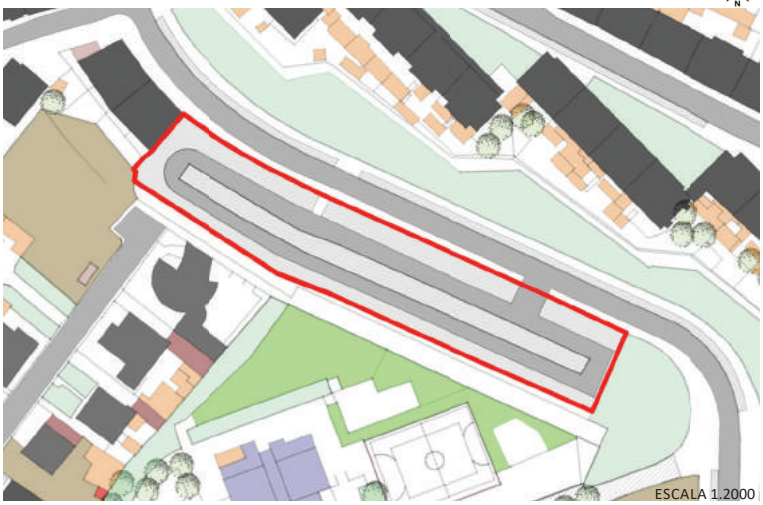
Número: 109
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Rua Cabo Verde

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (Estacionamento)

Área: 3053.54 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? PP da área central do Cacém

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Ecola Básica Cacém nº1

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / Condutas Adutoras

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

O PP da Área Central do Cacém define a área mais a norte com uso de silo automóvel e para sul, uso habitacional bem como a construção de acessos em escada entre esta cota e o miradouro. Terreno usado como estacionamento mas nunca na sua totalidade.

Sugestão Imediata:

Usos:Lazer, Desportivo, Circulação e Estacionamento.
Criação de acessos pedonais, em escada e rampa, entre a cota do vazio e a do miradouro, de forma a ligar dois espaços potenciais. Criação de campos/áreas de jogos, áreas de repouso e lazer bem como a criação de algum estacionamento, o necessário para os usos existentes e futuros.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

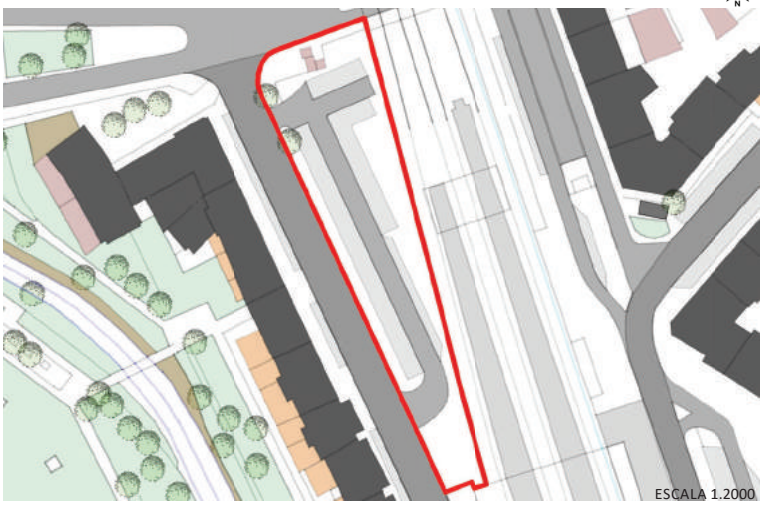
1. Identificação:

Número: 110
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Elias Garcia
Rua Arco

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Infraestruturais (estacionamento)
Área: 2758.80 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e zona de táxis

Conservação: Bom ☒ Razoável ☐ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Edifício com serviços da autarquia

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Estação Ferroviária Agualva-Cacém

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV / L. de Sintra e L. do Oeste / Emissários / Est. Regionais (ER) e Est. NAcionais (EN)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno esquecido após o Programa Cacém Polis. Usado como estacionamento e parque de táxis. Existe para esta zona um projecto para requalificar o local através da criação de edifícios que venham a incluir serviços da autarquia, agregando assim vários serviços da Câmara dispersos.

Sugestão Imediata:

Usos: Estacionamento e Equipamentos.
Criação de estacionamento ordenado e, alguns edifícios com serviços e comércio que possam desafogar outros edifícios dispersos, mas que não tornem esta área ainda mais movimentada do que ela já o é. Criação de pequenas áreas de repouso através da colocação de mobiliário urbano.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

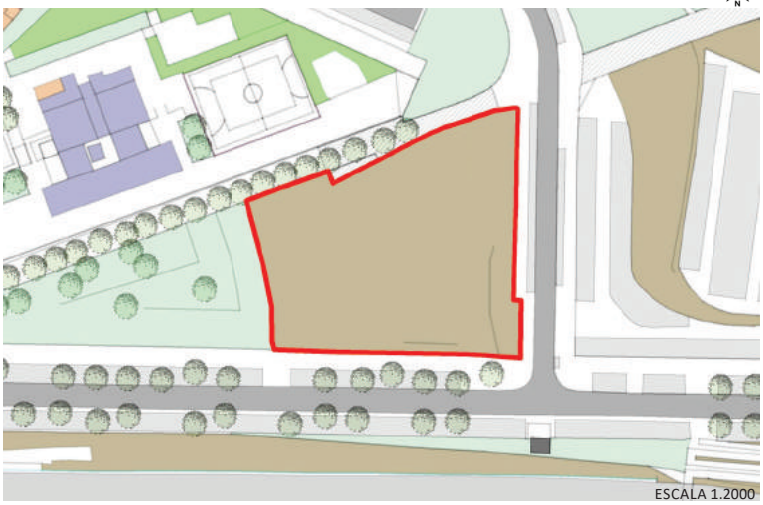
Número: 111
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Av. Dr. Miguel Freire da Cruz
Rua Cabo Verde

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por infraestruturas)

Área: 3588.26 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Ecola Básica Cacém nº1

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

O PP da área central do Cacém define esta área como uso habitacional e servidão de uso público. É um terreno baldio, com restos de obras o que transmite uma má imagem visual e pouca segurança pública. O terreno pertencia aos espaços de estrutura ecológica mas, com o programa polis e suas construções, criou-se um vazio urbano sem vida e uso, portanto esquecido.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Equipamentos.
Criação de equipamentos bem como de serviços que, desafogassem a área central de Agualva-Cacém, que pode-se criar um pólo acessivel e não disperso dos mesmos bem como, criação de áreas verdes de estar e lazer como complemento da área vazia adjacente, a Este.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 112
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Av. Dr. Miguel Freire da Cruz
Rua Cabo Verde

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por infraestruturas)

Área: 8998,02 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Local de feiras e de circos

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras / Itin. Compl. (IC) - Rede Nac. de Auto. (RNA) / Rede Nac de Auto. (RNA), que integra todos os Itinerários Compl. (IC)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

O programa Cacém Polis e o PP da área central do Cacém define esta área como uso misto. É um espaço usado semanalmente com feira e, por vezes usado pelo circo, nos restantes dias encontra-se vazio, sem uso e vida. Contém diferentes cotas e possui pouca segurança. O terreno pertencia aos espaços de estrutura ecológica mas, com o programa polis e suas construções, criou-se um vazio urbano com pouca vida e usos, esquecido.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Desportivo, Festivo, Parque animal e Equipamentos. Revitalizar a área atraindo as pessoas a este local de forma a ganhar mais movimento, através de espaços de estar, elaboração de jogos e feiras periódicas bem como criação de um parque animal. Criação de edifícios de serviços que, desafogassem a área central de Agualva-Cacém e que pode-se criar um polo acessível e não disperso dos mesmos.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

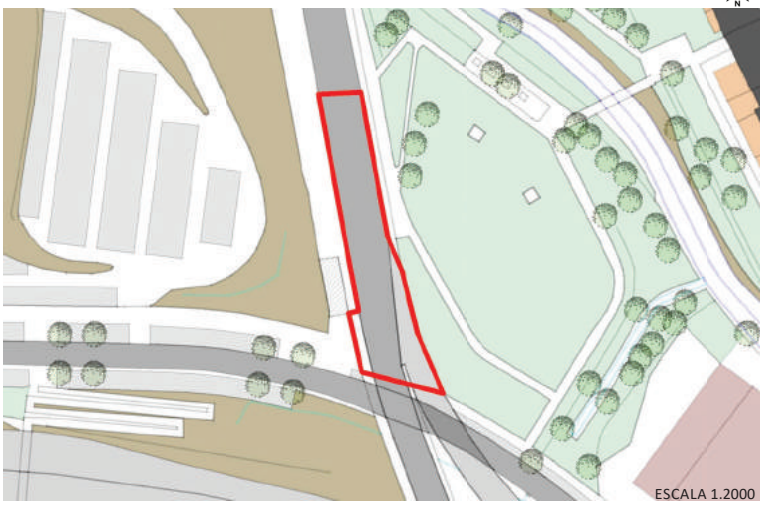
1. Identificação:

Número: 113
Freguesia: Cacém e São Marcos
Endereço: Av. Dr. Miguel Freire da Cruz
Ponte ligação Cacém a São Marcos

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (lazer)
Espaços de continuidade e abertura (entre)
Área: 1021.84 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? PP da área central do Cacém

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Itin. Compl. (IC) - Rede Nac. de Auto. (RNA) / Rede Nac de Auto. (RNA), que integra todos os Itinerários Compl. (IC)

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Espaços que se situam por baixo da ponte, construída no Cacém Polis, que liga o Cacém a São-Marcos. Áreas vazias com pouco uso que estão de face com o jardim público. A área "construída" tem designação: servidão de uso público, uso de equipamentos no PP da área central do Cacém.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Festivo e Equipamentos.
Criação de comércio ou um equipamento desportivo/lúdico que pode-se dar apoio, mais vida e segurança a esta área do parque. Temporariamente, criação de eventos de arte urbana bem como desportivos e pequenas feiras, em qualquer altura do ano, uma vez que o mesmo é coberto pela ponte.


117
118
119
123
124
125
126
127
128
129
130
132
133

VAZIOS URBANOS - ZONA 19

ESCALA 1.2000



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

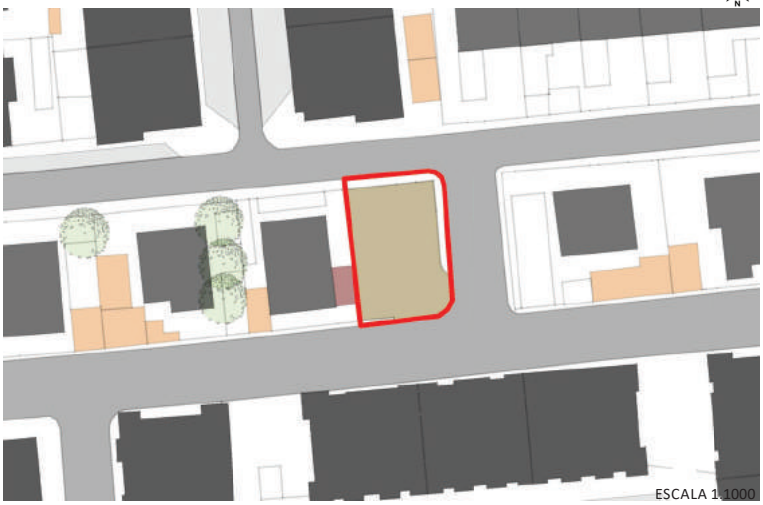
Número: 114
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua António Sérgio
Rua Pedro Nunes

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 242.80 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio, situado em redor de vivendas bem como de prédios habitacionais. Lote sem edificado, com bastante lixo e sem tratamento, contém um muro rasteiro já com bastante degradação e que se encontra em ruínas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e agrícola.
Criação de um espaço verde e de lazer, com bancos e mesas ou uma pequena horta comunitária.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 115

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Praceta Almirante Gago Coutinho

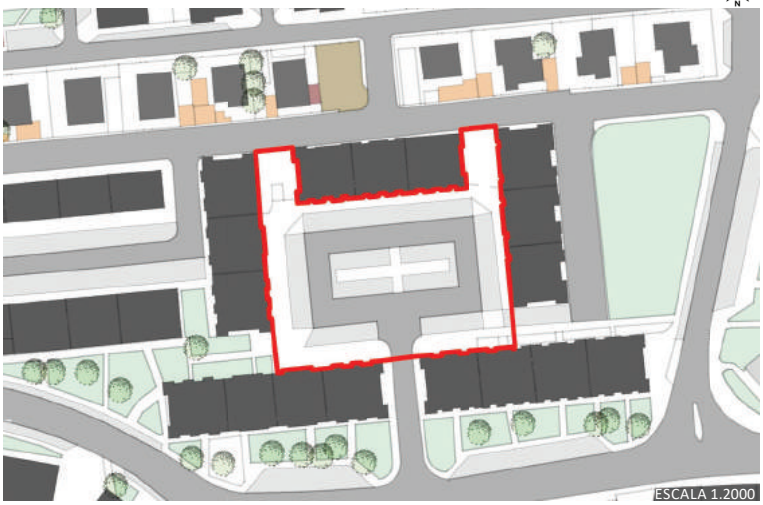
2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Infraestruturais (estacionamento)

Área: 3068.54 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☐ Não ☒

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações:

Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Praceta dedicada ao estacionamento, um pouco desordenado e mal delimitado. Possui um grande espaço inutilizado na área central do estacionamento bem como na sua envolvente e, encontra-se pouco atrativa visualmente.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde. Lazer e Estacionamento.

Repensar na área de estacionamento diminuindo a sua dimensão física e organizando-a melhor bem como, colocação de arborização que traga ao espaço um pouco de verde e natureza, e não só caos de estacionamento e vias. Possivelmente daria para criar momentos de repouso através da presença de alguns bancos e mesas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

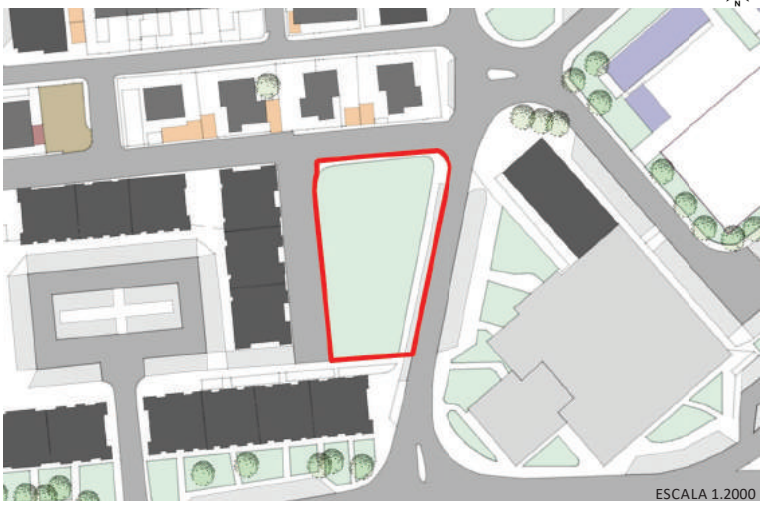
Número: 116
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Pedro Nunes | Rua Amilcar Cabral
Praceta Almirante Gago Coutinho

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (Lazer)

Área: 1555.49 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
EQUIPAMENTOS (ESCOLA PRIM.)
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Jardim

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Escola Básica António Torrado

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Jardim Ricardo da Silva Peito, um terreno aparentemente vazio, com espaço de lazer e de estar vandalizados e sem tratamento nem renovação. Aparenta falta de mobiliário urbano bem como definição de zonas de estar. Contém em seu redor um centro comercial com poucas lojas e serviços bem como de uma escola, a Escola Básica António Torrado.

Sugestão Imediata:

Usos:Verde, Lazer, Infantil e Desportivo.
Renovação do jardim através da colocação de mobiliário urbano novo, implementação de uma área de churrasco, de um pequeno parque infantil bem como de mesas de jogos.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 117
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Praceta das Descobertas | Impasse da Caravela
Rua Pêro Escobar

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Paisagem (lazer)
Espaços Gerados (por edifícios)
Área: 2536.25 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento e zonas de estar

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos: Biblioteca Municipal de Sintra

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Vazio que se apresenta com 5 áreas distintas, uma zona de acesso a garagens, outra dedicada ao estacionamento, outra ajardinada, uma área de repouso à frente da Biblioteca e a restante baldia. Contém áreas de circulação entre as diferentes cotas existentes, não só no terreno como nas suas extremidades. A área de repouso em frente à biblioteca já se encontra um pouco, em mau estado de conservação.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Verde e Estacionamento.
Melhoramento da área em frente à biblioteca, colocando mais mobiliário urbano e zonas verdes que possam dar uma entrada mais digna à biblioteca bem como espaço de estar da mesma, retirando assim o estacionamento de frente que fecha de certa forma o espaço. Recolocação do estacionamento noutra área e, tratamento das zonas baldias ao nível da vegetação, através da colocação de zonas arborizadas e de estar.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

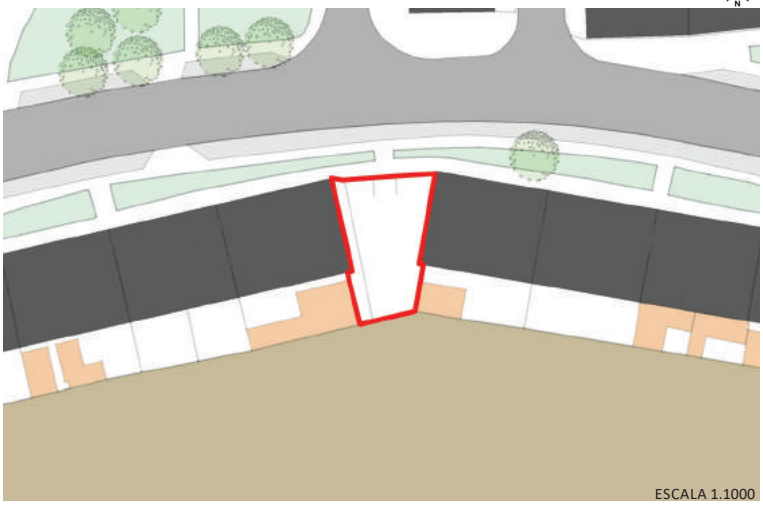
Número: 118
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Colaride

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 191.83 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: BP
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno vazio de dimensões reduzidas que se situa entre dois edifícios habitacionais em prédio. Contém bastante arborização que acaba por fechar o espaço não só em largura como em altura uma vez que contém árvores ainda de pequena dimensão. É possível observar presença de algum lixo e, situa-se relativamente perto da BP e de alguns espaços ajardinados e de estar.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Artístico.
Colocação de alguns bancos e mesas com tabuleiros de jogos bem como, arte urbana nas fachadas cegas dos edifícios adjacentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

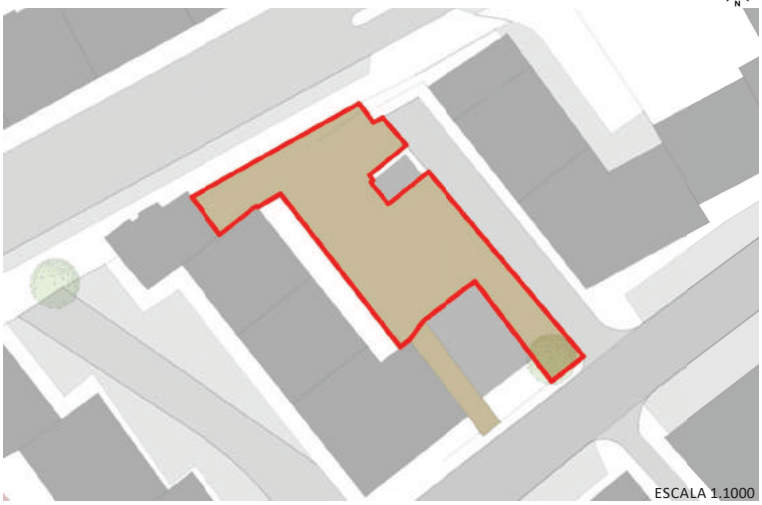
Número: 119
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Av. dos Bons Amigos

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 603.32 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: Biblioteca Municipal de Sintra

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras / Emissários

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio muito pequeno, adjacente a outro vazio com uma habitação em mau estado de conservação. De face com a Av.dos Bons Amigos, uma avenida bastante movimentada com comércio e serviços bem como rodeado de prédios habitacionais e de duas vivendas.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Artístico.
Criação de um espaço de lazer e ajardinado, com mobiliário urbano bem como criação de arte urbana na fachada adjacente. Se possível aproveitar o terreno adjacente e criar uma área maior com zonas de desporto, lazer e de convívio entre várias idades.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 120

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua José Afonso

Rua Colaride

2. Classificação:

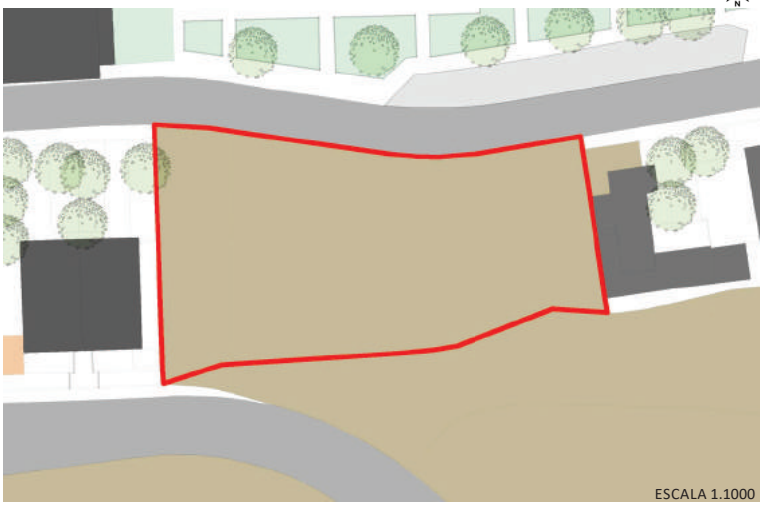
Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Espaços Estrutura Ecológica (encostas)

Área: 1562.74 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno maioritariamente de encosta com uma pequena área plana a Norte, virado para o lado das habitações. Contém vegetação e arborização densa e situa-se numa área habitacional de moradias e prédios, no limite urbano com a estrutura ecológica (verde, mato e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Circulação e Estacionamento.

