

Índice

Índice de figuras e tabelas.....	4
Siglas, acrónimos e convenções utilizadas.....	5
Considerações preliminares.....	6
I Parte – Urbanismo em estágio.....	7
1. A Geografia, o Urbanismo e a reflexão de um estágio.....	8
1.1. A Geografia e o Urbanismo.....	8
1.2. Um mestrado em Gestão do Território e Urbanismo.....	8
1.3. Um estágio na Câmara Municipal de Torres Vedras.....	8
2. Planeamento estratégico para um núcleo em declínio.....	10
2.1. Reestruturações territoriais e questões urbanísticas.....	10
2.2. Um plano estratégico para o centro histórico de Torres Vedras.....	11
2.3. Organização do estágio e estrutura do plano estratégico.....	12
II Parte – Enquadramento temático e metodológico.....	14
<i>Capítulo I – Planeamento Estratégico.....</i>	<i>15</i>
1. O Planeamento Estratégico.....	15
1.1. O Sistema de Gestão Territorial português.....	15
1.2. Origem e conceito de Planeamento Estratégico.....	16
1.3. Metodologia do Planeamento Estratégico.....	17
<i>Capítulo II – Centros Históricos.....</i>	<i>20</i>
1. Centros Históricos: paradigmas em evolução e desafios futuros.....	20
1.1. Definição de “Centro Histórico”.....	20
1.2. A importância dos centros históricos.....	21
1.3. Principais factores de declínio dos centros históricos.....	22
1.4. Centros históricos: perspectivas em evolução.....	25
1.4.1. Os centros históricos e o movimento moderno.....	26
1.4.2. A crítica ao movimento moderno.....	26
1.4.3. Anos 60, o ponto de viragem.....	27
1.4.4. Anos 70, o começo de uma nova era.....	28
1.4.5. Os anos 80 e o Novo Urbanismo do final do século XX.....	31
1.4.6. O consumo e o marketing dos centros históricos.....	32
1.5. Actuais desafios futuros.....	34
1.6. Necessidade de políticas integradas.....	39

2. Componentes urbanísticas dos centros históricos.....	41
2.1. Habitação.....	41
2.2. Edificado.....	44
2.3. Património.....	46
2.4. Espaço Público e Ambiente Urbano.....	47
2.5. Comércio, Serviços e Equipamentos.....	50
2.6. Infra-estruturas e Mobilidade.....	56

III Parte- Apresentação do Plano Estratégico do Centro Histórico de Torres Vedras...60

Capítulo I - Caracterização e Diagnóstico do Centro Histórico de Torres Vedras.....62

1. Torres Vedras: enquadramento espaço-temporal.....62

1.1. Torres Vedras, um município a Oeste.....62

1.2. Torres Vedras, uma cidade em expansão e desafios associados.....64

1.3. Orientações de desenvolvimento e ordenamento para Torres Vedras.....66

1.3.1. Orientações para o município.....66

 1.3.1.1. Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território – PNPOT.....66