Criação de zonas de circulação pedonal, dando assim continuidade ao passeio existente bem como, criação de estacionamento ordenado.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 121
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua José Afonso

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços Estrutura Ecológica (encosta)
Área: 546.79 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Estacionamento

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Vende-se

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio de encosta, com vegetação densa na zona da escarpa e uma zona mais plana virada para a zona residencial. O terreno encontra-se para venda e atualmente é usado como estacionamento de forma desordenada.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.
Criação de uma pequena área de estar com mobiliário urbano de convívio bem como, criação de zonas de circulação pedonal, através da continuidade do passeio existente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 122

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua José Afonso

2. Classificação:

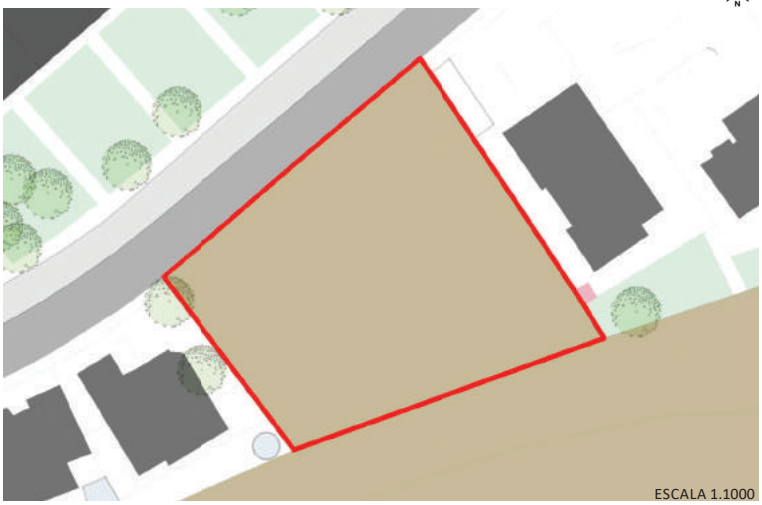
Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edifícios)

Espaços Estrutura Ecológica (encostas)

Área: 1580.38 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Ecobabies

Condicionantes: Aeroporto Portela / Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno entre cotas acentuadas e com vegetação densa. Metade do mesmo contém uma parte plana, aparentemente de uma escavação para uma possível construção habitacional. Em seu redor existem vivêndas e prédios habitacionais bem como, uma creche e jardim de infância.

Sugestão Imediata:

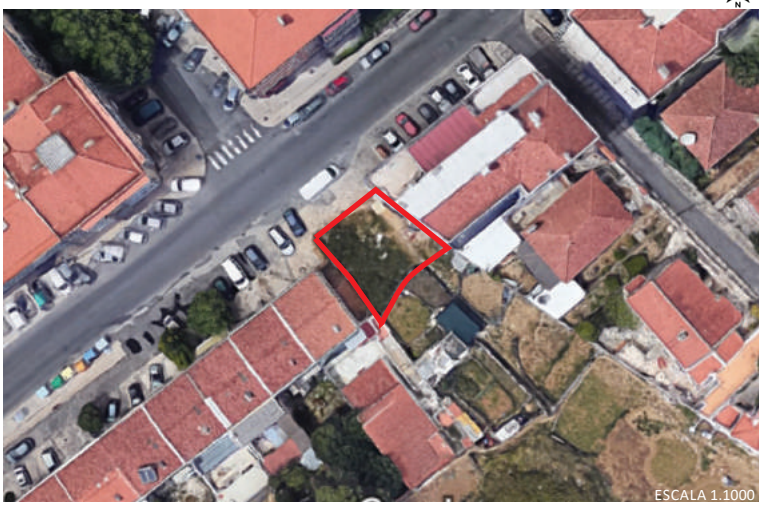
Usos: Verde, Lazer, Circulação, Infantil e Agrícola.

Criação de uma pequena área de estar e de um parque infantil bem como de hortas urbanas em socalcos. Ainda, dar continuidade ao passeio existente.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 123

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: _____

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Espaços de Continuidade e Abertura (entre)

Área: 139.45 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Circulação pedonal e hortas urbanas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: Biblioteca M. de Sintra

Condicionantes: Aeroporto Portela / Est. Regionais (ER) e Est. Nacionais (EN)

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

O terreno mostra-se como sendo a entrada para a estrutura ecológica (verde, mato e agrícola) com hortas urbanas e situa-se numa zona habitacional de prédios, separando duas tipologias de edificado, numa zona de encosta. É um terreno que faz a transição entre diversas realidades e, apresenta-se baldio, com acessos descuidados e inseguros bem como, com uma área baldia, com vegetação e alguns materiais para o uso agrícola.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação e Artístico.

Criação de acessos pedonais seguros bem como tratamento da sua envolvente com algum mobiliário de apoio ao uso agrícola.

Ainda, arte urbana nas fachadas cegas adjacentes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 124
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Professor MArcelo Caetano

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 652.47 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
CAMINHO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Arrumação/anexos

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terrenos privados pertencentes a dois donos diferentes. Um dos terrenos apresenta alguma dimensão, contém um pequeno anexo que se encontra baldio e vedado com um muro e portão. Aparenta alguma inclinação bem como vegetação. O outro é um terreno mais pequeno, um espaço aberto e vazio, situado numa área com anexos.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Agrícola.
Criação de áreas verdes e agrícolas bem como de pequenas zonas de estar e respouso. Uso do anexo existente de forma a dar apoio às hortas urbanas.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 125
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Francisco Sá Carneiro
Rua José Almada Negreiros

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 261.72 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☐ Mau ☒

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno privado baldio e com vedação. Contém um muro a ruir e alguma vegetação. Possui duas entradas no muro e, situa-se num canto de quarteirão, numa área residencial de prédios e moradias.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Agrícola.
Criação de hortas urbanas e de espaços verdes organizados bem como, reparação do muro existente a fim de trazer maior segurança pública.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

PLANTA DE ENQUADRAMENTO LOCAL:



VAZIO

1. IDENTIFICAÇÃO:

NÚMERO: 126
Freguesia: AGUALVA E MIRA SINTRA
Endereço: RUA FERNANDO PESSOA
RUA FLORBELA ESPANCA

2. CLASSIFICAÇÃO:

Tipologia identitária: ESPAÇOS GERADOS (POR EDIF. E INFRAESTRUTURAS)

Área: 209.36 m²
Público ☐ Privado ☒

PLANTA DE CARACTERIZAÇÃO:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
OUTRAS CONSTRUÇÕES
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. DIAGNÓSTICO DO ESTADO ATUAL:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. ANÁLISE LOCAL:

Associações: ASS. DE PAIS E ENCARREGADOS DE ED. DA ESCOLA EB 1
Equipamentos: ESCOLA BÁSICA DE COLARIDE

Condicionantes: AEROPORTO PORTELA / CONDUTAS ADUTORAS

FOTOGRAFIAS DO LOCAL:


VISTA 1


VISTA 2


VISTA 3


VISTA 4

OBSERVAÇÕES:

TERRENO BALDIO VEDADO, RELATIVAMENTE PLANO QUE SE SITUA NA ESQUINA DO QUARTEIRÃO, NUMA ÁREA ESSENCIALMENTE DE MORADIAS. EM SEU REDOR EXISTE UM PEQUENO JARDIM A SUL BEM COMO, UMA ESCOLA BÁSICA A OESTE.

Sugestão Imediata:

USOS: LAZER, DESPORTIVO E ARTÍSTICO.
USO DO ESPAÇO PARA JOGOS DIDÁTICOS COMO POR EXEMPLO, A MALHA E A PATANCA BEM COMO, USO DAS FACHADAS CEGAS PARA ARTE URBANA. AINDA, COLOCAÇÃO DE ALGUM MOBILIÁRIO URBANO DE APOIO.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 127
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Fernando Pessoa
Av. Monte da Tapada

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 468.35 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
DEPÓSITO DE ÁGUA SUP.
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Ass. de Pais e Encarregados de Ed. da Escola EB 1
Equipamentos: Escola Básica de Colaride

Condicionantes: Aeroporto Portela / Condutas Adutoras

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno situado numa extremidade do quarteirão, de frente para a Escola Básica de Colaride, numa área residencial de moradias e prédios, usado como caminho pedonal (atalho). Situa-se ao pé de outros vazios urbanos bem como de uma pequena área de respouso.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Circulação, Agrícola e Estacionamento.
Criação de uma área de lazer arborizada e outra com uma pequena horta urbana que pode-se servir de união não só dos residentes bem como de apoio à educação na escola. Ainda definição de caminhos de circulação pedonal seguros e criação de estacionamento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 128

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua Fernando Pessoa

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 244.50 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: Ass. de Pais e Encarregados de Ed. da Escola EB 1

Equipamentos: Escola Básica de Colaride

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com alguma vegetação que se situa entre uma vivenda e um pequeno jardim que contém zonas de repouso e a presença de um chafariz. Ainda em seu redor existe a Escola Básica de Colaride.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde e Infantil.

Criação de um parque infantil e colocação de mobiliário urbano que complemente a área adjacente de lazer bem como, criação de algumas áreas verdes.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 129

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua José Almada Negreiros

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 266.79 m²

Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☐

Qual? Circulação pedonal (atalho)

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual?

4. Análise Local:

Associações: Ass. de Pais e Encarregados de Ed. da Escola EB 1

Equipamentos: Escola Básica de Colaride

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Terreno baldio situado entre duas ruas de cotas diferentes, com ligação entre elas através de um caminho pedonal (atalho) bem como, entre duas vivendas habitacionais. Situa-se numa área residencial essencialmente de moradias e, em sua frente existe uma área com um campo de futebol e onde o mesmo espaço é utilizado para a feira semanal.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Circulação.

Criação de caminhos pedonais seguros que ligem as duas ruas existentes bem como de pequenas áreas de repouso e de lazer.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 130
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua José Almada NEgreiros
Impasse José Régio

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)

Área: 244.58 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

4. Análise Local:

Associações: Ass. de Pais e Encarregados de Ed. da Escola EB 1
Equipamentos: Escola Básica de Colaride

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno baldio com vegetação que se situa-se entre duas ruas de cotas diferentes, sem ligação entre as mesmas bem como, entre duas habitações em vivenda. Situa-se numa área residencial essencialmente de vivendas, existindo na sua frente uma área livre com a presença de um campo de futebol e onde o mesmo espaço é utilizado para a feira semanal.

Sugestão Imediata:

Usos: Lazer, Infantil, Desportivo e Artístico.
Criação de áreas de estar, de uma área infantil e colocação de equipamentos de manutenção física bem como, utilização de fachadas cegas para arte urbana.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 131

Freguesia: Agualva e Mira Sintra

Endereço: Rua José Almada Negreiros

2. Classificação:

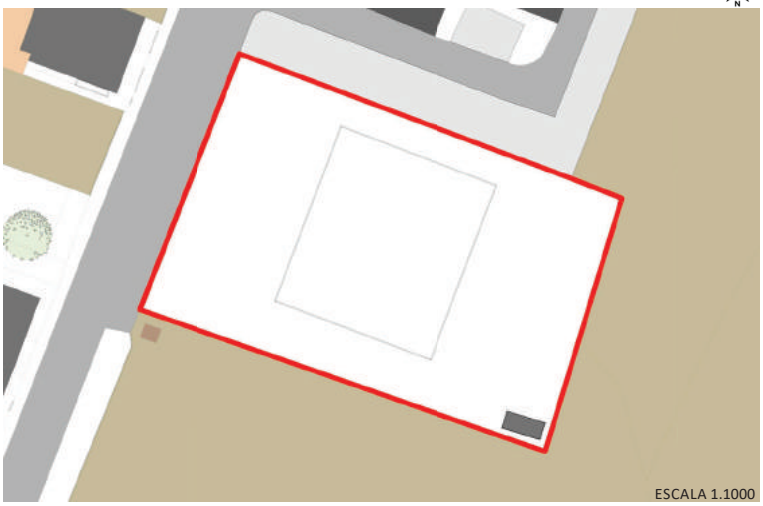
Tipologia identitária: Espaços Traçado (encontro)

Espaços Paisagem (lazer)

Área: 1975.43 m²

Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDESMATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐

Qual? Feira semanal e campo de jogos

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒

Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____

Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / Z. Especial de Proteção (IC50)

Fotografias do Local:



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

Observações:

Área de grande dimensão com um campo de jogos bem como com o uso de feira semanal. Encontra-se pouco planeada e arranjada visualamente, e nao possui passeio, uma zona de circulação pedonal fluida. Situa-se no limite residencial com a estrutura ecológica (verde, mato e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer, Desportivo e Festivo.

Revitalização da área a fim de possuir vários usos, não só de feira semanal bem como de lazer, desportivo e festivo, em dias que a mesma não exista.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

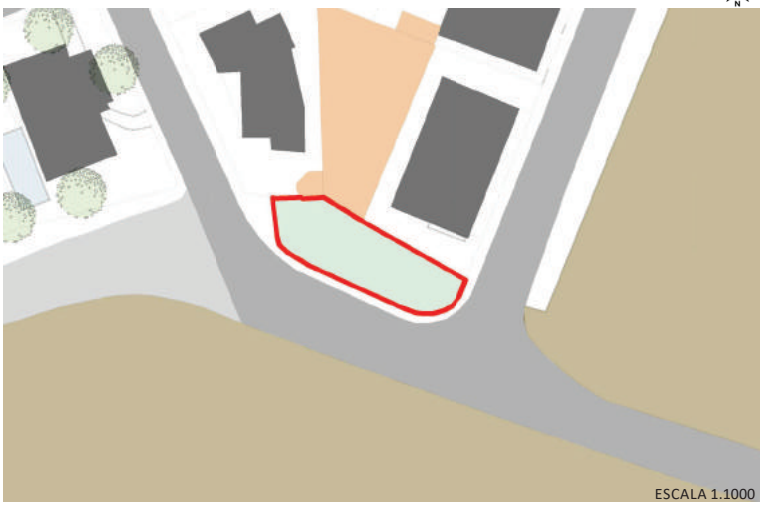
1. Identificação:

Número: 132
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua António Boto | Rua Guerra Junqueiro
Rua José Almada Negreiros

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços de Continuidade e Abertuta (entre)
Área: 197.15 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
ANEXOS
VIAS
CAMINHOS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela / L. de Média Tensão 10 KV

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Pequena área de remate entre edifícios habitacionais em vivenda e infraestruturas viárias. Situa-se na extremidade urbana construída, ligada diretamente com a estrutura ecológica (mato, verde e agrícola) bem como, perto de um terreno usado para feira semanal e campo de jogos.

Sugestão Imediata:

Usos: Verde, Lazer e Artístico.
Criação de uma pequena praça que faça o remate entre a área edificada urbana com a área da estrutura ecológica. Colocação de algum mobiliário urbano de descanso bem como, aproveitamento de fachadas cegas para arte urbana.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

Número: 133
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Camilo Castelo Branco
Rua Guerra Junqueiro

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (por edif. e infraestruturas)
Espaços de Sustento (terreno agrícola)
Área: 5102.10 m²
Público ☒ Privado ☐

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESTACIONAMENTO
ESPAÇOS VERDES
MATO
REGADIO HORTA

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Pequena área com hortas

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☐ Não ☒
Qual? _____

4. Análise Local:

Associações: _____
Equipamentos: _____

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

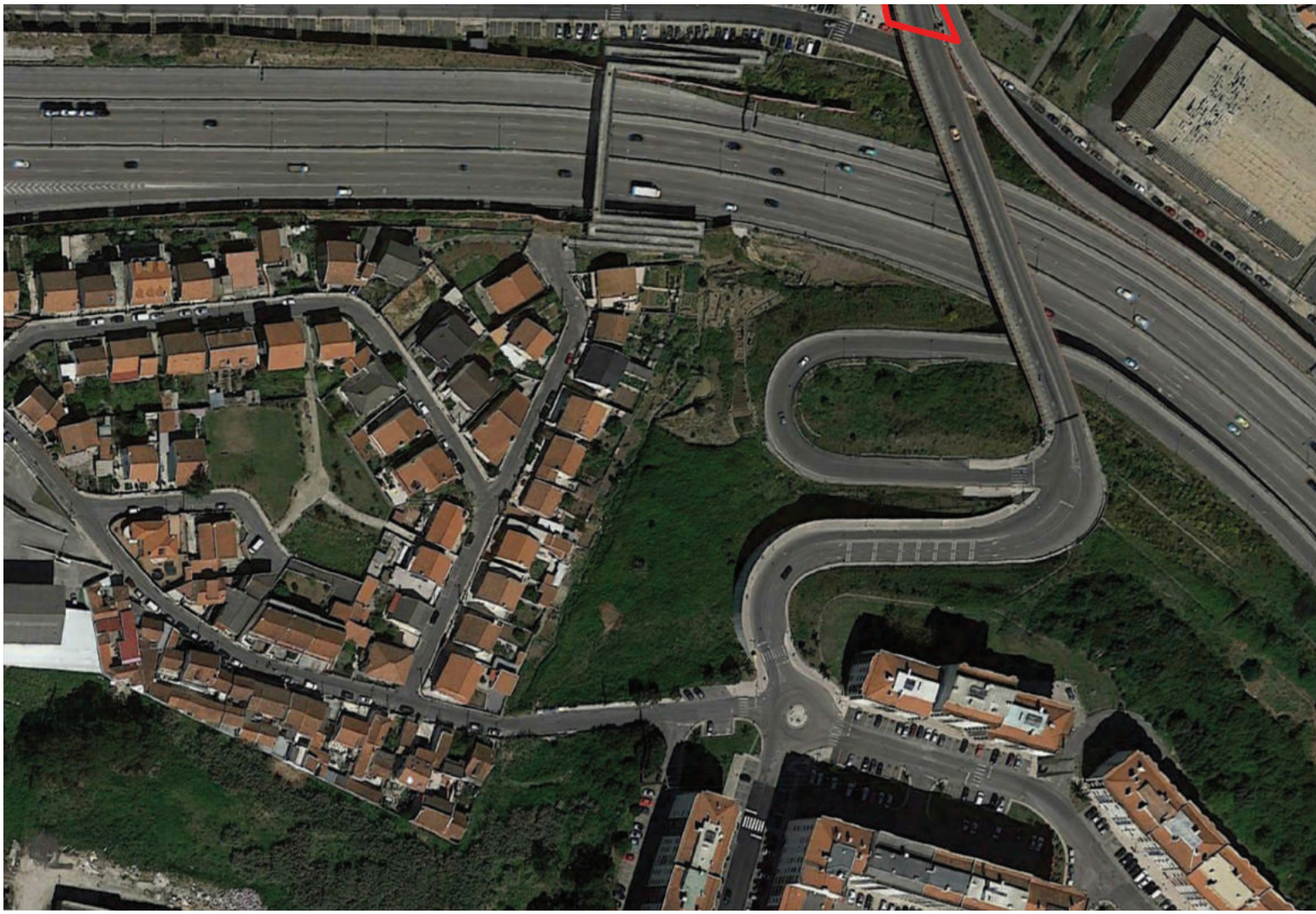
Observações:

Grande terreno baldio, com áreas densas nas extremidades, a Norte e a Sul e, contém a presença de uma escarpa a Norte. No seu interior o terreno é descampado e relativamente plano contendo uma pequena área hortas urbanas bem como, usado como atalho da circulação pedonal entre as cotas existentes. Situa-se ao pé da estrutura ecológica (mato, verde e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos: Todos.

Criação de um parque urbano que contenha todas as valências de uso, com áreas de jardim, lazer e desporto bem como com hortas urbanas, juntando assim todas as faixas etárias e também, planear áreas de circulação pedonal e de estacionamento. Criação de um pequeno equipamento de apoio aos usos existentes que possa trazer mais vida e dinamização a esta área urbana.



VAZIOS URBANOS - ZONA 23



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Planta de Enquadramento Local:



VAZIO

1. Identificação:

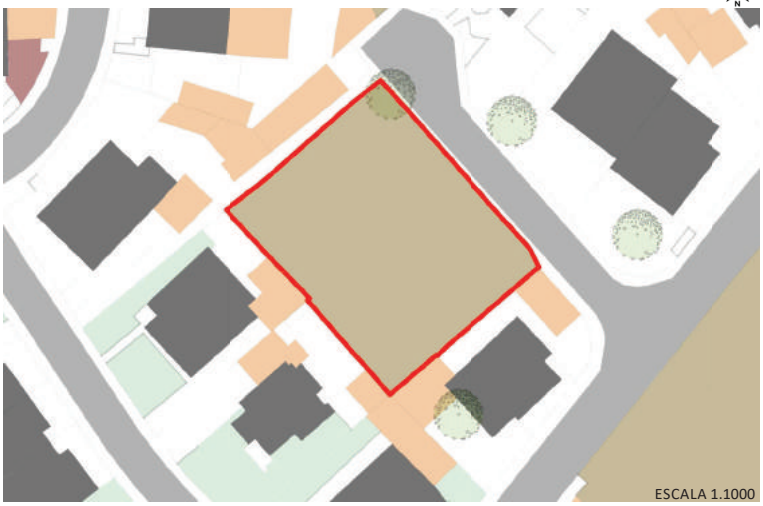
Número: 134
Freguesia: Agualva e Mira Sintra
Endereço: Rua Sá de Miranda

2. Classificação:

Tipologia identitária: Espaços Gerados (terreno baldio)

Área: 857.88 m²
Público ☐ Privado ☒

Planta de Caracterização:



VAZIO
EDIFICADO
GARAGENS
ANEXOS
VIAS
ESPAÇOS VERDES
MATO

3. Diagnóstico do estado atual:

Abandonado: Sim ☒ Não ☐

Com uso: Sim ☐ Não ☒
Qual?

Conservação: Bom ☐ Razoável ☒ Mau ☐

Com compromisso: Sim ☒ Não ☐
Qual? Vende-se

4. Análise Local:

Associações:
Equipamentos:

Condicionantes: Aeroporto Portela

Fotografias do Local:


Vista 1


Vista 2


Vista 3


Vista 4

Observações:

Terreno com desnível notório e com alguma vegetação densa. Situa-se numa área habitacional de vivendas e, perto da grande estrutura ecológica de sistemas naturais e áreas verdes (mato, verde e agrícola).

Sugestão Imediata:

Usos:Verde, Lazer, Circulação, Artístico e Agrícola.
Criação de áreas de estar arborizadas e de hortas urbanas, colocação de mobiliário urbano de apoio bem como, aproveitamento das fachadas cegas para arte urbana, de forma a trazer mais vida a esta área. Ainda criação de um passeio que complete a zona de circulação pedonal existente.

ANEXO 2 - Agualva-Cacém: elementos gráficos e dados



Planta de Cadastro de Agualva-Cacém.

Fonte: http://www.dgterritorio.pt/cadastro/cadastro_geometrico_da_propriedade_rustica__cgpr_/consultar_seccoes_cadastrais/



Planta de 1980 de Agualva-Cacém.

Fonte: Câmara Municipal de Sintra



Planta de 2016 de Agualva-Cacém.

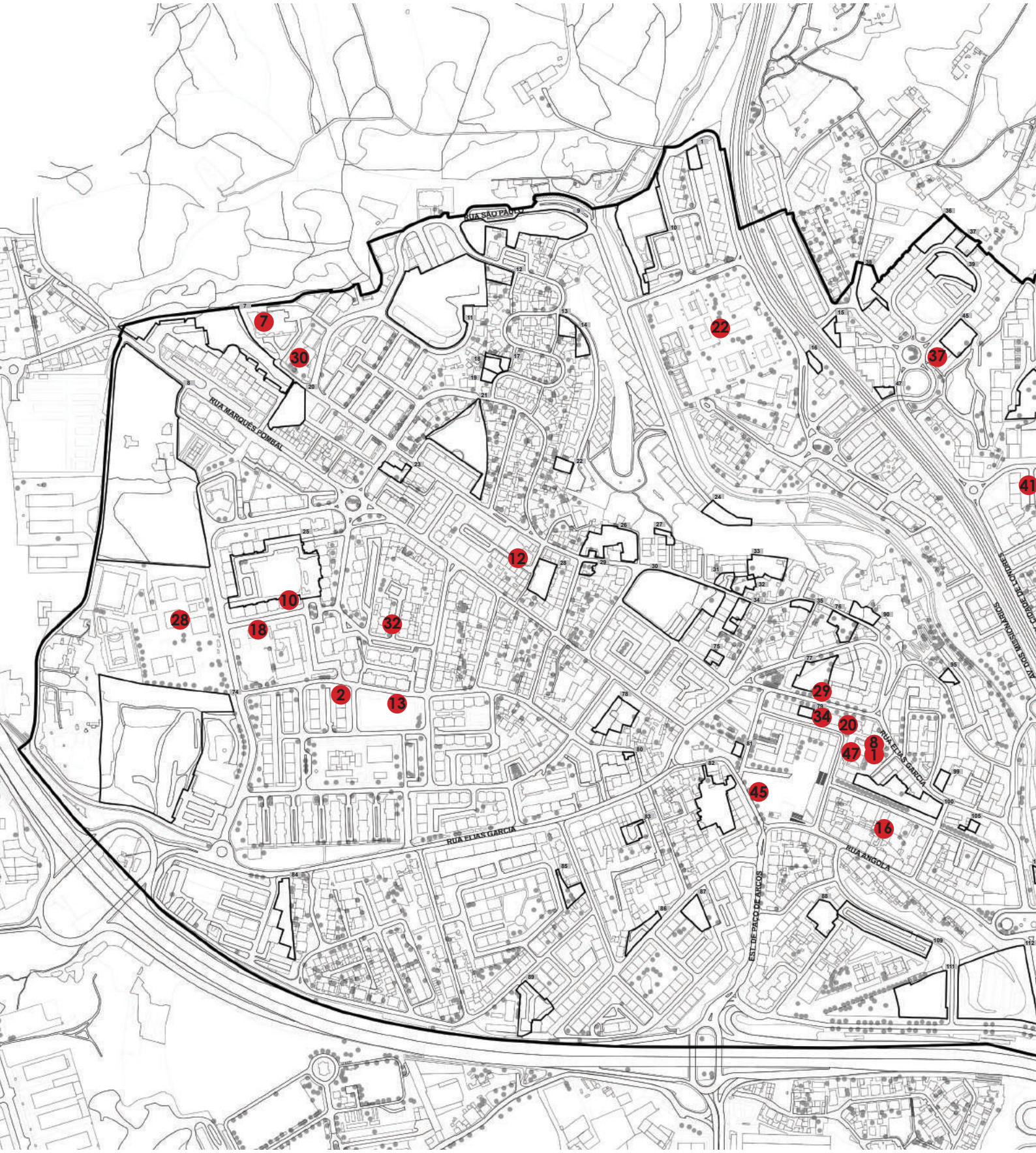
Fonte: Imagem do google earth

	Agualva	Mira Sintra	Cacém	São Marcos	Agualva-Cacém
Nº de indivíduos residentes	35824	5280	21289	17412	79805
Nº de indivíduos residentes dos 0 aos 4 anos	1717	165	1171	1392	4445
Nº de indivíduos residentes dos 5 aos 9 anos	1779	242	1206	1484	4711
Nº de indivíduos residentes dos 10 aos 13 anos	1697	231	1102	1187	4217
Nº de indivíduos residentes dos 14 aos 19 anos	2671	351	1590	1244	5856
Nº de indivíduos residentes dos 20 aos 24 anos	2256	245	1303	869	4673
Nº de indivíduos residentes dos 25 aos 64 anos	20782	2464	12110	10565	45921
Nº de indivíduos residentes com 65 ou mais anos	4922	1582	2807	671	9982
Nº de indivíduos residentes empregados	15940	1589	9485	9051	36065
Nº de indivíduos residentes desempregados à procura de emprego	2218	303	1243	1036	4800
Nº de indivíduos residentes desempregados à procura do 1º emprego	591	74	289	256	1210
Nº de indivíduos residentes com ensino superior completo	3054	247	1580	1753	6634
Nº de indivíduos residentes com ensino secundário completo	6399	600	3730	3548	14277
Nº de indivíduos residentes com 3ºciclo básico completo	7970	1011	4686	3788	17455
Nº de indivíduos residentes sem saber ler ou escrever	654	292	393	194	1533
Nº edifícios clássicos	2409	393	1217	678	4697
Nº edifícios construídos antes de 1919	53	0	1	6	60
Nº edifícios construídos entre 1919 e 1945	59	0	40	16	115
Nº edifícios construídos entre 1946 e 1960	202	0	135	28	365
Nº edifícios construídos entre 1961 e 1970	648	194	303	54	1199
Nº edifícios construídos entre 1971 e 1980	685	185	342	199	1411
Nº edifícios construídos entre 1981 e 1990	474	1	172	94	741
Nº edifícios construídos entre 1991 e 1995	127	1	79	101	308
Nº edifícios construídos entre 1996 e 2000	77	11	105	143	336
Nº edifícios construídos entre 2001 e 2005	60	0	29	23	112
Nº edifícios construídos entre 2006 e 2011	24	1	11	14	50
Nº de alojamentos	17355	2385	10013	8145	37898
Nº de alojamentos vagos	2210	184	1162	1109	4665

Dados dos Censos de 2011, por área territorial e total.

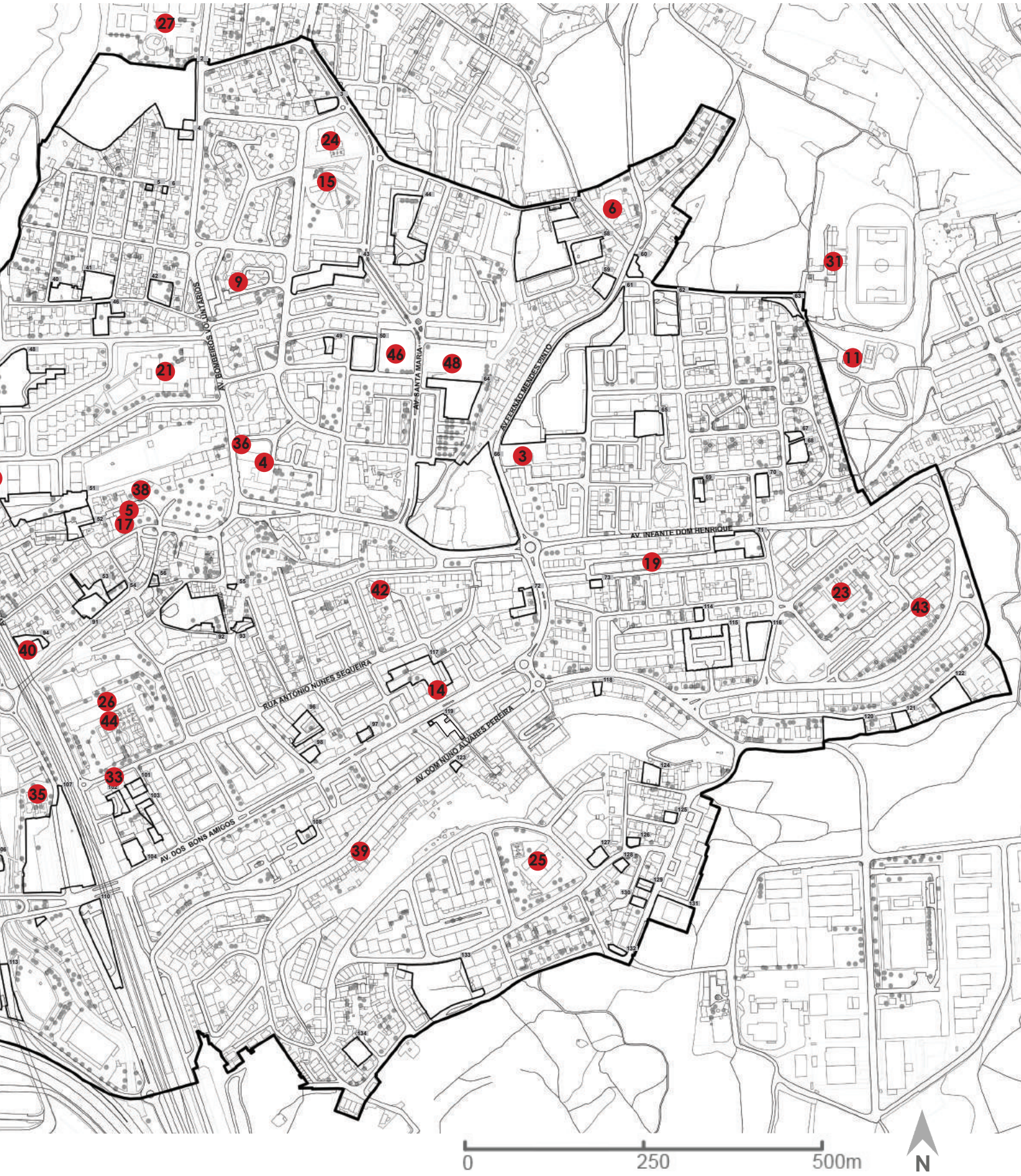
Fonte: Elaboração própria a partir dos Censos 2011, INE

ANEXO 3 - Identificação de atores locais



Planta com a identificação de atores locais e vazios urbanos.

Fonte: Elaboração própria


AV. BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS
AV. SANTA MARIA
ALFERES MIGUEL PINTO
AV. INFANTE DOM HENRIQUE
RUA ANTÓNIO NUNES SEQUEIRA
AV. DOM NUNO ALVARES PEREIRA
AV. DOS BONS AMIGOS
0
250
500m
N

	Entidade	Área	Link / Site da Entidade
1	Academia Cultural da Terceira Idade da ARPIAC	Cacém	http://arpiacacademia.no.comunidades.net/
2	"Aeromania - Associação Sócio-Cultural e Desportiva"	Cacém	http://www.aeromania.pt/
3	AGRUPAMENTO 46 - ESCUTEIROS CATÓLICOS	Agualva	http://agr46.blogspot.pt/
4	AHBVAC - Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Agualva - Cacém	Agualva	http://ahbvac8.webnode.pt/
5	Amanhecer Esperança Associação	Agualva	http://amanhecercoordenad.wixsite.com/esperanca
6	Apadp - Associação De Pais E Amigos De Deficientes Profundos	Agualva	http://www.apadp.pt/apadp.html
7	ARPIAC – Associação de Reformados Pensionistas e Idosos de Agualva-Cacém	Agualva	http://arpiacinfo.blogspot.pt/
8	Associação Coração Amarelo	Cacém	https://www.facebook.com/pg/assoc.coracaoamarelodelcacem/about/
9	Associação de Moradores "Amigos da Praceta Serpa Pinto"	Agualva	
10	"Associação Estrela da Lusofonia"	Cacém	http://estrelalusofonia.blogspot.pt/p/sobre-mim.html
11	Associação Juvenil Rostos Cobertos (Valdevinos Teatro de Marioneta)	Agualva	http://www.valdevinos.net/
12	Associação Sócio-Cultural do Bairro Alegre	Cacém	n.d
13	Auditório Municipal António Silva	Cacém	http://www.cm-sintra.pt/auditorio-municipal-antonio-silva#morada-e-contactos
14	Biblioteca Municipal de Agualva-Cacém	Agualva	http://www.cm-sintra.pt/polo-de-agualva-cacem
15	Centro Lúdico das Lopas	Agualva	n.d
16	Centro Pastoral Claret | Igreja de Santa Maria	Agualva	http://www.paroquiaagualva.pt/index.php/paroquia/igreja-de-santa-maria
16	Centro Social Baptista	Cacém	http://www.csbaptista.pt/
17	Centro Social e Paroquial de Agualva	Agualva	http://www.cspagualva.org/ / http://www.cspagualva.org/contactos/
18	Centro Social e Paroquial do Cacém	Cacém	http://paroquiadocacem.net/centro/
19	Clube de Praticantes MoucaBTT	Agualva	www.moucabtt.blogspot.com
20	CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens em risco – Sintra Oriental	Cacém	http://www.cnpcjr.pt/search.asp?concelho=158
21	Escola Básica Quinta da Fidalga	Agualva	
22	Escola Básica 2, 3 António Sérgio	Agualva	
23	Escola Básica António Torrado	Agualva	http://www.aeams.pt/joomla/index.php/contactos
24	Escola Básica das Lopas	Agualva	http://www.aeams.pt/joomladdj/index.php?option=com_contact&view=contact&id=10%3Aescola-basica-de-lopas&catid=64%3Acontactos-das-escolas&Itemid=65
25	Escola Básica de Colaride	Agualva	http://www2.agrupamentoantoniosergio.pt/contactos/
26	Escola Secundária Ferreira Dias	Agualva	https://esfdferreira.wordpress.com/
27	Escola Secundária Gama Barros	Cacém	http://esgamabarros.pt/gbarros/contatos/
28	Escola Secundária Matias Aires	Agualva	http://www.aeams.pt/joomla/index.php/contactos
29	Fábrica do Empreendedor Agualva-Cacém	Cacém	http://www.seagency.org/portfolio/1529/
30	GAVE - Grupo de Artistas de Vale de Eureka	Cacém	http://gave2004.blogspot.pt/
31	Ginásio Clube 1º de Maio de Agualva	Agualva	https://sites.google.com/site/ginasioclube1omaiodeagualva/
32	Grupo Coral Alentejano "Os Populares do Cacém"	Cacém	https://www.facebook.com/Grupo-Coral-Alentejano-os-populares-do-cac%C3%A9m-952275921456512/ | http://www.cantoalentejano.com/v2/verGrupo.php?id=48
33	J.F. Agualva e Mira Sintra		

34	J.F. Cacém e São Marcos		
35	JIP	Agualva	https://www.jipopular.com/sobre
36	Núcleo de Taekwondo de Agualva - Cacém	Agualva	http://www.taekwondo-ac.org/
37	Pautas e Sílabas - Centro de Estudos	Agualva	http://pautasesilabas.pt/pt
38	PROBEM – Associação de idosos de Agualva	Agualva	https://www.facebook.com/Probem.AIA
39	PSP – 66ª Esquadra – Agualva-Cacém	Agualva	http://www.psp.pt/Pages/pesquisa_detalhe.aspx?menu=2&submenu=1&unidade=917
40	RJ ANIMA		https://www.facebook.com/ribeiradasjardas/
41	RRSC – Rail Runners Sport Club	Agualva	n.d
42	Serviços e Equipamentos de Prevenção e Tratamento de Toxicodependências	Agualva	C.A.T. Cacém / http://sintra2013.blogspot.pt/2010/09/centro-anti-droga-em-agualva-cacem.html
43	SPORTDO – Escola de Taekwondo de Hwarangdo	Agualva	http://www.sportdo.pt/instrutores/hugo-pereira/
44	Associação de Pais e Enc. de Educação da Escola Secundária Ferreira Dias	Agualva	
45	Mercado do Cacém	Cacém	
46	Mercado de Agualva	Agualva	
47	Clube Unidos do Cacém	Cacém	https://www.facebook.com/Clube-Unidos-do-Cac%C3%A9m-CUCfutsal-137091192988401/
48	Igreja Santa Maria	Agualva	

Tabela de atores locais.