 1.3.1.2. Estratégia Nacional para o Desenvolvimento Sustentável 2015 - ENDS.....67

 1.3.1.3. Programa Operacional da Região Centro – POR Centro.....67

 1.3.1.4. Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo - PROT OVT...67

 1.3.1.5. Plano Director Municipal 2006- PDM67

1.3.2. Orientações para a cidade.....68

 1.3.2.1. Plano Estratégico da Cidade - PEC.....68

 1.3.2.2. Programa de Requalificação Urbana e Valorização Ambiental das cidades- Polis.....68

 1.3.2.3. Plano Pormenor do Choupal e Áreas Envolventes- PPCAE.....68

2. O Centro Histórico da cidade de Torres Vedras.....69

2.1. Um núcleo antigo numa cidade moderna.....69

2.2. Orientações de desenvolvimento e ordenamento para o centro histórico.....70

2.2.1. Plano Director Municipal - PDM70

2.2.2. Plano Estratégico da Cidade - PEC.....70

2.2.3. Programa de Acção Torres ao Centro.....70

2.2.4. Programa de Requalificação Urbana e Valorização Ambiental das cidades- Polis...71

2.2.5. Plano Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras PPRCHTV....71

2.2.6. Plano Pormenor do Choupal e Áreas Envolventes – PPCAE.....71

2.2.7. Plano de Pormenor de Expansão Sul/Poente/Várzea/Barro.....72

2.3. Caracterização e diagnóstico do centro histórico.....	72
2.3.1. <i>Caracterização demográfica e socioeconómica.....</i>	73
2.3.1.1. Análise demográfica.....	73
2.3.1.2. Análise socioeconómica.....	73
2.3.1.3. Análise sociográfica.....	74
2.3.1.4. Vivências e redes relacionais da população.....	74
2.3.2. <i>Diagnóstico urbanístico e ambiental.....</i>	75
2.3.2.1. Habitação.....	76
2.3.2.2. Edificado.....	77
2.3.2.3. Património.....	78
2.3.2.4. Espaço Público e Ambiente Urbano.....	80
2.3.2.5. Comércio, Serviços e Equipamentos.....	81
2.3.2.6. Infra-estruturas e Mobilidade.....	83
3. Matrizes síntese e análise SWOT.....	86
<i>Capítulo II - Cenários, Visão e Objectivos para o Centro Histórico de Torres Vedras.....</i>	<i>91</i>
1. Cenários.....	91
2. Visão Estratégica para o centro histórico de Torres Vedras.....	93
3. Objectivos para o centro histórico de Torres Vedras.....	94
3.1. Objectivos estruturantes.....	94
3.2. Opções estratégicas sectoriais.....	98
3.2.1. <i>Habitação.....</i>	98
3.2.2. <i>Edificado.....</i>	101
3.2.3. <i>Património.....</i>	103
3.2.4. <i>Espaço Público e Ambiente Urbano.....</i>	105
3.2.5. <i>Comércio, Serviços e Equipamentos.....</i>	107
3.2.6. <i>Infra-estruturas e Mobilidade.....</i>	110
3.3. Prioridades para o Centro Histórico de Torres Vedras.....	113
<i>Capítulo III - Plano de Acção para o Centro Histórico de Torres Vedras.....</i>	<i>114</i>
1. Linhas de Acção e Orientação Estratégica para o Centro Histórico de Torres Vedras.....	114
1.1. Elaboração das linhas de acção e orientação estratégica.....	114
1.2. Metodologia de avaliação das linhas de acção e orientação estratégica.....	114
Considerações finais.....	116
Bibliografia.....	120
Anexos.....	124

Índice de figuras e tabelas

<i>Figuras</i>	Pág.
1. Esquema simplificado do Sistema de Gestão Territorial Português.....	16
2. Metodologia do Planeamento Estratégico.....	18
3. Freguesias do Município de Torres Vedras.....	62
4. Uso do solo no Município de Torres Vedras.....	63
5. Cidade de Torres Vedras.....	64
6. Eixo rodoviário estruturante no sector Norte da cidade.....	65
7. Modelo de desenvolvimento para Torres Vedras, proposto no PDM.....	67
8. Delimitação da área do centro histórico de Torres Vedras.....	69
9. Limite da área de intervenção do Programa de Acção Torres ao Centro é coincidente com grande parte da área do centro histórico.....	71
10. A topografia acidentada do centro histórico proporciona uma paisagem com eixos visuais favoráveis.....	76
11. Edificado com estruturas físicas em avançado estado de degradação.....	77
12. Os edifícios do centro histórico em geral não são muito altos, tendo uma altura média de 3 pisos.....	78
13. Castelo e Igreja de Santa Maria.....	79
14. Chafariz dos Canos.....	79
15. Largo dos Paços do Concelho, um espaço público requalificado.....	80
16. A apropriação do espaço público é condicionada pelas suas características urbanísticas e histórico-arquitectónicas.....	81
17. Mau estacionamento em artérias do centro histórico.....	85
 <i>Tabelas</i>	
1. Análise SWOT.....	19
2. População residente na cidade e no centro histórico.....	73
3. População residente activa na cidade e no centro histórico.....	74
4. Análise externa do centro histórico de Torres Vedras.....	86
5. Análise interna do centro histórico de Torres Vedras.....	88
6. Matriz final da análise SWOT do centro histórico de Torres Vedras.....	89
7. Cenários para o centro histórico de Torres Vedras.....	91
8. Matriz de avaliação das linhas de acção e orientação estratégica.....	115