Fonte: Elaboração própria

ANEXO 4 - Sessões: materiais e tabelas de dados

U LISBOA | UNIVERSIDADE DE LISBOA FACULDADE DE ARQUITETURA UNIVERSIDADE DE LISBOA

VAZIOS URBANOS EM AGUALVA-CACÉM

Patrícia Alexandra Branco Silva

Dissertação de natureza científica para a obtenção de grau de Mestre em Arquitetura, Especialização em Urbanismo

Este trabalho tem uma natureza académica e científica e não se destina a divulgação pública

JÁ REPARASTE QUE EXISTEM VÁRIOS VAZIOS URBANOS* NO NOSSO TERRITÓRIO?
O QUE ACHAS SE OS PUDÉSSEMOS TRANSFORMAR PARA OS UTILIZAR?

ANO:_____TURMA:_____ IDADE:_____ FEMININO☐ MASCULINO☐

TIPO DE HABITAÇÃO: (sublinha a opção pretendida)

PRÉDIO ATÉ 3 PISOS / PRÉDIO +3 PISOS / MORADIA / OUTRO: _____

CÓDIGO POSTAL: _ _ _ _ - _ _ _

REFERE QUAL É O TEU TRAJETO ATÉ À ESCOLA SECUNDÁRIA FERREIRA DIAS:

(indica alguns locais por onde passas) _____

_____

CONHECES ALGUM VAZIO EM AGUALVA-CACÉM? SIM☐ NÃO☐

ONDE SE SITUA? (refere a rua ou algum ponto de referência) _____

_____

COMO DESCREVES ESSE ESPAÇO?_____

_____

GOSTAVAS QUE TIVESSE ALGUM USO? (refere uma ou mais hipóteses)

SIM ☐ VERDE☐ LAZER☐ DESPORTIVO☐ INFANTIL☐ AGRÍCOLA☐ FESTIVO☐ CIRCULAÇÃO☐
ESTACIONAMENTO☐ ARTÍSTICO☐ PARQUE ANIMAL☐ EQUIPAMENTOS☐ OUTRO☐ QUAL?_____
NÃO☐ PORQUÊ?_____

SE TIVESSE ESSE USO COM QUE FREQUÊNCIA O UTILIZARIAS? (sublinha a opção pretendida)

DIÁRIAMENTE / SEMANALMENTE / MENSALMENTE / PONTUALMENTE

QUE ESPAÇOS PÚBLICOS COSTUMAS FREQUENTAR AQUI EM AGUALVA-CACÉM?

_____

QUE USOS TÊM?_____

GOSTARIAS DE PARTICIPAR NUM PROJETO DE TRANSFORMAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NUM DESTES VAZIOS URBANOS? SIM☐ NÃO☐

PORQUÊ?_____

EMAIL:_____

* Vazios urbanos são espaços deixados/esquecidos ou criados pelas transformações das cidades ao longo do tempo. Apresentam-se como sendo baldios, degradados, desocupados, abandonados, desqualificados, expectantes com ou sem limite claro e sem qualquer tipo de função ou qualificação aparente.

OBRIGADA PELA TUA COLABORAÇÃO!

Modelo de questionário dos alunos.

Fonte: Elaboração própria

U LISBOA | UNIVERSIDADE DE LISBOA FACULDADE DE ARQUITETURA UNIVERSIDADE DE LISBOA

VAZIOS URBANOS EM AGUALVA-CACÉM

Patrícia Alexandra Branco Silva

Dissertação de natureza científica para a obtenção do grau de Mestre em Arquitetura, Especialização em Urbanismo

Sou aluna da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa e estou a realizar o meu trabalho final de mestrado. O meu estudo incide sobre os vazios urbanos* no território de Agualva-Cacém de forma a entender que usos e funções os mesmos poderiam ter em prol da nossa comunidade e dos habitantes. Gostaria de pedir 10 minutos do seu tempo para que possa responder e ajudar-me neste trabalho de investigação. Este trabalho tem uma natureza académica e científica e não se destina a divulgação pública.

IDADE: 18-24☐ 25-64☐ +65☐ GÉNERO: FEMININO☐ MASCULINO☐

ESTUDANTE☐ TRABALHADOR☐ REFORMADO☐ DESEMPREGADO☐

INDIQUE O NOME DA RUA OU ZONA ONDE MORA: (responda só se residir em Agualva-Cacém)

_____

TIPO DE HABITAÇÃO: (sublinhe a opção pretendida)

PRÉDIO ATÉ 3 PISOS / PRÉDIO +3 PISOS / MORADIA / OUTRO: _____

CÓDIGO POSTAL: _ _ _ _ - _ _ _

CONHECE ALGUM VAZIO EM AGUALVA-CACÉM? SIM☐ NÃO☐

ONDE SE SITUA? (refira a rua ou algum ponto de referência) _____

_____

COMO DESCREVE ESSE ESPAÇO?_____

_____

GOSTAVA QUE TIVESSE ALGUM USO? (refira uma ou mais hipóteses)

SIM ☐ VERDE☐ LAZER☐ DESPORTIVO☐ INFANTIL☐ AGRÍCOLA☐ FESTIVO☐ CIRCULAÇÃO☐

ESTACIONAMENTO☐ ARTÍSTICO☐ PARQUE ANIMAL☐ EQUIPAMENTOS☐ OUTRO☐ QUAL?_____

NÃO☐ PORQUÊ?_____

SE TIVESSE ESSE USO COM QUE FREQUÊNCIA O UTILIZARIA? (sublinha a opção pretendida)

DIÁRIAMENTE / SEMANALMENTE / MENSALMENTE / PONTUALMENTE

QUE ESPAÇOS PÚBLICOS COSTUMA FREQUENTAR AQUI EM AGUALVA-CACÉM?

_____

QUE USOS TÊM?_____

GOSTARIA DE PARTICIPAR NUM PROJETO DE TRANSFORMAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NUM DESTES VAZIOS URBANOS? SIM☐ NÃO☐

PORQUÊ?_____

EMAIL/TEL.:_____

* Vazios urbanos são espaços deixados/esquecidos ou criados pelas transformações das cidades ao longo do tempo. Apresentam-se como sendo baldios, degradados, desocupados, abandonados, desqualificados, expectantes com ou sem limite claro e sem qualquer tipo de função ou qualificação aparente.

OBRIGADA PELA SUA COLABORAÇÃO!

Modelo de questionário dos professores e funcionários.

Fonte: Elaboração própria





Exemplo de vazios urbanos fornecidos aos alunos com os questionários.

Fonte: Elaboração própria

Idade dos inquiridos

Idade					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	17	103	32,1	32,2	32,2
	18	118	36,8	36,9	69,1
	19	53	16,5	16,6	85,6
	20	9	2,8	2,8	88,4
	21	12	3,7	3,8	92,2
	22	6	1,9	1,9	94,1
	23	4	1,2	1,3	95,3
	24	2	,6	,6	95,9
	26	1	,3	,3	96,3
	30	1	,3	,3	96,6
	34	1	,3	,3	96,9
	35	1	,3	,3	97,2
	36	2	,6	,6	97,8
	37	1	,3	,3	98,1
	39	1	,3	,3	98,4
	40	1	,3	,3	98,8
	42	1	,3	,3	99,1
	46	1	,3	,3	99,4
	48	1	,3	,3	99,7
	60	1	,3	,3	100,0
	Total	320	99,7	100,0	
Missing	System	1	,3		
Total		321	100,0		

Idades dos alunos inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Idade					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	18-24	2	4,9	5,0	5,0
	25-64	38	92,7	95,0	100,0
	Total	40	97,6	100,0	
Missing	System	1	2,4		
Total		41	100,0		

Idades dos professores e funcionários inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Idade					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	18-24	17	18,7	18,7	18,7
	25-64	73	80,2	80,2	98,9
	+65	1	1,1	1,1	100,0
	Total	91	100,0	100,0	

Idades da população em geral inquirida.

Fonte: Elaboração própria

Género dos inquiridos

Género					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Feminino	182	56,7	56,7	56,7
	Masculino	139	43,3	43,3	100,0
	Total	321	100,0	100,0	

Género dos alunos inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Género					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Feminino	28	68,3	70,0	70,0
	Masculino	12	29,3	30,0	100,0
	Total	40	97,6	100,0	
Missing	System	1	2,4		
Total		41	100,0		

Género dos professores e funcionários inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Género					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Feminino	59	64,8	67,0	67,0
	Masculino	29	31,9	33,0	100,0
	Total	88	96,7	100,0	
Missing	System	3	3,3		
Total		91	100,0		

Género da população em geral inquirida.

Fonte: Elaboração própria

Atividade laboral dos inquiridos

Atividade Laboral					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Estudante	2	4,9	4,9	4,9
	Trabalhador	39	95,1	95,1	100,0
	Total	41	100,0	100,0	

Atividade laboral dos professores e funcionários inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Atividade Laboral					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Estudante	16	17,6	17,6	17,6
	Trabalhador	57	62,6	62,6	80,2
	Reformado	4	4,4	4,4	84,6
	Desempregado	8	8,8	8,8	93,4
	Estudante/Trabalhador	5	5,5	5,5	98,9
	Estudante/Desempregado	1	1,1	1,1	100,0
	Total	91	100,0	100,0	

Atividade laboral da população em geral inquirida.

Fonte: Elaboração própria

Tipo de habitação dos inquiridos

Tipo de Habitação		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Prédio até 3 pisos	67	20,9	21,5	21,5
	Prédio + 3 pisos	212	66,0	67,9	89,4
	Moradia	26	8,1	8,3	97,8
	Outro	7	2,2	2,2	100,0
	Total	312	97,2	100,0	
Missing	System	9	2,8		
Total		321	100,0		

Tipo de habitação dos alunos inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Tipo de Habitação		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Prédio até 3 pisos	7	17,1	21,2	21,2
	Prédio + 3 pisos	21	51,2	63,6	84,8
	Moradia	5	12,2	15,2	100,0
	Total	33	80,5	100,0	
Missing	System	8	19,5		
Total		41	100,0		

Tipo de habitação dos professores e funcionários inquiridos.

Fonte: Elaboração própria

Tipo de Habitação		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Prédio até 3 pisos	4	4,4	4,4	4,4
	Prédio + 3 pisos	79	86,8	86,8	91,2
	Moradia	6	6,6	6,6	97,8
	Outro	2	2,2	2,2	100,0
	Total	91	100,0	100,0	

Tipo de habitação da população em geral inquirida.

Fonte: Elaboração própria

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?

Conheces algum vazio em Agualva-Cacém?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Sim	232	72,3	73,2	73,2
	Não	85	26,5	26,8	100,0
	Total	317	98,8	100,0	
Missing	System	4	1,2		
Total		321	100,0		

Dados dos alunos inquiridos sobre se conhecem algum vazio em Agualva-Cacém.

Fonte: Elaboração própria

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Sim	34	82,9	85,0	85,0
	Não	6	14,6	15,0	100,0
	Total	40	97,6	100,0	
Missing	System	1	2,4		
Total		41	100,0		

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre se conhecem algum vazio em Agualva-Cacém.

Fonte: Elaboração própria

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Sim	82	90,1	90,1	90,1
	Não	9	9,9	9,9	100,0
	Total	91	100,0	100,0	

Dados da população em geral inquirida sobre se conhecem algum vazio em Agualva-Cacém.

Fonte: Elaboração própria

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?

	Vazio	Responses		Percent of Cases
		N	Percent	
Vazio Identificado	2	18	8,3%	10,2%
	3	1	0,5%	0,6%
	7	1	0,5%	0,6%
	8	32	14,7%	18,2%
	9	3	1,4%	1,7%
	10	4	1,8%	2,3%
	11	2	0,9%	1,1%
	12	1	0,5%	0,6%
	20	1	0,5%	0,6%
	23	1	0,5%	0,6%
	25	3	1,4%	1,7%
	30	1	0,5%	0,6%
	39	1	0,5%	0,6%
	41	3	1,4%	1,7%
	43	1	0,5%	0,6%
	44	1	0,5%	0,6%
	45	2	0,9%	1,1%
	46	2	0,9%	1,1%
	50	4	1,8%	2,3%
	54	1	0,5%	0,6%
	61	4	1,8%	2,3%
	63	1	0,5%	0,6%
	64	2	0,9%	1,1%
	66	15	6,9%	8,5%
	73	1	0,5%	0,6%
	74	45	20,7%	25,6%
	78	1	0,5%	0,6%
	80	3	1,4%	1,7%
	81	1	0,5%	0,6%
	84	1	0,5%	0,6%
	92	2	0,9%	1,1%
	100	4	1,8%	2,3%
	102	6	2,8%	3,4%
	104	14	6,5%	8,0%
	107	16	7,4%	9,1%
	112	10	4,6%	5,7%
	119	6	2,8%	3,4%
	121	1	0,5%	0,6%
	126	1	0,5%	0,6%
Total			100,0%	123,3%

Dados dos alunos inquiridos sobre: "Onde se situa?". Identificação do número respetivo.

Fonte: Elaboração própria

Descrição dos Vazios identificados

		Vazio, Descampado, Aberto	Baldio	Área abandonada, Degradada
Vazio Identificado	2	5	1	0
	3	1	0	0
	7	0	0	0
	8	9	1	4
	9	0	0	3
	10	2	0	1
	11	1	0	0
	12	0	0	0
	20	0	0	0
	23	0	0	1
	25	0	2	0
	30	0	0	0
	39	0	1	0
	41	0	0	3
	43	0	0	0
	44	0	0	0
	45	0	1	0
	46	0	0	0
	50	0	0	0
	54	1	0	0
	61	2	0	0
	63	0	0	0
	64	0	0	0
	66	1	0	5
	73	0	0	0
	74	20	1	8
	78	0	0	0
	80	1	0	1
	81	0	0	0
	84	0	0	0
	92	0	0	1
	100	0	0	1
	102	4	0	0
	104	5	0	1
	107	5	0	1
	112	6	0	2
	119	1	0	2
	121	0	0	0
	126	0	0	1
Total		51	6	30

Descrição dos alunos inquiridos sobre os espaços identificados.

Fonte: Elaboração própria

Estacionamento	Vegetação, Mato	Hortas	Lago	Área de grande dimensão	Sem uso, utilidade	acessivel, seguro	Confuso, perigoso	Edificio abandonado, degradado	Outros	
0	10	0	0	3	1	0	0	1	4	16
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
0	17	0	0	3	1	0	0	0	6	31
0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	3
0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	4
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	2	0	0	0	0	0	1	1	1	2
0	0	1	0	0	2	0	0	1	1	3
0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
0	1	2	9	2	1	0	0	1	5	14
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
1	10	0	0	5	3	0	2	0	3	41
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3
0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2
0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	4
0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	6
0	1	0	0	3	3	1	0	2	5	14
4	0	0	0	1	2	1	1	0	4	13
2	1	0	0	1	3	1	0	0	0	9
0	0	0	0	1	0	0	1	2	3	5
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
8	48	2	9	15	22	1	4	9	36	164

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?

		Responses		Percent of Cases
		N	Percent	
Identificação do Vazio	2	4	9,3%	13,3%
	8	2	4,7%	6,7%
	10	1	2,3%	3,3%
	25	2	4,7%	6,7%
	48	2	4,7%	6,7%
	50	1	2,3%	3,3%
	57	1	2,3%	3,3%
	61	2	4,7%	6,7%
	64	3	7,0%	10,0%
	66	6	14,0%	20,0%
	74	4	9,3%	13,3%
	90	1	2,3%	3,3%
	92	2	4,7%	6,7%
	102	3	7,0%	10,0%
	104	4	9,3%	13,3%
	107	3	7,0%	10,0%
	111	1	2,3%	3,3%
	112	1	2,3%	3,3%
Total		43	100,0%	143,3%

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre: "Onde se situa?". Identificação do número respetivo.

Fonte: Elaboração própria

Descrição dos Vazios identificados

		Vazio, Descampado, Aberto	Baldio	Área abandonada, Degradada
Identificação do Vazio	2	0	2	1
	8	0	1	1
	10	0	0	0
	25	0	0	1
	48	1	0	1
	50	0	0	1
	57	0	0	1
	61	1	0	1
	64	2	0	1
	66	2	0	3
	74	1	2	0
	90	0	0	1
	92	0	1	0
	102	0	1	1
	104	0	2	1
	107	0	1	0
	111	0	0	0
	112	0	0	0
Total		4	7	9

Descrição dos professores e funcionários inquiridos sobre os espaços identificados.

Fonte: Elaboração própria

Estacionamento	Vegetação, Mato	Lago	Área de grande dimensão	Sem uso, utilidade	acessivel, seguro	Confuso, perigoso	Edificio abandonado, degradado	Outros	
0	1	0	0	0	0	0	0	0	4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
0	2	0	0	0	0	0	0	1	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
0	1	2	1	1	0	1	0	1	6
0	0	0	1	0	1	0	0	0	4
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
1	0	0	0	0	0	1	0	0	3
1	0	0	0	0	0	1	0	0	4
1	1	0	0	1	0	0	0	1	3
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2	7	2	2	2	1	2	1	6	30

Conhece algum vazio em Agualva-Cacém?

		Responses		Percent of Cases
		N	Percent	
Identificação do Vazio	2	3	4,9%	6,1%
	8	6	9,8%	12,2%
	9	1	1,6%	2,0%
	10	1	1,6%	2,0%
	11	5	8,2%	10,2%
	30	4	6,6%	8,2%
	43	1	1,6%	2,0%
	44	1	1,6%	2,0%
	45	1	1,6%	2,0%
	48	2	3,3%	4,1%
	50	1	1,6%	2,0%
	61	1	1,6%	2,0%
	66	15	24,6%	30,6%
	67	1	1,6%	2,0%
	68	1	1,6%	2,0%
	74	3	4,9%	6,1%
	78	1	1,6%	2,0%
	81	1	1,6%	2,0%
	87	1	1,6%	2,0%
	92	1	1,6%	2,0%
	104	3	4,9%	6,1%
	107	1	1,6%	2,0%
	109	1	1,6%	2,0%
	111	2	3,3%	4,1%
	112	2	3,3%	4,1%
	119	1	1,6%	2,0%
Total		61	100,0%	124,5%

Dados da população em geral inquirida sobre: "Onde se situa?". Identificação do número respetivo.

Fonte: Elaboração própria

Descrição dos Vazios identificados

		Vazio, Descampado, Aberto	Baldio	Área abandonada, Degradada
Identificação do Vazio	2	0	0	0
	8	2	0	2
	9	0	0	0
	10	0	0	1
	11	2	0	1
	30	1	1	1
	43	0	1	0
	44	0	0	1
	45	0	0	0
	48	0	0	0
	50	0	0	0
	61	0	0	0
	66	2	0	3
	67	0	0	0
	68	0	0	0
	74	2	0	0
	78	0	0	1
	81	0	0	1
	87	0	1	0
	92	1	0	0
	104	0	1	3
	107	0	0	1
	109	0	0	1
	111	1	1	0
	112	2	0	1
	119	0	0	0
Total		11	5	13

Descrição da população em geral inquirida sobre os espaços identificados.

Fonte: Elaboração própria

Estacionamento	Vegetaçã, Mato	Hor-tas	Lago	Área de grande dimensão	Sem uso, utilidade	Edificio abandona-do, degradado	Outros	Sem resposta	
0	2	0	0	0	0	0	1	0	3
0	3	0	0	0	1	0	0	0	6
0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1	2	0	0	0	0	0	1	0	5
0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
0	2	0	0	1	1	0	1	0	2
0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	1	4	3	5	1	2	1	15
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	3
0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1	10	1	4	4	9	2	8	3	49

Gostava que tivesse algum uso? Quais?

Vazio Identificado	Gostavas que tivesse algum uso?	Identificação de Usos para os Vaziosa												Total
		Verde	Lazer	Desportivo	Infantil	Agrícola	Festivo	Circulação	Estacionamento	Artístico	Parque Animal	Equipamentos	Outro	
2	Sim	5	10	10	1	1	2			3	6		1	18
3	Sim			1										1
7	Sim	1	1	1										1
8	Sim	12	19	21	6	1	8	1	2	2	8	1		31
9	Sim	1	2						1		1			3
10	Sim	1	2	2	1		1		1		1			4
11	Sim	1		1					1					2
12	Sim	1							1					1
20	Sim	1	1	1										1
23	Sim	1	1	1	1	1	1			1	1			1
25	Sim		1	1			1				2	1		3
30	Sim		1		1									1
39	Sim		1	1										1
41	Sim	2	2	1	1							1		3
43	Sim		1											1
44	Sim	1	1	1					1	1				1
45	Sim	1	2	1			1							2
46	Sim	1	1	1										2
50	Sim	1	3	3	1							1		4
54	Sim	1	1	1						1				1
61	Sim	1	3	3	1									4
63	Sim	1	1	1						1	1			1
64	Sim		2	2										2
66	Sim	10	12	11	4	1	2		1	1	4			15
73	Sim		1											1
74	Sim	20	26	24	11	2	8	1	1	7	17	4		44
78	Sim			1										1
80	Sim		2	1						1				3
81	Sim		1		1					1				1
84	Sim	1	1							1				1
92	Sim		1	1										2
100	Sim	2	2	1		1				1			1	4
102	Sim	3	5	5	1				3	2	1			6

104	Sim	6	8	8	1		1		5	3	2	1		13
107	Sim	6	9	8	3		5	1	1	6	5	1		15
112	Sim	5	9	7	2		6		1	3	6			10
119	Sim	2	3				1		1	2				6
121	Sim	1							1					1
126	Sim										1			1

Dados dos alunos inquiridos sobre se gostavam que o vazio identificado tivesse algum uso, e se sim qual.

Fonte: Elaboração própria

Identificação do Vazio	Gostava que tivesse algum uso?	Identificação de Usos para os Vazios										Total
		Verde	Lazer	Desportivo	Infantil	Festivo	Circulação	Estacionamento	Artístico	Parque Animal	Equipamentos	
2	Sim	3						1	1			4
8	Sim	2	1							1		2
10	Sim	1	1	1						1		1
25	Sim	2	2	1	1			1				2
48	Sim	1	1						1			2
50	Sim	1										1
57	Sim		1	1				1			1	1
61	Sim	1	1						1			2
64	Sim	2	2	1	1				1			3
66	Sim	7	4	4	3		1	1	2			6
74	Sim	1	2	2	1							4
90	Sim	1	1		1				1			1
92	Sim			1	2			1				2
102	Sim	2	1		1		1					3
104	Sim	3	2		1		1					4
107	Sim	2	1	2	1	1						3
111	Sim				1							1
112	Sim				1							1

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre se gostavam que o vazio identificado tivesse algum uso, e se sim qual.

Fonte: Elaboração própria

Gostava que tivesse algum uso? Quais?

Identificação do Vazio	Gostava que tivesse algum uso?	Identificação de Usos para os Vaziosa											Total
		Verde	Lazer	Desportivo	Infantil	Agrícola	Festivo	Estacionamento	Artístico	Parque Animal	Equipamentos	Outro	
2	Sim	3	2	2	3		1	1			2		3
8	Sim	5	3	4	6		1	2	1		2		6
9	Sim	1			1			1			1		1
10	Sim	1	1		1								1
11	Sim	2	2	2	3			1		1	1	1	5
30	Sim	3	2	2	3		1		1	2	1		4
43	Sim	1	1	1	1								1
44	Sim	1	1	1	1								1
45	Sim	1	1					1					1
48	Sim	2	2	1				2			1		2
50	Sim	1	1	1	1								1
61	Sim	1			1					1			1
66	Sim	9	11	10	8	1	1	1	4	3	4		15
67	Sim	1	1		1								1
68	Sim	1	1		1								1
74	Sim	3	3	2	3	1	2	1	1		2		3
78	Sim	1		1	1			1					1
81	Sim	1	1		1				1		1		1
87	Sim	1	1										1
92	Sim	1			1					1			1
104	Sim	3	2	1	1				1				3
107	Sim	1		1	1			1					1
109	Sim	1		1	1			1					1
111	Sim	1	1	2	1		1			1			2
112	Sim	1		2	1	1	1			1			2
119	Sim							1					1

Dados da população em geral inquirida sobre se gostavam que o vazio identificado tivesse algum uso, e se sim qual.

Fonte: Elaboração própria

Se tivesse esse uso com que frequência o utilizaria?

		Vazio Identificado																						
		2	3	7	8	9	10	11	12	20	23	25	30	39	41	43	44	45	46	50	54	61	63	64
Se tivesse esse uso com que frequência o utilizarias?	Diáriamente	1	0	0	7	1	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0
	Semanalmente	11	1	1	12	2	4	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	3	0	1
	Mensalmente	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontualmente	3	0	0	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Total		17	1	1	28	3	4	2	1	1	1	3	1	1	3	1	1	2	1	3	1	4	1	2

		Vazio Identificado																	Total
		2	8	10	25	48	50	57	61	64	66	74	90	92	102	104	107	111	112	
Se tivesse esse uso com que frequência o utilizaria?	Diáriamente	2	0	0	1	1	0	0	1	1	2	0	0	2	1	1	2	0	0	10
	Semanalmente	2	1	1	0	1	0	1	1	2	2	3	0	0	1	1	0	1	1	11
	Mensalmente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Pontualmente	0	1	0	1	0	1	0	0	0	2	1	1	0	1	1	1	0	0	8
Total		4	2	1	2	2	1	1	2	3	6	4	1	2	3	4	3	1	1	30

		Vazio Identificado																					
		2	8	9	10	11	30	43	44	45	48	50	61	66	67	68	74	78	81	87	92	104	107
Se tivesse esse uso com que frequência o utilizaria?	Diáriamente	0	1	1	1	2	3	1	1	1	2	0	1	3	0	0	1	0	0	1	1	2	0
	Semanalmente	1	4	0	0	3	1	0	0	0	0	1	0	12	1	1	1	1	1	0	0	1	1
	Mensalmente	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontualmente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Total		3	6	1	1	5	4	1	1	1	2	1	1	15	1	1	3	1	1	1	1	3	1

Que espaços públicos custuma usar? Que usos têm?

		Que espaços públicos custuma usar?								
		Nenhum	Jardins e Parques (Geral)	Jardim da Anta	Largo da Republica	Parque Ribeira das Jardas	Av. dos Bons Amigos	Campos Desportivos (Futebol / Basquete...)	Agualva-Shoping	Escola
Identificação de Usos para os Vazios	Verde	3	17	10	15	17	1	2	10	17
	Lazer	6	29	16	26	19	1	8	17	20
	Desportivo	6	24	11	24	14	1	16	14	23
	Infantil	1	13	5	3	7	0	2	4	7
	Agrícola	1	2	0	1	1	0	1	1	1
	Festivo	2	10	3	9	2	0	5	7	9
	Circulação	0	2	1	0	0	0	0	0	1
	Estaciona-mento	0	4	4	10	2	0	1	4	5
	Artístico	2	11	5	8	5	1	4	8	8
	Parque Animal	1	15	7	11	11	1	1	5	11
	Equipamentos	1	2	0	1	2	0	4	2	2
	Outro	0	0	0	2	0	0	0	1	2
Total		11	45	19	44	31	3	18	31	41

																Total
66	73	74	78	80	81	84	92	100	102	104	107	112	119	121	126	
1	0	10	1	0	0	0	0	0	1	2	2	3	1	1	1	31
6	1	19	0	1	1	1	2	1	4	9	6	4	4	0	0	83
6	0	8	0	1	0	0	0	0	0	1	4	0	1	0	0	24
0	0	5	0	0	0	0	0	3	1	2	3	2	0	0	0	26
13	1	42	1	2	1	1	2	4	6	14	15	9	6	1	1	164

Dados dos alunos inquiridos sobre com que frequência utilizariam o espaço se tivesse os usos mencionados.

Fonte: Elaboração própria

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre com que frequência utilizariam o espaço se tivesse os usos mencionados.

Fonte: Elaboração própria

				Total
109	111	112	119	
0	1	0	0	20
1	0	1	0	25
0	1	1	0	2
0	0	0	1	2
1	2	2	1	49

Dados a população em geral inquirida sobre com que frequência utilizariam o espaço se tivesse os usos mencionados.

Fonte: Elaboração própria

				Total
Estação / Transportes	Outros	Sem Resposta	Quinta da Fidalga	
4	24	0	1	77
12	63	1	1	138
9	58	1	1	128
3	16	0	0	36
0	4	0	0	8
5	26	0	0	51
1	2	0	0	4
2	9	0	0	22
5	21	1	0	48
5	27	0	0	55
1	11	0	0	16
1	4	0	0	6
20	106	1	1	235

Dados dos alunos inquiridos sobre os espaços públicos que custumam frequentar e os seus usos.

Fonte: Elaboração própria

		Que espaços públicos costuma usar?								
		Nenhum	Jardins e Parques (Geral)	Jardim da Anta	Largo da Republica	Parque Ribeira das Jardas	Av. dos Bons Amigos	Agualva-Shoping	Escola	Estação / Transportes
Identificação de Usos	Verde	3	3	3	2	3	1	1	2	1
	Lazer	2	2	4	1	3	0	1	1	1
	Desportivo	1	1	4	2	1	0	1	2	1
	Infantil	1	3	3	1	1	0	1	1	1
	Agrícola	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	Festivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Circulação	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	Estacionamento	1	0	1	0	0	0	1	2	1
	Artístico	0	0	1	0	1	1	1	1	1
	Parque Animal	1	1	0	0	1	0	0	0	0
	Equipamentos	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Total		5	7	5	3	3	1	1	4	1

		Que espaços públicos costuma usar?a							
		Nenhum	Jardins e Parques (Geral)	Jardim da Anta	Largo da Republica	Parque Ribeira das Jardas	Av. dos Bons Amigos	Campos Desportivos (Futebol / Basquete...)	Escola
Identificação de Usos para os Vaziosa	Verde	7	9	5	10	21	3	1	1
	Lazer	6	10	7	8	17	4	3	0
	Desportivo	6	9	3	7	14	3	3	1
	Infantil	7	8	6	9	13	3	1	1
	Agrícola	2	0	1	2	2	0	0	0
	Festivo	3	1	2	3	3	1	0	0
	Estacionamento	2	2	0	1	2	0	1	0
	Artístico	1	2	2	2	5	0	2	0
	Parque Animal	0	5	1	0	4	0	2	0
	Equipamentos	4	5	3	4	3	1	0	1
	Outro	1	0	0	0	0	0	0	0
Total		9	16	7	14	26	4	4	1

		Total
Outros	Sem Resposta	
6	6	24
3	5	18
5	5	15
2	4	13
1	0	1
1	0	1
0	0	2
2	1	5
1	0	4
0	1	4
0	1	2
9	10	38

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre os espaços públicos que custumam frequentar e os seus usos.

Fonte: Elaboração própria

		Total
Estação / Transportes	Outros	
0	17	57
0	17	56
1	14	44
1	15	50
0	3	6
0	3	11
0	5	10
1	3	12
0	7	15
1	7	24
0	0	1
1	25	85

Dados a população em geral inquirida sobre os espaços públicos que custumam frequentar e os seus usos.

Fonte: Elaboração própria

Gostava de participar num projeto de transformação de espaço público num destes vazios?

		Porque?				Total
		Tem Interesse	Não tem Interesse / Disponibilidade	Sem Resposta	outro	
Gostavas de participar num projeto de transformação de espaço público num destes vazios urbanos?	Sim	137	0	7	1	145
	Não	1	108	11	1	121
	Outro	0	0	0	1	1
	Sem resposta	1	0	0	0	1
Total		139	108	18	3	268

Dados dos alunos inquiridos sobre se gostariam de participar num projeto de transformação de espaço público num dos vazios urbanos e porquê.

Fonte: Elaboração própria

		Porque?			Total
		Tem Interesse	Não tem Interesse / Disponibilidade	Sem Resposta	
Gostaria de participar num projeto de transformação de espaço público num destes vazios urbanos?	Sim	13	1	5	19
	Não	0	14	4	18
	Sem resposta	0	0	1	1
Total		13	15	10	38

Dados dos professores e funcionários inquiridos sobre se gostariam de participar num projeto de transformação de espaço público num dos vazios urbanos e porquê.

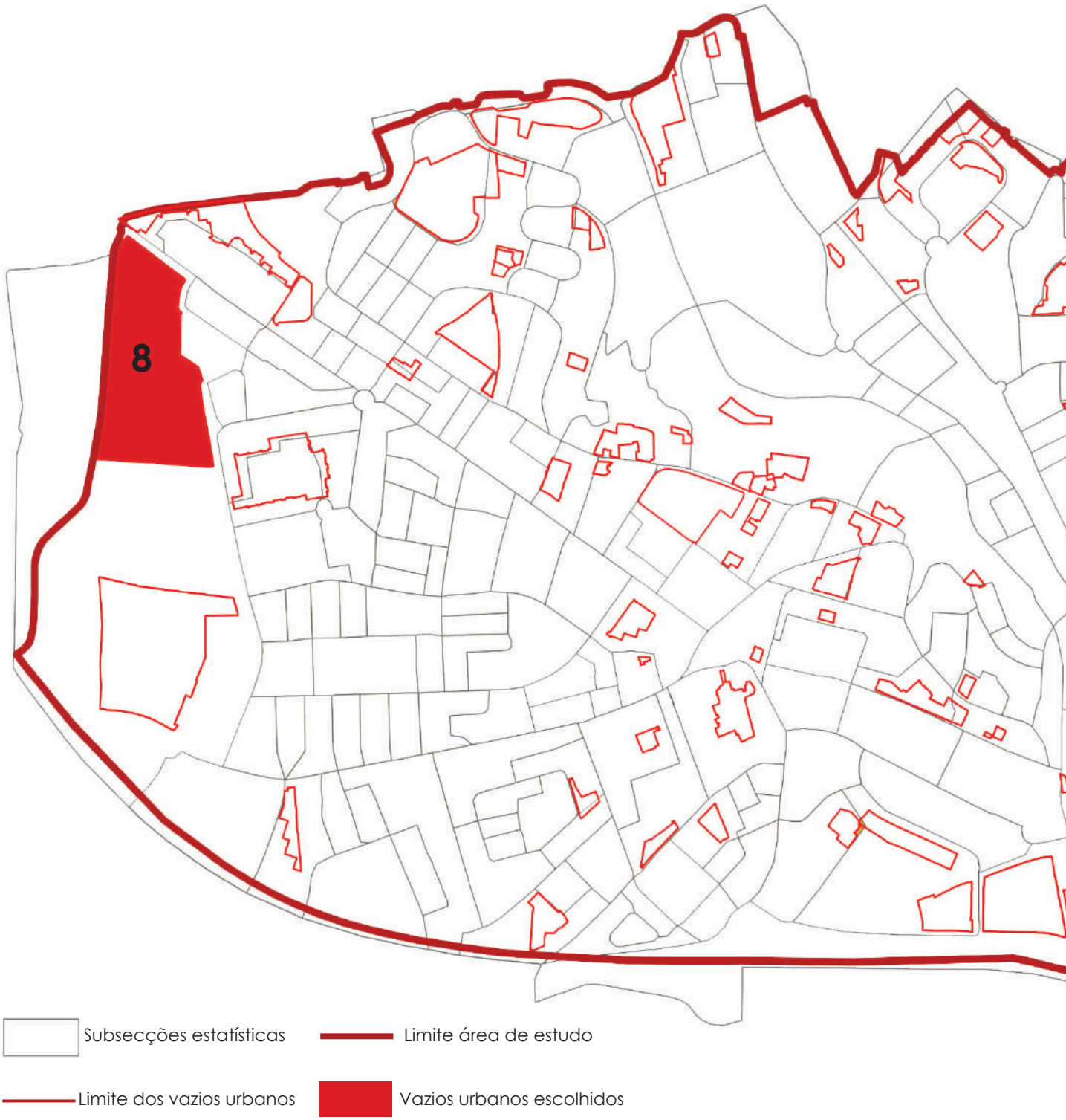
Fonte: Elaboração própria

		Porque?			Total
		Tem Interesse	Não tem Interesse / Disponibilidade	Sem Resposta	
Gostaria de participar num projeto de transformação de espaço público num destes vazios urbanos?	Sim	63	0	1	64
	Não	0	22	4	26
	Sem resposta	0	0	1	1
Total		63	22	6	91

Dados a população em geral inquirida sobre se gostariam de participar num projeto de transformação de espaço público num dos vazios urbanos e porquê.