Siglas, acrónimos e convenções utilizadas

ACRRU- Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística
AIRO- Associação Industrial da Região Oeste
AML – Área Metropolitana de Lisboa
CBD – Central Business District
CH- Centro Histórico
CHTV – Centro Histórico de Torres Vedras
CMTV- Câmara Municipal de Torres Vedras
DGOTDU- Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano
ENDS – Estratégia Nacional para o Desenvolvimento Sustentável
IGT- Instrumentos de Gestão Territorial
INE- Instituto Nacional de Estatística
LBPOTU - Lei de Bases da Política de Ordenamento do Território e Urbanismo
NUT- Nomenclatura de Unidade Territorial
PDM – Plano Director Municipal
PE – Plano Estratégico
PEC - Plano Estratégico da Cidade
PECHTV- Plano Estratégico do Centro Histórico de Torres Vedras
PEOT – Plano Especiais de Ordenamento do Território
PIMOT – Plano Intermunicipal de Ordenamento do Território
PNPOT – Programa Nacional de Política de Ordenamento do Território
POR Centro - Programa Operacional da Região Centro
PP – Plano Pormenor
PPCAE – Plano Pormenor do choupal e Áreas Envolventes
PPRCHTV – Plano Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras
PROSIURB- Programa de Consolidação do Sistema Urbano Nacional
PROT – Plano Regional de Ordenamento do Território
PROT OVT - Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo
PSECT- Planos Sectoriais
PU – Plano de Urbanização
REHABITA- Regime de Apoio à Recuperação Habitacional em Áreas Urbanas Degradadas
SGT – Sistema de Gestão Territorial
SWOT- Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats
TV- Torres Vedras

Considerações preliminares

O presente relatório tem por base o trabalho por mim desenvolvido no estágio que realizei no Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Torres Vedras, entre Outubro de 2009 e Fevereiro de 2010, no âmbito do segundo ano do mestrado Gestão do Território e Urbanismo, do Instituto de Geografia e Ordenamento do Território. O trabalho que realizei no estágio mencionado consistiu na elaboração individual de um plano estratégico para o centro histórico de Torres Vedras, sob orientação do arquitecto Jorge Martins, responsável pelo Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Torres Vedras.

A elaboração do plano estratégico para o centro histórico de Torres Vedras justificou-se pelo facto de este núcleo, de grande importância ao nível histórico, arquitectónico, urbanístico, patrimonial, simbólico e identitário, se encontrar actualmente numa situação de declínio físico e funcional, o que decorre de ser uma área mais frágil e menos permeável às profundas transformações que tem vindo a ocorrer na estrutura urbana de Torres Vedras. Neste contexto, o centro histórico carece de uma revitalização física e funcional que assuma um carácter operativo e flexível, tendo o plano estratégico se afigurado como o instrumento mais adequado para orientar esse tipo de intervenção, sendo aqui apresentado o plano resultante do trabalho do estágio.

O presente relatório estrutura-se em três grandes partes. A primeira é dedicada a uma reflexão sobre o estágio, à explicação e enquadramento da componente geográfica e urbanística no âmbito do trabalho, e apresentação de aspectos diversos relativos ao estágio.

Na segunda parte é elaborado um enquadramento teórico sobre o planeamento estratégico, no primeiro capítulo, e sobre os centros históricos no segundo capítulo. Esta contextualização relativa aos centros históricos é primeiramente feita de uma forma geral, com o intuito de fazer uma síntese cronológica da importância destes núcleos e da forma como têm vindo a ser perspectivados e, de seguida, ancorada nas seis componentes urbanísticas definidas e estabelecidas como base para a elaboração do Plano Estratégico do Centro Histórico de Torres Vedras.

Na terceira parte é feita a apresentação do Plano Estratégico do Centro Histórico de Torres Vedras, sendo esta estruturada em três capítulos, cada um correspondente a cada fase do referido plano. No primeiro capítulo é enquadrado o município e a cidade de Torres Vedras, apresentada a caracterização e diagnóstico do centro histórico, e por fim as matrizes síntese e SWOT que resumem esta primeira fase. No segundo capítulo são expostos os cenários elaborados para o plano estratégico, a visão estratégica definida para o centro histórico e os objectivos e prioridades estabelecidos para este núcleo. No terceiro capítulo, correspondente ao Plano de Acção, é apresentada a metodologia de elaboração das linhas de acção e orientação estratégica, e explicitada a matriz de avaliação das mesmas, as quais se encontram em anexo para consulta paralela, dado que os objectivos apresentados no segundo capítulo, já reflectem aquilo que se pretende para o centro histórico, e que é preconizado, consubstanciado e sintetizado na visão estratégica definida.