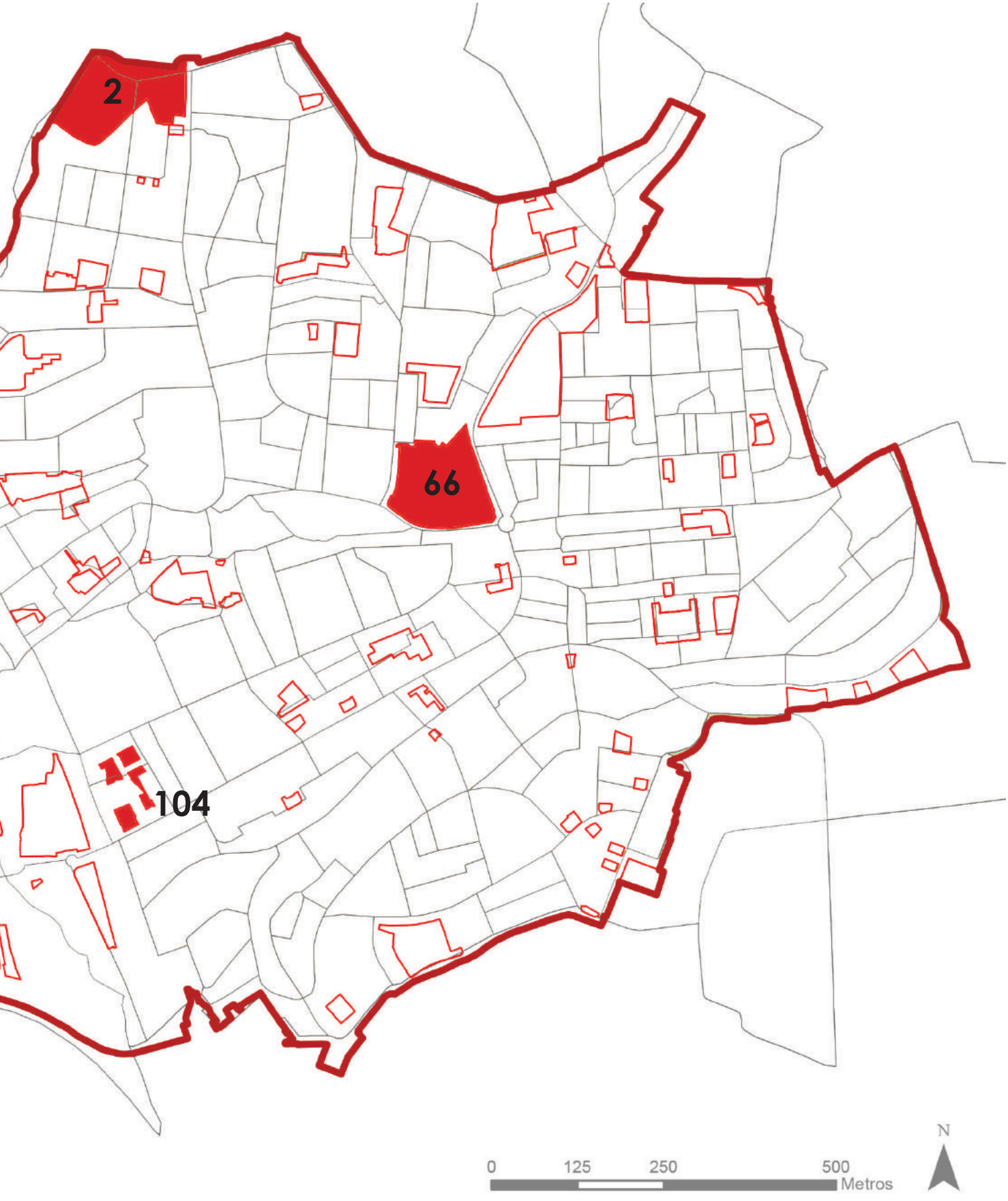
Fonte: Elaboração própria

ANEXO 5 - Os vazios urbanos



Planta da área de estudo por subsecções estatísticas e identificação dos vazios urbanos.

Fonte: Elaboração própria


2
66
104
N
0
125
250
500
Metros

	Vazio nº2	Vazio nº8	Vazio nº66	Vazio nº104
Nº de indivíduos Residentes	1-203	0	1-203	204-406 / 407-609
Nº de indivíduos dos 0 aos 13 anos	1-47	0	1-47	1-47 / 48-94
Nº de indivíduos dos 14 aos 24 anos	1-33	0	1-33	1-33 / 34-66
Nº de indivíduos dos 25 aos 64 anos	1-126	0	1-120	121-240 / 241-360
Nº de indivíduos com 65 ou mais anos	1-28	0	1-26	29-56
Nº de indivíduos com 3º ciclo básico	1-51	0	1-51	52-102
Nº de indivíduos com ensino secundário	0 / 1-24	0	1-24	25-48
Nº de indivíduos com ensino superior	1-41	0	1-41	42-82 / 83-123
Nº de indivíduos sem saber ler ou escrever	1-41	0	1-14	1-14
Nº de indivíduos com emprego	1-104	0	1-104	105-208
Nº de indivíduos desempregados à procura de emprego	0 / 1-12	0	1-12	13-24 / 37-49
Nº de indivíduos desemp. à procura do 1º emprego	0 / 1-4	0	0	1-4 / 5-8
Nº de edifícios	11-20	0	1-10	1-10 / 11-20
Nº de edifícios antes de 1919	0	0	0	0
Nº de edifícios entre 1919 e 1945	0	0	0	0
Nº de edifícios entre 1946 e 1960	1-4 / 0	0	1-4	0
Nº de edifícios entre 1961 e 1970	1-10 / 0	0	1-8	1-8
Nº de edifícios entre 1971 e 1980	1-8	0	0	0 / 1-10
Nº de edifícios entre 1981 e 1990	6-10 / 1-5	0	0	1-5
Nº de edifícios entre 1991 e 2000	0	0	0	0 / 1-4
Nº de edifícios entre 2001 e 2011	0 / 1-3	0	0	0 / 1-3
Nº de alojamentos	1-93	0	1-93	94-186 / 187/279
Nº de alojamentos vagos	1-19	0	0	1-19 / 20-38

Dados por subsecção estatística dos vazios identificados.

Fonte: Elaboração própria a partir dos Censos 2011, INE

VAZIOS URBANOS EM AGUALVA-CACÉM - QUESTIONÁRIO LOCAL

VAZIO Nº _____ RUA_____HORA:_____

IDADE: 18-24☐ 25-64☐ +65☐ GÉNERO: FEMININO☐ MASCULINO☐

ESTUDANTE☐ TRABALHADOR☐ REFORMADO☐ DESEMPREGADO☐

NÍVEL DE INSTRUÇÃO: NÃO SABER LER NEM ESCREVER☐ 1ºCICLO☐ 2ºCICLO☐ 3ºCICLO☐ ENSINO SECUNDÁRIO☐ ENSINO SUPERIOR☐

LOCAL DE RESIDÊNCIA☐ INDIQUE O NOME DA RUA:_____

HÁ QUANTO TEMPO MORA AQUI? _____

LOCAL DE PASSAGEM☐

COM QUE FREQUÊNCIA PASSA/USA ESTE LOCAL? (indicar a opção pretendida)

TODOS OS DIAS☐ MAIS DE 1X POR SEMANA☐ 1X POR SEMANA☐ OUTRO☐ _____

O QUE PENSA DESTE ESPAÇO VAZIO? COMO O DESCREVE ?_____

_____

_____

JÁ O CONHECE ASSIM HÁ QUANTO TEMPO?_____

SABE COMO SURGIU?_____

_____

GOSTARIA DE O USAR COMO ESPAÇO PÚBLICO? SIM☐ NÃO☐

QUE USO LHE DARIA? (indicar um ou mais usos)

VERDE☐ LAZER☐ DESPORTIVO☐ INFANTIL☐ AGRÍCOLA☐ FESTIVO☐ CIRCULAÇÃO☐

ESTACIONAMENTO☐ ARTÍSTICO☐ PARQUE ANIMAL☐ EQUIPAMENTOS☐ OUTRO☐ QUAL?_____

DESCRIÇÃO:_____

_____

_____

_____

SE TIVESSE ESSE USO COM QUE FREQUÊNCIA O UTILIZARIA? (sublinhar a opção pretendida)

DIÁRIAMENTE☐ MAIS DE 1X POR SEMANA☐ 1X POR SEMANA☐ ESPORADICAMENTE☐

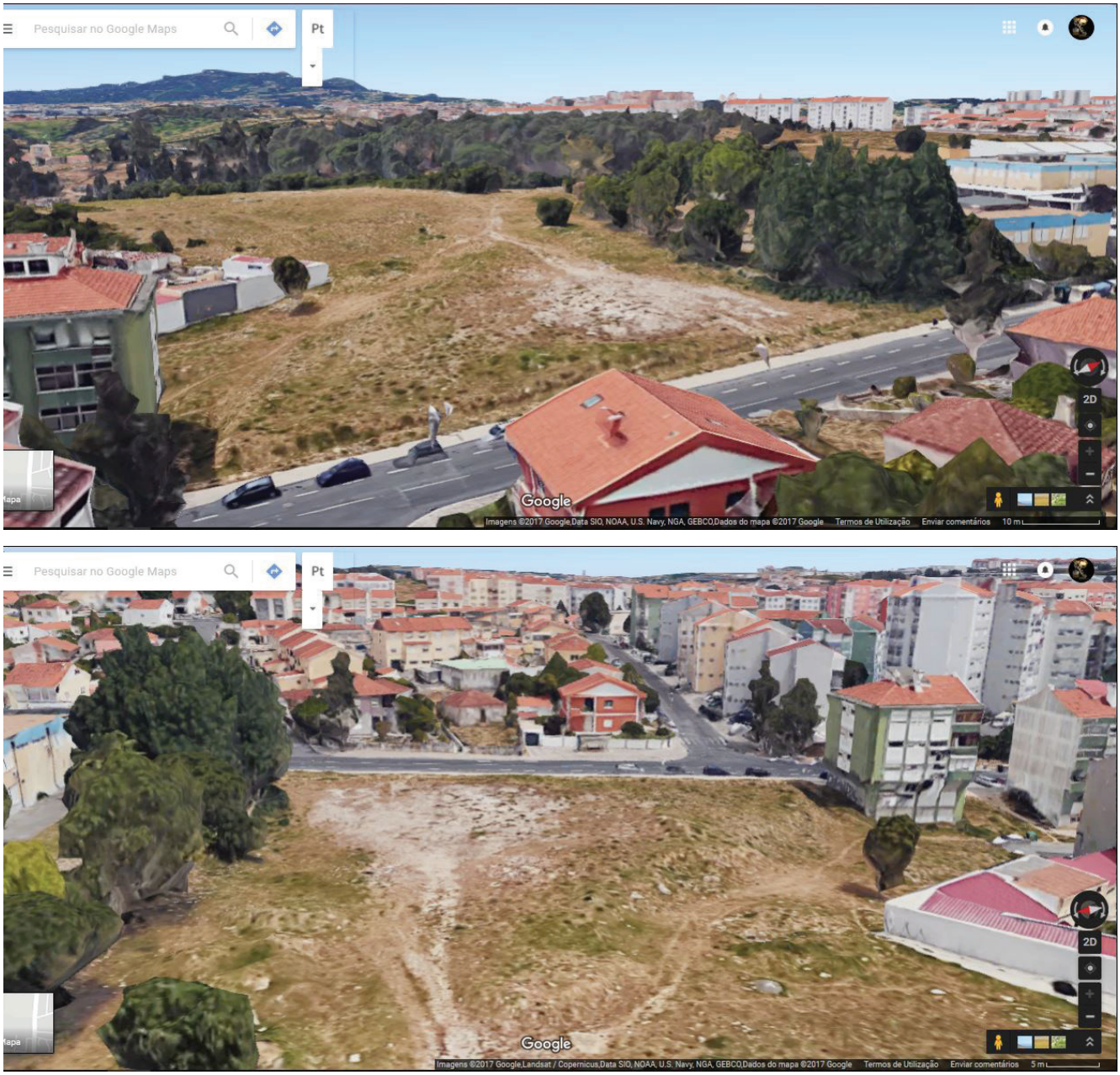
GOSTARIA DE PARTICIPAR NUM PROJETO DE TRANSFORMAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NUM DESTES VAZIOS URBANOS? SIM☐ NÃO☐

PORQUÊ?_____

EMAIL/TEL.:_____

Modelo do questionário local.

Fonte: Elaboração própria



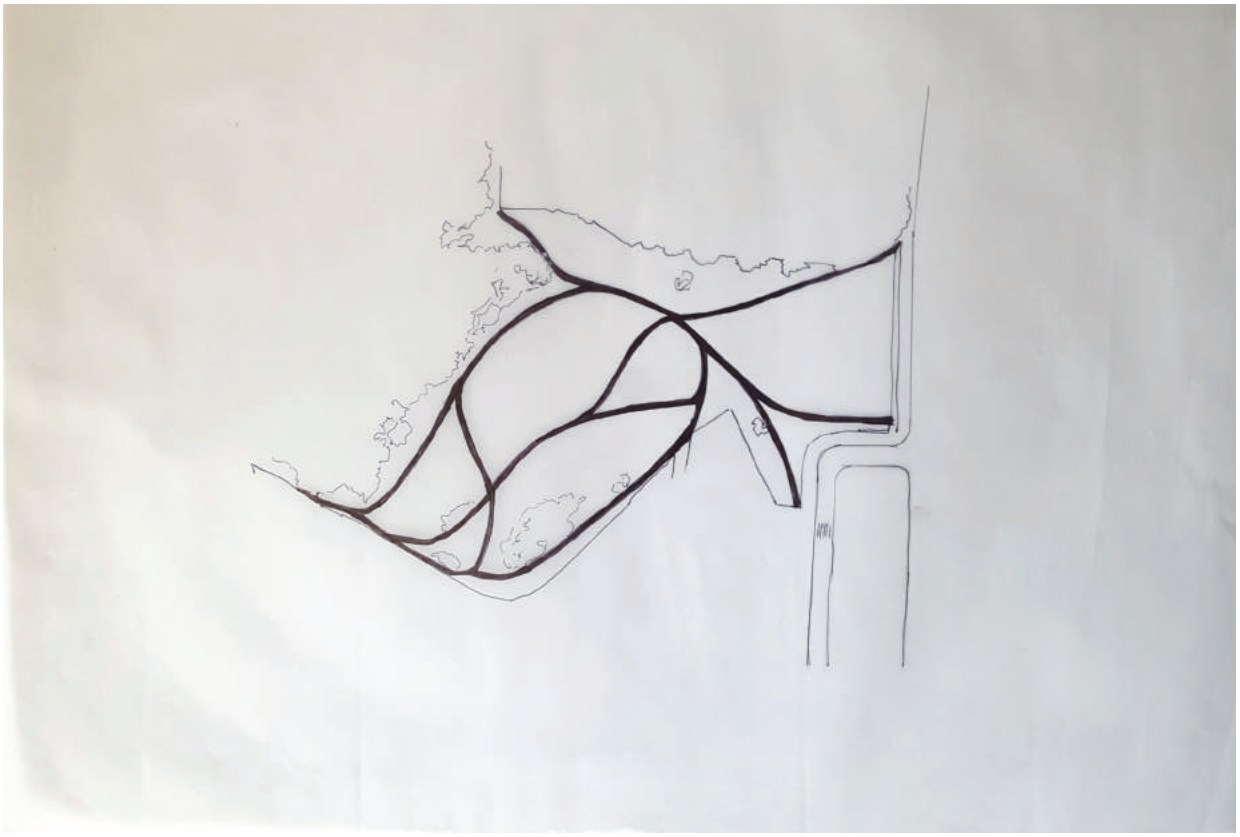
Perspetivas do vazio nº 2

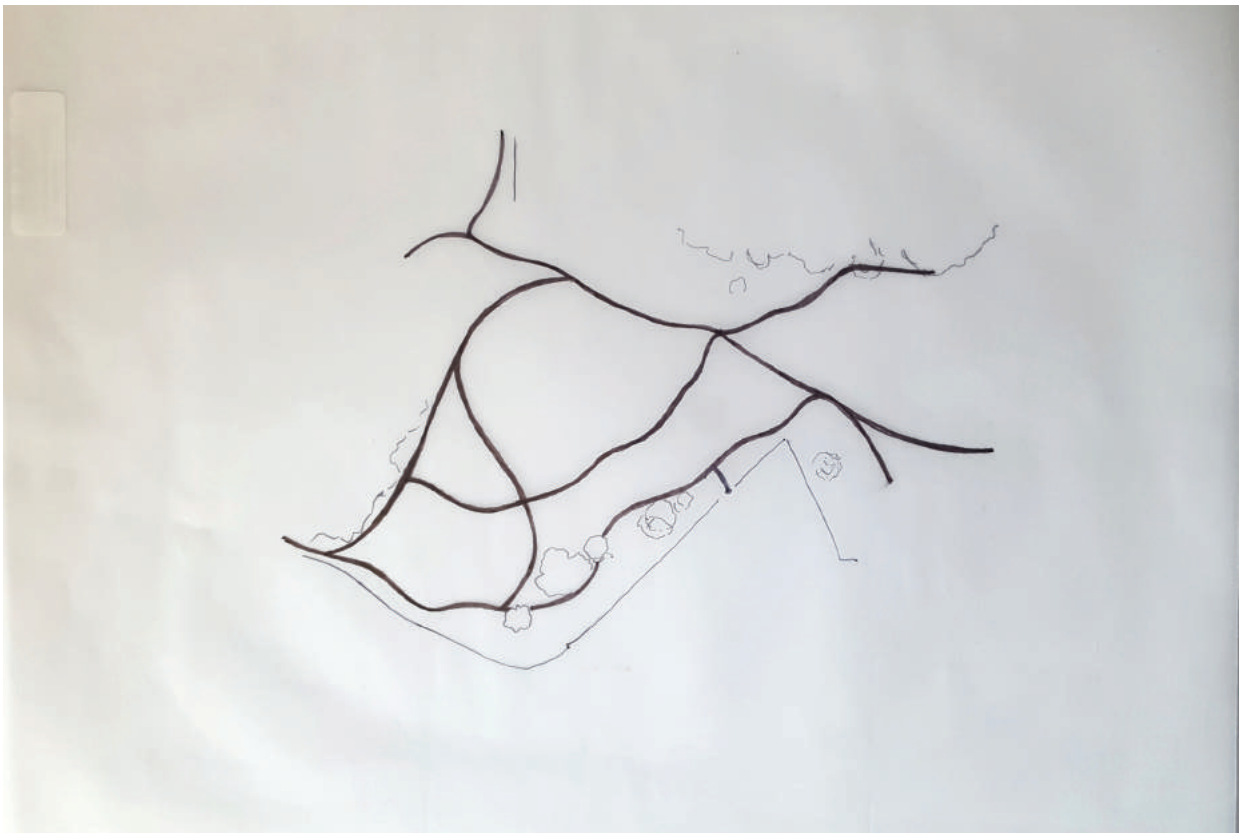
Fonte: Fotografia do google maps



Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 2.

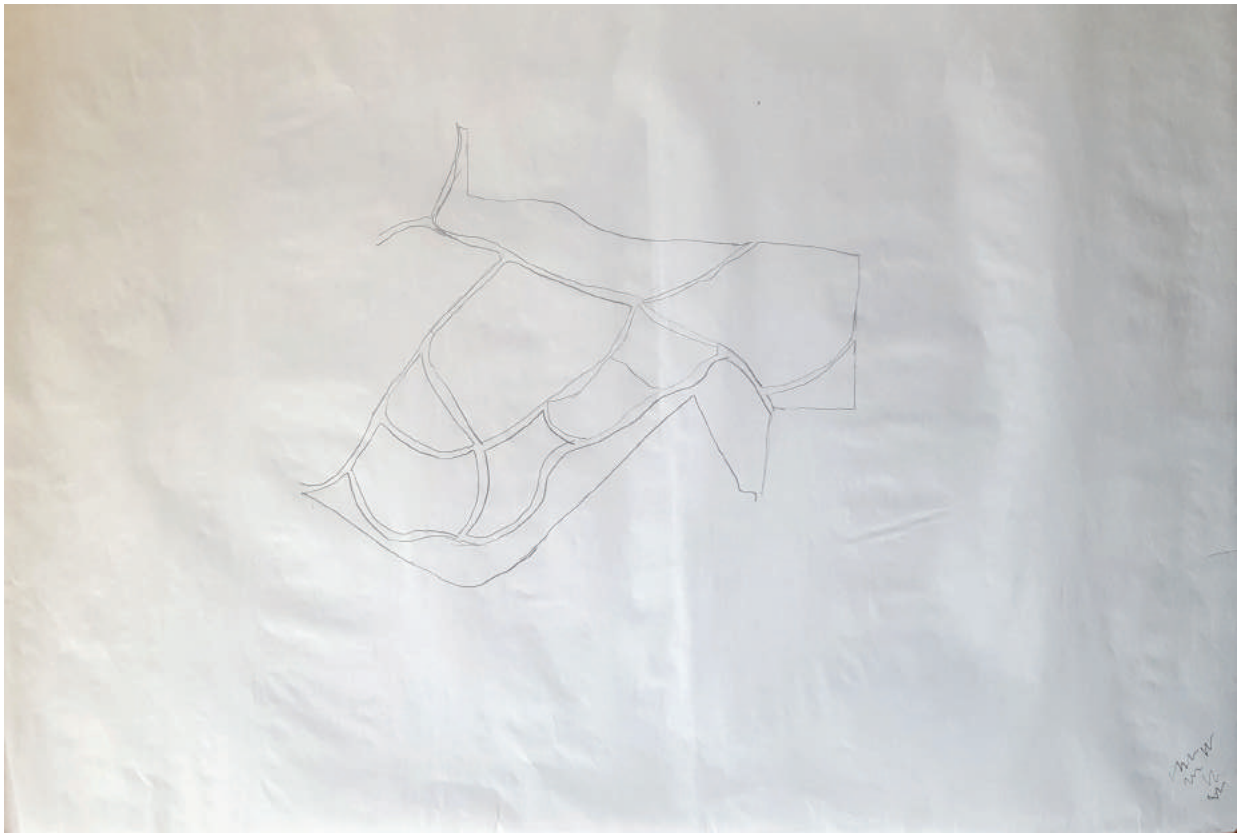
Fonte: Elaboração própria

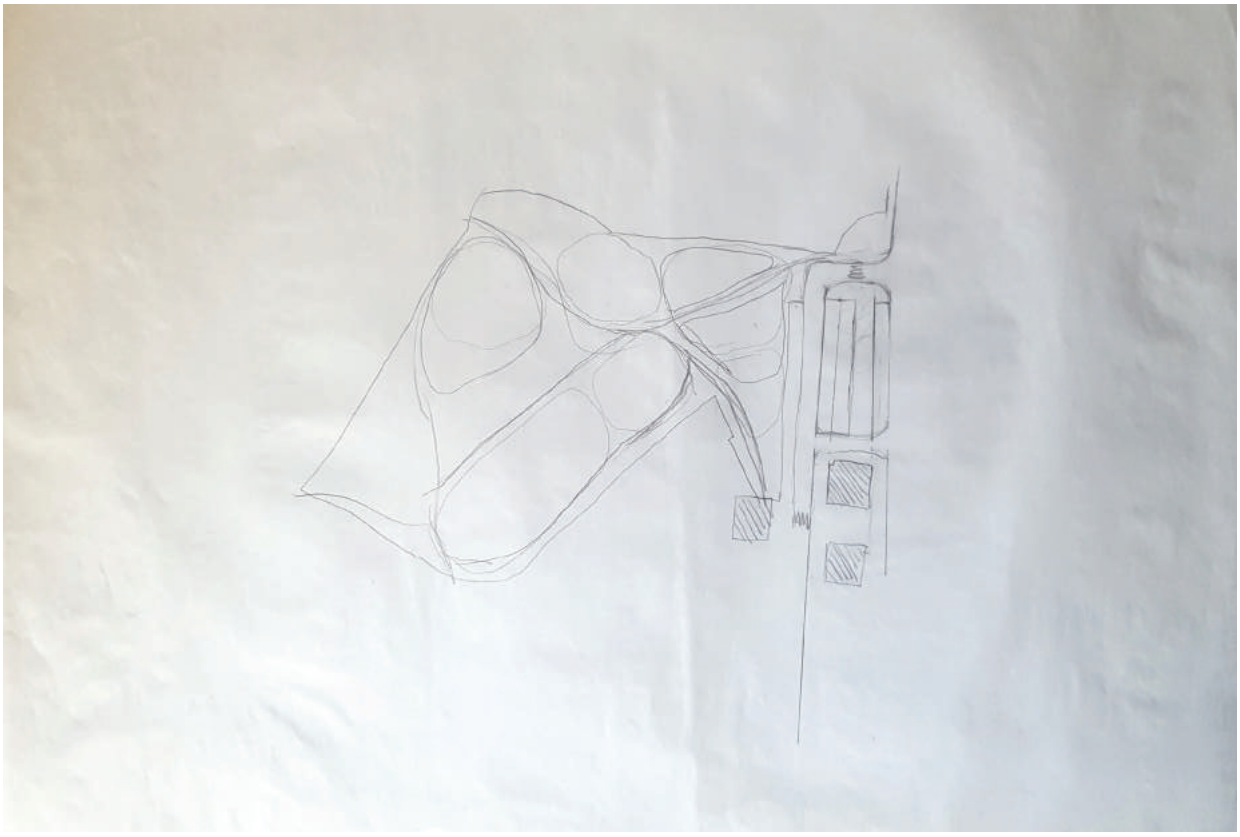




Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 2.

Fonte: Elaboração própria





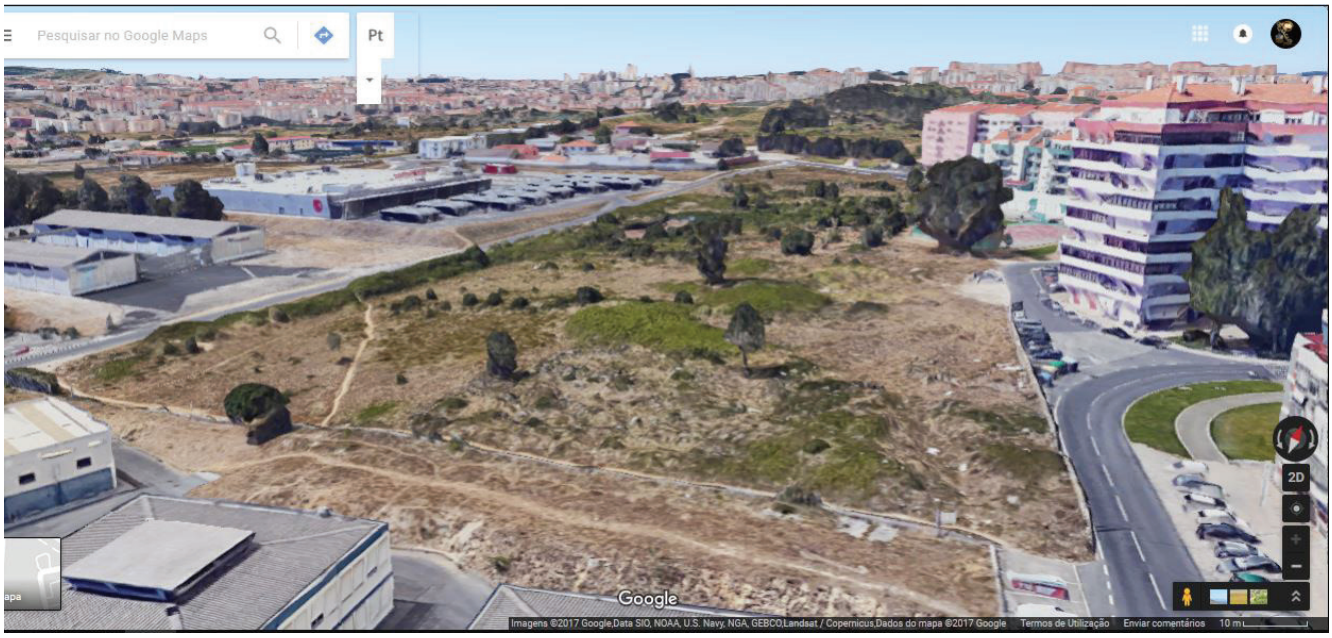
Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 2.

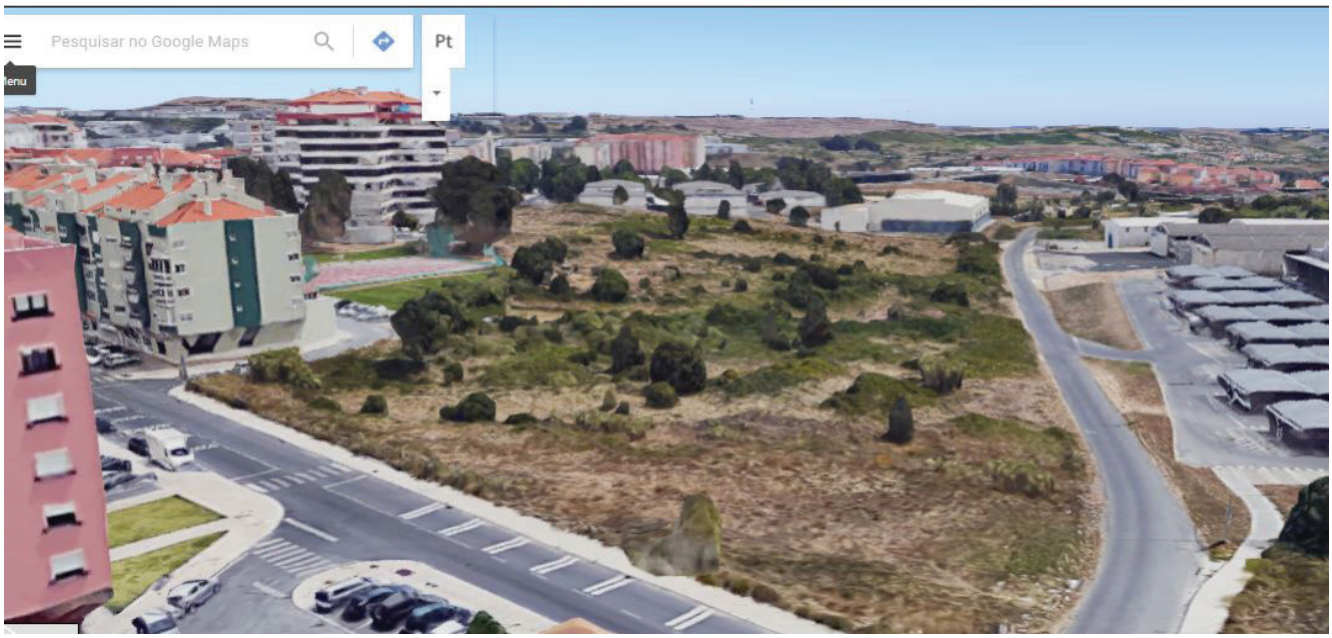
Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do vazio nº 2.

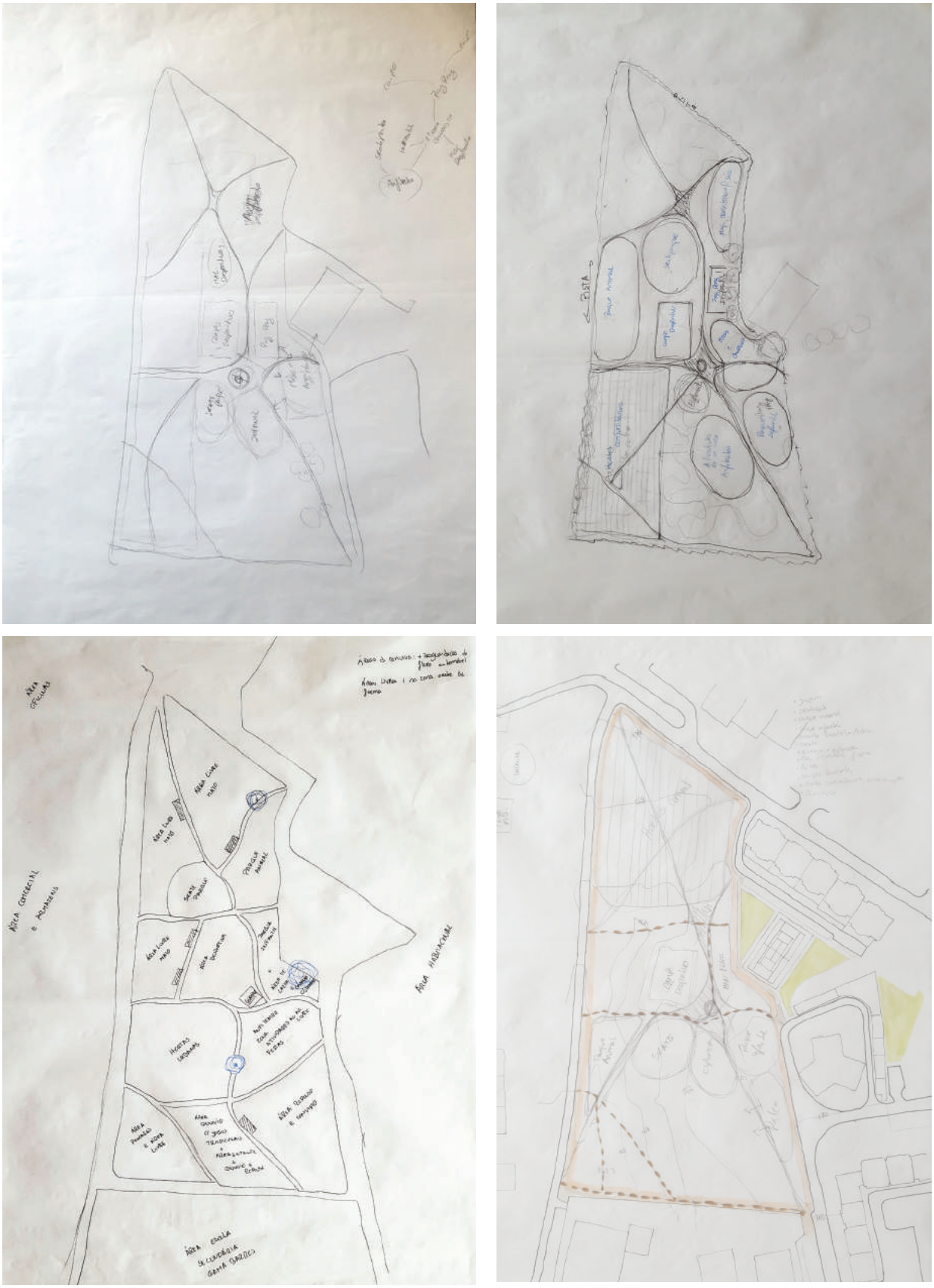
Fonte: Elaboração própria





Perspetivas do vazio nº 8.

Fonte: Fotografia do google maps



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 8.

Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 8.

Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 8.

Fonte: Elaboração própria



Perspetivas do vazio nº 66.

Fonte: Fotografia do google maps



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 66.

Fonte: Elaboração própria





Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 66.

Fonte: Elaboração própria

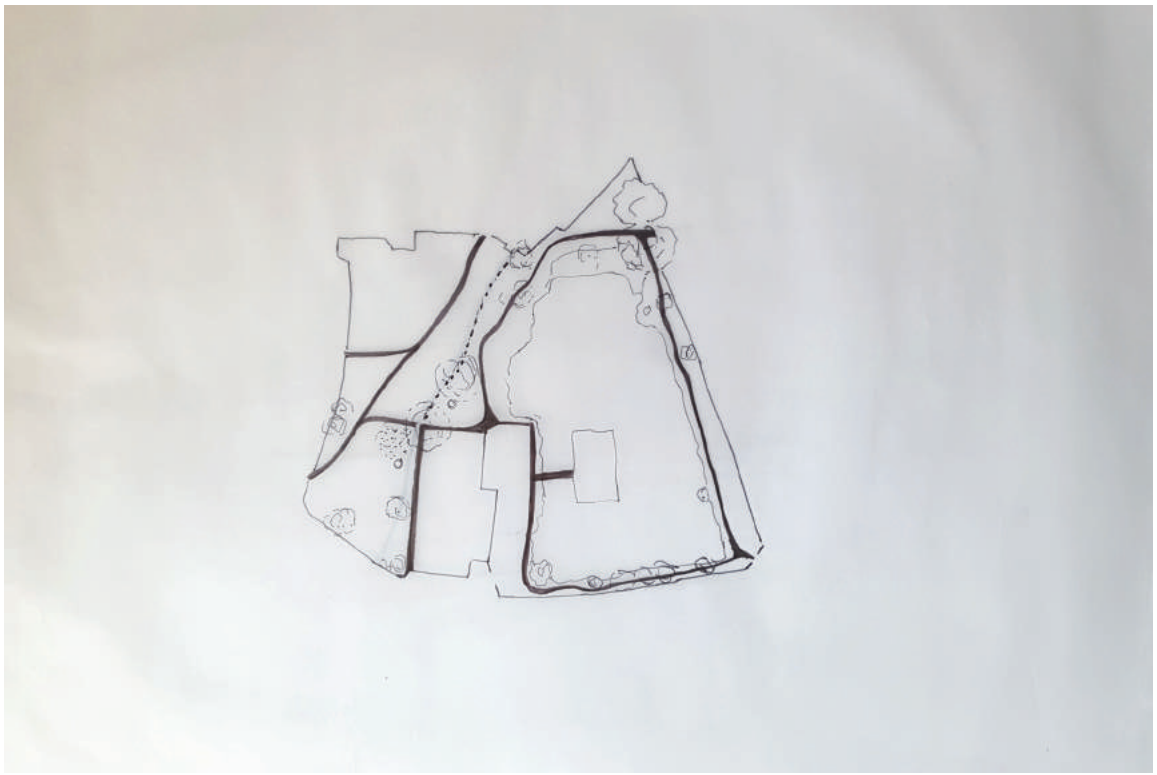




Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 66.

Fonte: Elaboração própria





Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 66.

Fonte: Elaboração própria





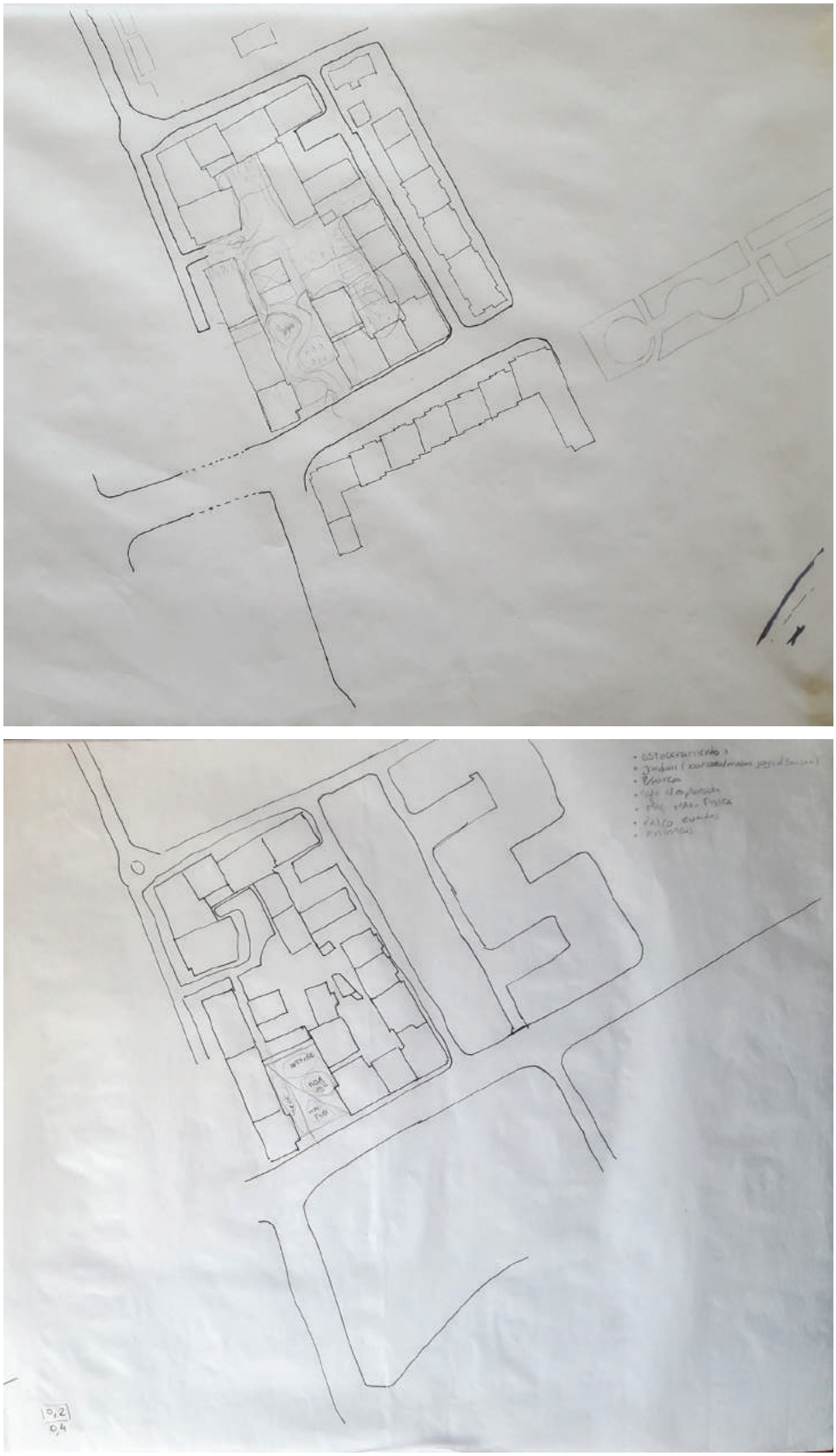
Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 66.

Fonte: Elaboração própria



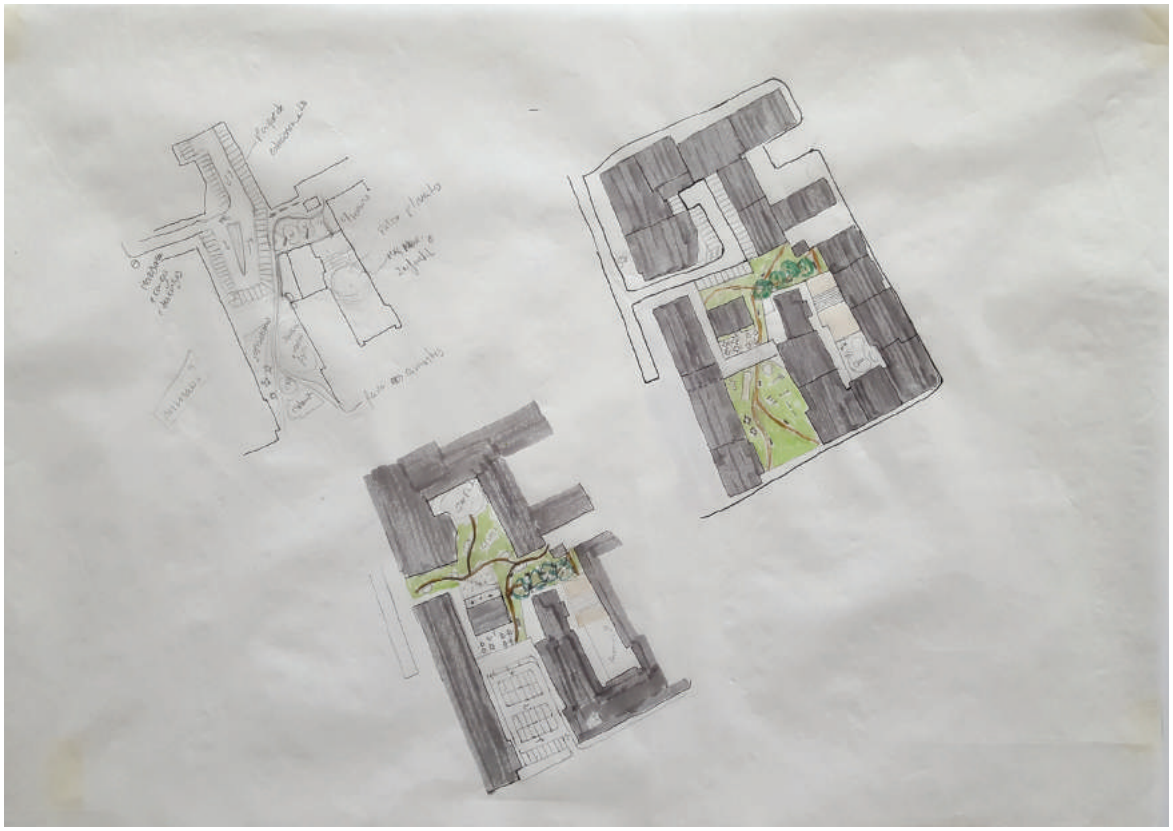
Perspetivas do vazio nº 104.

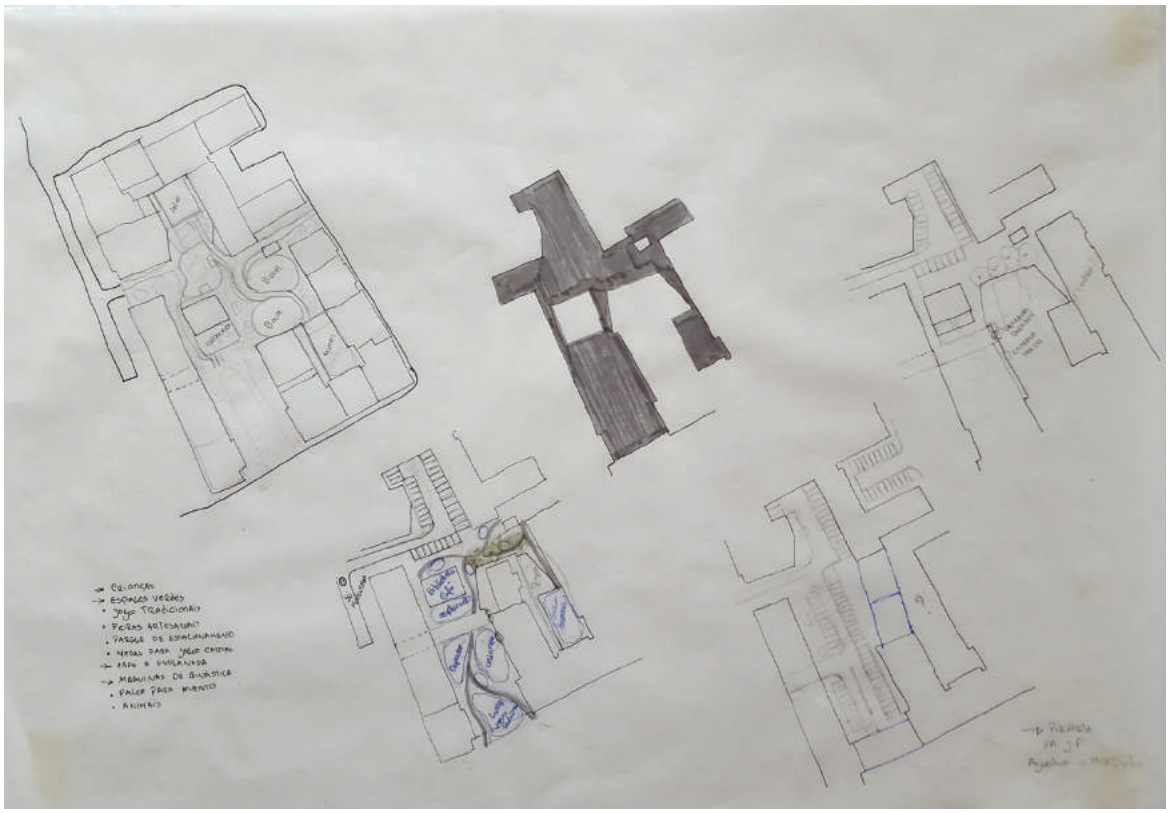
Fonte: Fotografia do google maps



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

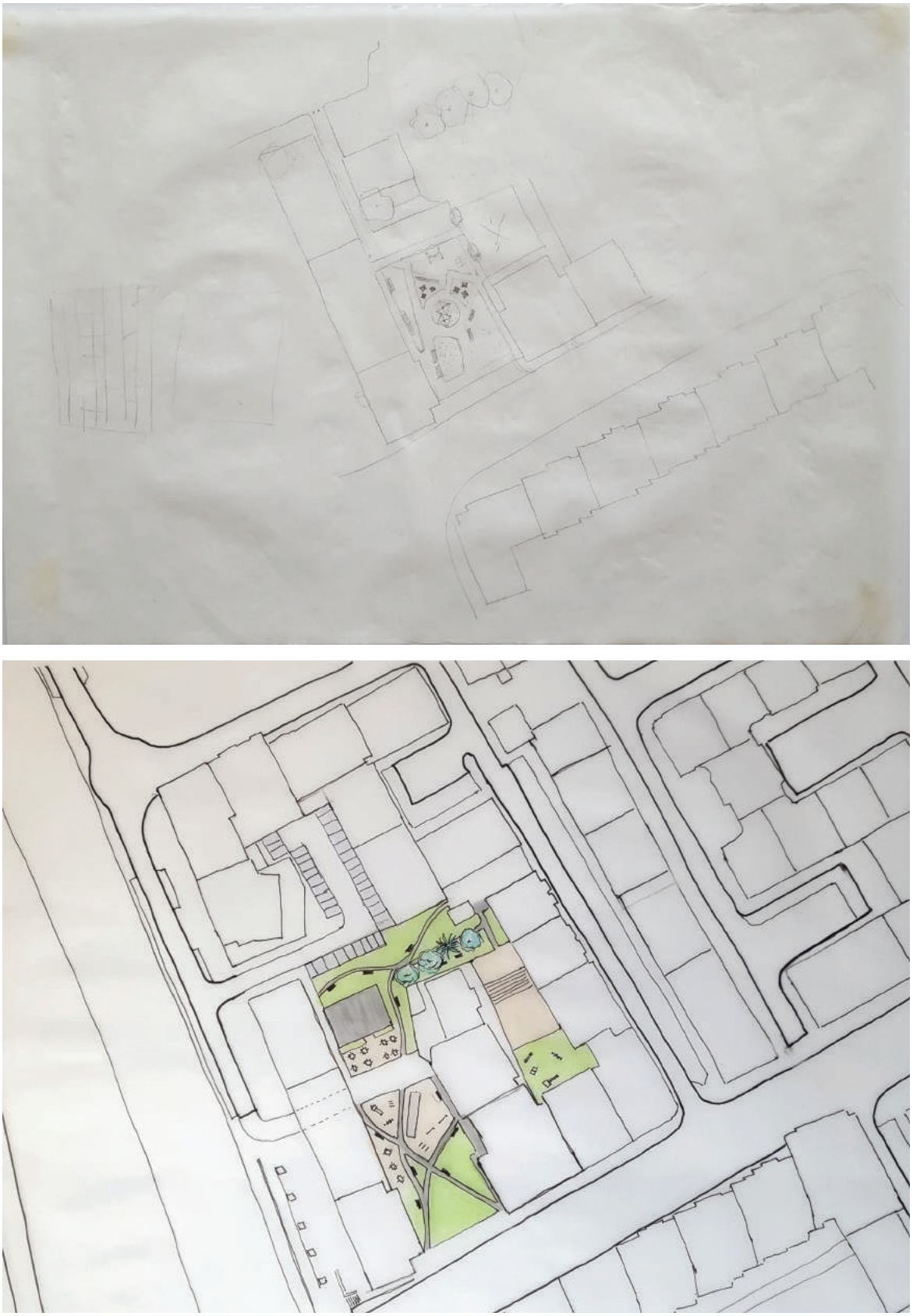
Fonte: Elaboração própria.





Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

Fonte: Elaboração própria

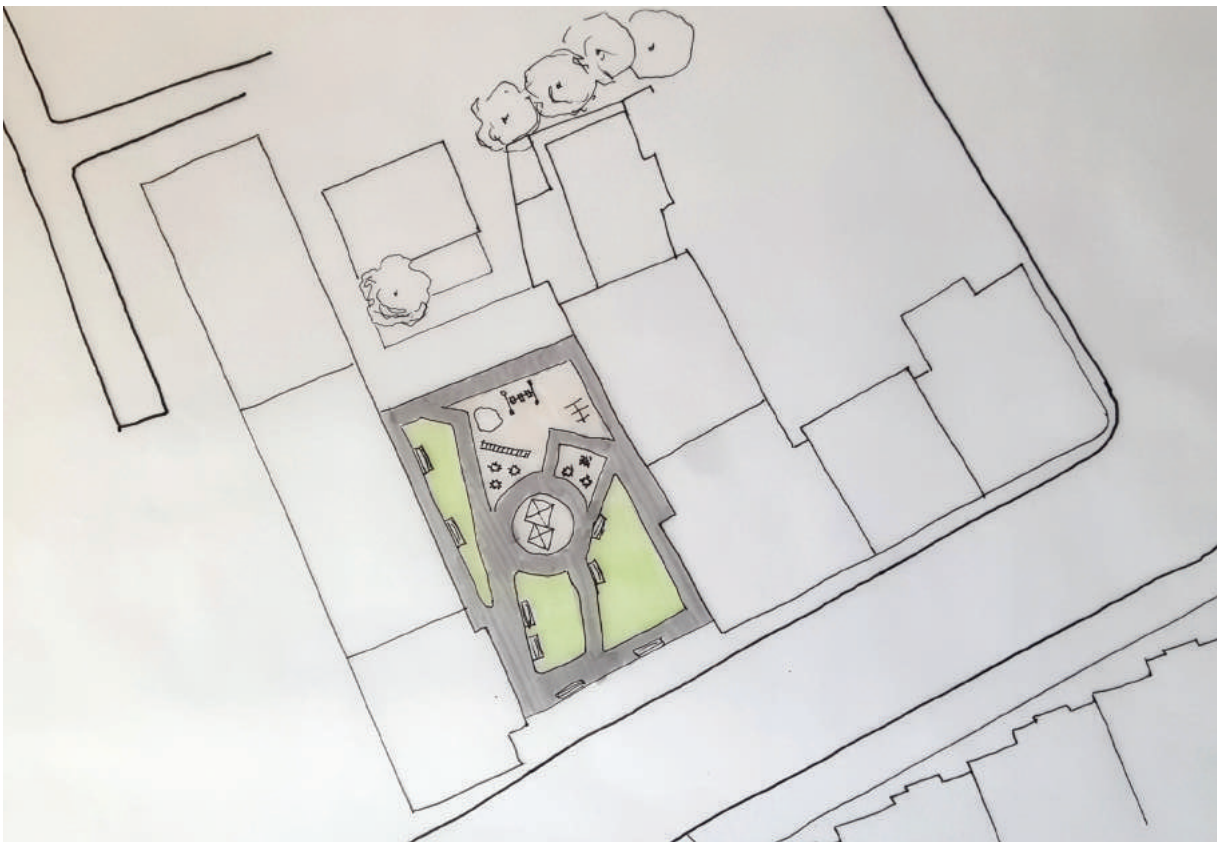




Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

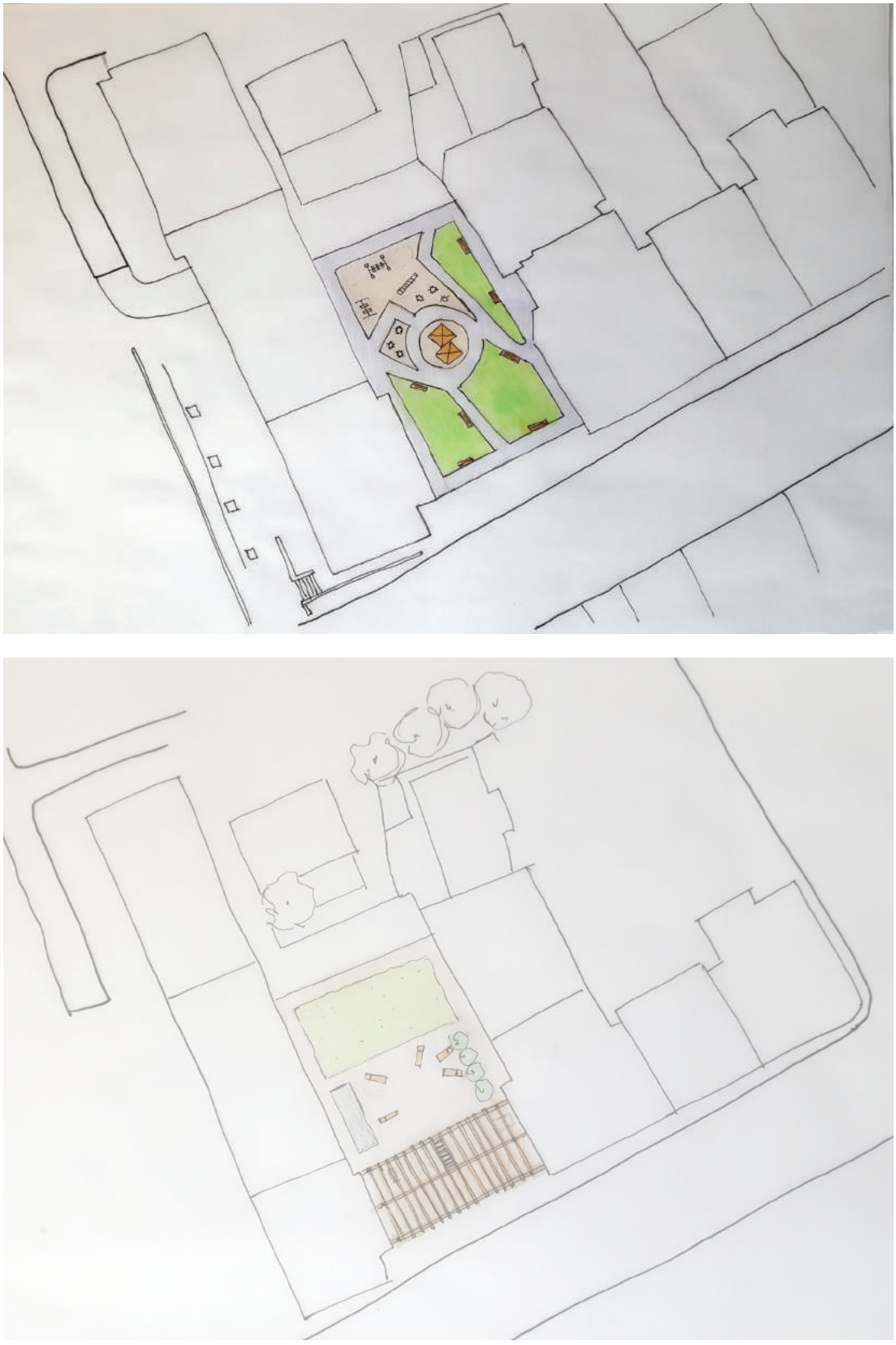
Fonte: Elaboração própria





Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

Fonte: Elaboração própria



Esquiços da proposta estratégica do Vazio nº 104.

Fonte: Elaboração própria

ANEXO 6 - Espaço público

TIPOLOGIAS IDENTITÁRIAS DE ESPAÇO PÚBLICO		
TIPO	IDENTIDADE	EXEMPLOS
1. Espaços Traçado	Encontro Circulação	Largos ; Praças Ruas; Avenidas
2. Espaços Memória E Cultura Urbana	Saudade Arqueologia Memoriais Elementos notáveis	Ponto marcante Historia Espaços Monumentais Ruas; Edificios
3. Espaços Paisagem	Lazer Contemplação	Jardins ; Parques Miradouros ; Panoramas
4.Espaços Estrutura Ecológica	Sistemas naturais Áreas verdes	Encostas Vegetação
5.Espaços de Sustento	Terrenos agrícolas	Hortas Urbanas
6.Espaços de Continuidade e Abertura	Relação espacial Espaços "Entre"	Cheio-Vazio Público-Privado
7.Espaços Acessibilidade	Permeabilidade visual Deslocação	Ruas Largas Escadas ; Rampas
8.Espaços Infraestruturais	Estacionamento Transportes	Parques ; Silos Estações ; Paragens ; Interfaces
9.Espaços Gerados	Por edifícios Por Infraestruturas	Baldios ; Descampados

1. Espaços criados pela malha urbana, planeados ou não de circulação e de estar.
2. Espaços que por algum motivo marcaram o local ou memória do ser humano.
3. Espaços de lazer, de estar ou de passeio e contemplação do meio envolvente com elementos naturais e artificiais contribuindo para a identidade do local.
4. Epaços fundamentais para a proteção e valorização ambiental da cidade e que sustentam o meio urbano.
5. Espaços aptos ou propícios ao uso agrícola, sejam eles terrenos abertos ou encostas.
6. Espaços entre duas realidades distintas que se interligam, complementaridade entre espaços.
7. Espaços de boa visibilidade e com segurança que facilitem os diversos acessos a percursos frequentes e alternativos dos diversos meios de deslocação.
8. Espaços destinados a infraestruturas de deslocação automóvel.
9. Espaços vazios que são criados ou deixados ao longo dos anos pelas diversas transformações urbanas e ambientais.

Tipologias identitárias de espaço público.

Fonte: Elaboração própria a partir da tabela de Brandão (2008)